



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

AREA EQ

Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici

Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica

Dott. Antonio Rinaldi

Prot. n. *11575* Li, *23/03/2025*

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di immobili situati nel territorio comunale per la celebrazione di matrimoni e unioni civili di cui all'articolo 3 del Regolamento Comunale sulla celebrazione dei Matrimoni Civili approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2023 ovvero, presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico.

Il Responsabile dell'Area E.Q,

(Decreto del Sindaco n. 49068/2024 del 05/12/2024)

Richiamato il Decreto del Commissario Prefettizio acquisito al Prot. Gen. dell'Ente n. 0007871/2024 del 27/02/2025, con il quale, nel rispetto della disciplina dettata, ai sensi dell'art. 16 del CCNL – Funzioni Locali del 16/11/2022, il Commissario Prefettizio del Comune di Capaccio Paestum (SA) ha disposto l'affidamento dell'incarico della posizione organizzativa "EQ" ai Responsabili delle Aree dell'Ente.

Atteso che, con il suddetto Decreto, il sottoscritto *Dott. RINALDI Antonio* è stato nominato Responsabile dell'Area E.Q: *Demografici, Ecologia, Agricoltura, Ambiente, Informatica, Giudice di Pace, S.U.A.P, Attività Produttive, Tributi, Entrate Patrimoniali, Pubblicità, Affissioni*, ai fini dell'espletamento delle relative funzioni di gestione amministrativa e finanziaria, con attribuzione di tutti i compiti derivanti dalle Posizioni Organizzative istituite con Delibera commissariale n. 103 del 14/05/2019, nel rispetto del Regolamento approvato con Deliberazione n. 100 del 07/05/2019 in applicazione dell'art. 13 CCNL 21/05/2018.

Considerata la Delibera di Giunta Comunale n. 248 del 25/05/2023, avente ad oggetto : "Istituzione uffici separati di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni e unioni civili presso immobili di proprietà comunale";

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2023, avente ad oggetto "Regolamento Comunale sulla celebrazione dei Matrimoni Civili - Modifiche";

Preso atto che, l'articolo 3 del Regolamento Comunale sulla celebrazione dei Matrimoni Civili approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2023, testualmente recita:

1. Il presente articolo disciplina le modalità di celebrazione dei matrimoni civili, e delle unioni civili, nel Comune di Capaccio Paestum, anche al di fuori della Casa Comunale, "presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico", individuati con atto della Giunta Comunale su istanza di parte, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile, presso locali di proprietà privata o in concessione che siano nella "disponibilità giuridica del Comune" che, a seguito della procedura su menzionata, con carattere di esclusività e continuità della destinazione, in queste occasioni assumono la denominazione di "Casa Comunale" e, che nei giorni e negli orari limitati alla celebrazione dei riti



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

AREA EQ

Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici

Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica

Dott. Antonio Rinaldi

civili suddetti, saranno di esclusiva disponibilità dell'Amministrazione Comunale fino al termine della celebrazione;

2. Alla individuazione delle strutture di cui al punto 1, per il riconoscimento di uno o più spazi presso strutture private o in concessione, da destinare alla celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, possono fare richiesta le seguenti tipologie di strutture:

- Strutture ricettive (Alberghi; Hotel; Agriturismi e similari);
- Stabilimenti balneari;
- Edifici di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico;

3. Le strutture di cui ai punti precedenti, private o in concessione, da destinare alla celebrazione di matrimoni civili e unioni civili, devono rispettare le seguenti condizioni:

- a) Il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, in comodato d'uso gratuito, di un locale idoneo alla celebrazione del matrimonio davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune;
- b) Il locale dovrà essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale;
- c) Dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge del settore di riferimento e, da ultimo, dettagliati dall'adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- d) Il locale, su istanza dell'interessato e previo accordo tra le parti, verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Capaccio Paestum fino a revoca o rinuncia;
- e) Il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Capaccio Paestum mediante la pubblicizzazione degli eventi istituzionali che si terranno sul territorio distribuendo il materiale pubblicitario fornito dal Comune di Capaccio Paestum;

4. La celebrazione fuori dalla casa comunale e dai luoghi autorizzati può avvenire solo nei casi previsti dall'art. 110 del Codice Civile;

5. La concessione in uso dei locali per l'istituzione di separate sedi di Stato Civile deve essere gratuita e tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi spesa ed onere nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

6. Le tariffe di cui all'art.12 da applicare per l'uso delle strutture di cui al presente articolo dovranno essere versate all'Amministrazione Comunale dai nubendi prima della celebrazione del matrimonio civile e le unioni civili;

7. Sono demandate all'ufficio Demografico:

- l'attività istruttoria finalizzata alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti al fine dell'approvazione da parte della Giunta Comunale dell'istanza presentata;
- l'invio alla Prefettura della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dell'istanza presentata;
- la stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune;



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

AREA EQ

Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici

Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica

Dott. Antonio Rinaldi

-
- la trasmissione delle delibere di Giunta Municipale ai competenti uffici demografici e Patrimonio;

Dato Atto che sono pervenute all'ufficio di Stato Civile di questo Ente sollecitazioni da parte di privati cittadini, i quali hanno espresso il desiderio di poter contrarre matrimonio e unione civile presso *strutture ricettive ed edifici di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico.*

Visto

- l'art. 106 del Codice Civile prevede che il matrimonio civile deve essere celebrato pubblicamente nella sede comunale davanti all'Ufficiale di Stato Civile che ha ricevuto la richiesta di pubblicazione;
- l'art. 3 del DPR n. 396 del 03/11/2000, il quale prevede che i Comuni possano disporre, anche per singole funzioni, la costituzione di uno o più separati uffici di Stato Civile, istituiti con deliberazione di Giunta Comunale e successivo invio di copia dell'atto al Prefetto;

Preso Atto della Circolare del Ministero dell' Interno n. 29 del 07/06/2007, che interpreta e chiarisce la normativa in merito all'individuazione dei luoghi ove celebrare i matrimoni civili, ed in particolare dispone che:

- i Comuni possano anche deputare una sala esterna alla sede comunale, al fine di celebrarvi i matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da apposita deliberazione della Giunta Comunale;
- l'istituzione di una sede esterna, con riferimento sempre ad un edificio nella disponibilità del Comune, dovrà avere un carattere di ragionevole continuità temporale. In caso l'Ufficio esterno sia dotato di un giardino di pertinenza, si potrà procedere alla celebrazione del matrimonio anche in tale luogo;
- della Circolare del Ministero dell' Interno n. 10 del 28/02/2014 avente analogo oggetto, con la quale si chiarisce la possibilità di celebrare il matrimonio presso siti che, in ragione della propria importanza estetica storica o ambientale, abbiano anche una destinazione turistica e siano pertanto aperti al pubblico, purché il sito medesimo sia riservato, con carattere di periodicità, all'esclusiva disponibilità Comunale per essere destinato appunto alle celebrazioni;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno offrire, ai cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio o la propria unione civile in Capaccio Paestum, l'opportunità di usufruire di sedi separate di prestigio, istituendo di conseguenza distaccati Uffici di Stato Civile;

Rilevato che, a seguito di tali sollecitazioni, occorra espletare una procedura ad evidenza pubblica per l'istituzione di un ufficio separato di Stato Civile a mezzo di una manifestazione di interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito di *strutture ricettive ed edifici di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico*, così come previsto dalle Circ. Min. Int. n.29 del 07/06/2007 e n.10 del 28/02/2014 sopra richiamate;



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

AREA EQ

Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici
Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica

Dott. Antonio Rinaldi

Dato atto che al termine di tale procedura qualora individuata apposita struttura sita sul territorio comunale come luogo idoneo per l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile, venga sottoscritta con i proprietari specifica convenzione della durata di **anni 3 (tre)**;

Rilevato che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 248 del 25/05/2023 disponeva *“l'istituzione uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni e unioni civili presso immobili di proprietà comunale”*, ovvero a) immobile ed area di pertinenza sito in loc. Cafasso, al foglio n. 34, p.lla n. 70 – *“N.E.X.T. – Nuova Esposizione ex Tabacchificio in loc. Cafasso”*; b) immobile ed aree di pertinenza sito in loc. Capaccio Scalo, al foglio di mappa n. 12, p.lla n. 132 – *“Biblioteca Erica”*; c) immobile sito in loc. Capaccio Scalo, al foglio di mappa n. 12, p.lla n. 2869 – *“Parco urbano La Collinetta”*; d) immobile sito in loc. Torre di Paestum, al foglio di mappa n. 70, p.lla n. 476 – *“Villa Comunale S. Anna”*;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno continuare ad offrire ai propri cittadini ed a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio o la propria unione civile in Capaccio Paestum, l'opportunità di usufruire di sedi separate di prestigio, che abbiano i requisiti richiesti;

Ritenuto quindi opportuno sondare l'eventuale disponibilità dei proprietari di strutture private di particolare valore, ubicate sul territorio comunale, di concedere al Comune di Capaccio Paestum, in comodato gratuito per la durata di **anni 3 (tre)** rinnovabile per pari periodo, idonei locali per la celebrazione di matrimoni e unioni civili;

Dato atto che la celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica e che, quindi, i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e *possedere i requisiti di idoneità e agibilità* ed essere adeguatamente arredati, attrezzati e delimitati in relazione alla funzione a cui saranno adibiti, e che la verifica dell'idoneità sarà oggetto di valutazione a seguito di apposito sopralluogo effettuato da Ufficiali dello Stato Civile e Funzionari dell'Ufficio urbanistica del Comune di Capaccio Paestum;

RENDE NOTO ED AVVISA

I proprietari di strutture ricettive ed edifici di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico situati nel territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione d'interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di **anni 3 (tre)** rinnovabile, al Comune di Capaccio Paestum idonei locali ai fini dell'istituzione di distaccati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni e unioni civili, alle seguenti condizioni:

1) Modalità di presentazione delle domande:

Le domande redatte secondo il modello di cui all'allegato A, unitamente alla documentazione richiesta, dovranno pervenire a questa Amministrazione Comunale in via ordinaria **entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno** decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, con le seguenti modalità:

- a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Capaccio Paestum (Salerno) – via Vittorio Emanuele, n. 1 – 84047 Capaccio Paestum (Salerno);



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

AREA EQ

Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici
Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica

Dott. Antonio Rinaldi

- consegna a mano presso: Ufficio Protocollo del Comune di Capaccio Paestum, in Capaccio capoluogo, via Vittorio Emanuele, n. 1 – 84047 Capaccio Paestum (Salerno), negli orari di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì 8:30 – 12:30; martedì e giovedì anche 15:00 – 17:00);
- consegna a mano presso: Ufficio Protocollo del Comune di Capaccio Paestum, in Capaccio Scalo, via Magna Graecia, n. 81 – 84047 Capaccio Paestum (Salerno), negli orari di apertura al pubblico (da lunedì a venerdì 8:30 – 12:30; martedì e giovedì anche 15:00 – 17:00);
- per PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

2) Documentazione a corredo delle domande:

- Domanda di partecipazione in bollo (*redatta secondo il modello di cui all'allegato A*), unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore, contenente:
 - la dichiarazione del possesso dei requisiti inerenti all'immobile;
 - la dichiarazione con cui il proprietario attesta la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile e la conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza impiantistica, antincendio in funzione della capienza massima che dovrà essere dichiarata;
 - dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile
 - Planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni / unioni civili;

3) Requisiti inerenti all'immobile:

- Gli immobili ritenuti idonei all'attività sono quelli aventi le seguenti caratteristiche: storici, di pregio o valore naturalistico situati nel territorio comunale.
- Una struttura, dei locali ed un contesto che possano garantire un particolare prestigio e rappresentanza rispetto alla funzione pubblica che dovrà essere effettuata;
- Dimensioni e spazi che garantiscano un corretto svolgimento della cerimonia rispetto alle capienze indicate.

4) Procedura:

- Le domande, pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, saranno valutate dalla Giunta Comunale e l'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune.
- Successivamente la Giunta Comunale delibererà in merito all'eventuale istituzione di uno o più Uffici separati di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili ai sensi di legge.

5) Durata:

- L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili avrà durata di **anni 3 (tre)** rinnovabili per pari periodo.



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

AREA EQ

Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici

Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica

Dott. Antonio Rinaldi

6) Obblighi del comodante:

- Garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- Garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni e delle unioni civili;
- Effettuare la manutenzione, il rassetto e la pulizia dell'immobile a propria cura e spese, garantendone l'opportuno decoro;
- Qualora il proprietario dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati, interessati alla celebrazione, all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo.

7) Obblighi del Comune:

- Utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili;
- Alla scadenza del termine convenuto, nel caso di uso esclusivo dei locali, restituire il bene nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

8) Gratuità del comodato d'uso:

- Il bene dovrà essere concesso in uso esclusivo al Comune mediante la stipulazione di un contratto di comodato d'uso gratuito di beni immobili **per anni 3 (tre)**, rinnovabili, previo accordo tra le parti, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del privato ai sensi di legge;
- Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili durante tutto il periodo del comodato. La tariffa dovuta dai fruitori sarà autonomamente stabilita dall'Ente ed introitata direttamente dal Comune.

9) Contatti:

- Per informazioni rivolgersi a: Area E.Q. SERZIZI DEMOGRAFICI del Comune di Capaccio Paestum (Salerno) - Tel. 0828 1994694 - e-mail:
- r.dilascio@comune.capaccio.sa.it;
- p.rubini@comune.capaccio.sa.it;

10) Eventuali comunicazioni agli interessati:

- I chiarimenti e le rettifiche al presente avviso saranno pubblicati in formato elettronico sul sito internet istituzionale del Comune di Capaccio Paestum (Salerno) all'indirizzo www.comune.capaccio.sa.it.
- E' pertanto onere degli interessati visionare tale sito internet prima della spedizione della domanda.

11) Trattamento dei dati:



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

AREA EQ

Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici

Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica

Dott. Antonio Rinaldi

- I dati personali dei partecipanti saranno trattati, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi.
- Titolare del trattamento è il Comune di Capaccio Paestum (Salerno), nella persona della Responsabile dell'Area E.Q. Tributi – Entrate Patrimoniali – Affissioni – S.U.A.P – Attività Produttive – Demografici - Elettorale - Ecologia – Agricoltura - Elettorale – Informatica - Dott. Antonio Rinaldi. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa rinvio al Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e ss.mm.ii.

12) Controversie:

- Impugnazione nei termini di Legge presso il T.A.R. Campania - Salerno o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

13) Responsabile del procedimento:

- Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Signora DI LASCIO RITA, istruttore dei SERVIZI DEMOGRAFICI, e-mail: r.dilascio@comune.capaccio.sa.it e il Signor RUBINI PIETRO, istruttore dei SERVIZI DEMOGRAFICI, e-mail: p.rubini@comune.capaccio.sa.it, a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni.
- Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art 3 del D.P.R n. 396/2000 e ss.mm.ii., per la sola funzione di celebrazione di matrimoni e delle unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per una singola celebrazione.
- L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.
- Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. (www.comune.capaccio.sa.it) **per giorni 30 (trenta) consecutivi.**

Capaccio Paestum, 25/03/2025

Il Responsabile del Procedimento

Di Lascio Rita

Il Responsabile del Procedimento

Rubini Pietro



Il Responsabile di Area E.Q.
Dott. Antonio Rinaldi