



Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI / CIVILE ABITAZIONE, DISPONIBILI SUL TERRITORIO DI CAPACCIO PAESTUM A FAVORE DI ATTIVITA' SOCIALI E SERVIZIO DI ACCOGLIENZA IMMIGRATI E PROGETTO SAI

La presente Manifestazione d'Interesse è stata approvata con Determina del Responsabile del Servizio n. 19 del 13.03.2025 reg. gen. N. 392 del 13.03.2025

1. AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

Denominazione: Comune di Capaccio Paestum (SA)

Servizio Responsabile: Politiche sociali

Indirizzo: via V. Emanuele, 1 84047- Capaccio Paestum (SA) Italia

Telefono: 0828812211

Indirizzo internet (in cui reperire la documentazione): www.comune.capaccio.sa.it

PEC protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Delli Santi

Telefono 0828 812317/307

Email e.dellisanti@comune.capaccio.sa.it

PEC: e.dellisanti@pec.comune.capaccio.sa.it

2. PREMESSO

Che con numero Prot. 9750/2022 è stata acquisita una nota della Prefettura in cui viene espressa la necessità di far fronte alle eccezionali esigenze di accoglienza derivanti dal prevedibile consistente afflusso in Italia di cittadini in fuga dal conflitto Russo-Ucraino;

Che in data 03.03.2022 con Delibera di Giunta n. 120 l'Amministrazione ha dato mandato al Responsabile P.O. dell'area competente a fare una ricognizione di tutte le strutture, che possano offrire ospitalità tempestivamente ai profughi di guerra, con particolare attenzione a donne e bambini, in termini di accoglienza collettiva (Hotel, bed & breakfast, agriturismi, case coloniche, ecc) e di accoglienza diffusa (appartamenti);

Considerato che con D.G.C. n. 184 del 30.03.2022 il Comune di Capaccio Paestum, aderiva alla Rete SAI – tipologia “ Accoglienza di Carattere Ordinario”;

Che in data 26/09/2022 il Ministero dell'Interno con D.M. 35312 ammetteva al riparto del Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo per il periodo 26/09/2022 – 31/12/2022 la domanda di finanziamento presentata da Codesto Ente secondo la graduatoria e per un determinato importo annuale;

Che con il D.M. del 27.02.2023 Prot. n. 7408, venivano ammessi al finanziamento n. 81 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui prima dal 1 Gennaio al 31 Marzo 2023 e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;



Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Che con il D.M. del 15.03.2023 Prot. n. 10019, venivano ammessi al finanziamento n. 81 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui sopra dal 1 Aprile 31 Dicembre 2023) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum ;

Che con il D.M. del 30.01.2024 Prot. n. 4195, venivano ammessi al finanziamento n. 55 degli 81 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui sopra dal 1 Gennaio al 31 Marzo 2024) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum ;

Che con il D.M. del 29.03.2024 Prot. 3196 venivano ammessi al finanziamento n. 54 Progetti categoria “ Ordinari “ a valere sul Fondo di cui sopra dal 1 Aprile al 31 Dicembre 2024) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;

Vista la Delibera di G.C. n 72 del 13.02.205 di presa d’atto del Decreto 56217 del 31.12.2024 che ammette al finanziamento per l’ampliamento della capacità di accoglienza della rete SAI per 2025 posti, n. 81 progetti categ. Ordinari per complessivi 2.066 posti, a valere sul Fondo e secondo il numero dei posti e nello specifico per il Comune di Capaccio Paestum per n. 50 posti dall’1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2025;

3. FINALITA’ DELL’AVVISO

Che il presente Avviso esplorativo, pertanto, ha lo scopo di individuare immobili, quali civili abitazioni e strutture utili ad ospitare attività di natura sociale e/ per ospitare cittadini provenienti da Paesi extra - comunitari, in fuga dal conflitto Russo / Ucraino e/o perseguitati nei propri Paesi di origine

Che nell’ambito di successive procedure negoziate, non si esclude la possibilità di fare ricorso alle procedure di affidamento in via urgenza.

Il presente Avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l’Amministrazione procedente che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento.

4. OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

I servizi oggetto della procedura negoziata di cui al presente interpello consistono nella messa a disposizione di immobili / strutture site nel territorio del Comune di Capaccio Paestum, per lo svolgimento di attività sociali e/o l’ accoglienza di cittadini prevalentemente ucraini (prevalentemente donne e bambini) in ingresso sul territorio nazionale in fuga dal conflitto in atto o di altre nazionalità extra-comunitarie

5. . CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il calcolo del corrispettivo sarà concordato sulla base del Valore di Mercato espresso in Euro/mq riferito alla superficie netta (N) ovvero lorda (L) ed allo Stato conservativo e la posizione circa la ZONA.



Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

L'Amministrazione non ha da corrispondere ad alcun importo, a qualsiasi titolo.

Ogni onere connesso al Valore di locazione, resterà a carico dell'Ente gestore;
La relativa gestione della/e struttura/e e attività manutentive di qualsiasi natura resterà a carico dell'Ente gestore.

6. . DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori e i singoli cittadini (persone fisiche o società titolari di immobili, Hotel, bed & breakfast, agriturismi, case coloniche, appartamenti, ecc.) ed operatori non profit (Enti del terzo settore, religiosi, Cooperative, Associazioni, ecc.).

7. .MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso **ALL. I** - dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto dichiarante, in corso di validità .

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Capaccio Paestum **entro e non oltre le ore 12:00 del 14 04 2025, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it**

Il messaggio di posta elettronica certificata **dovrà riportare** il seguente oggetto:

AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI / CIVILE ABITAZIONE, DISPONIBILI SUL TERRITORIO DI CAPACCIO PAESTUM A FAVORE DI ATTIVITA' SOCIALI E SERVIZIO DI ACCOGLIENZA IMMIGRATI E PROGETTO SAI

Coloro i quali manifesteranno interesse, saranno invitati a formulare un'offerta tecnico – economica tenendo conto dell' art. 19 delle Linee guida al del DM 18 Novembre 2019, circa i requisiti delle strutture, i parametri igienico-sanitari, le caratteristiche degli immobili destinati all'accoglienza, i prezzi medi del mercato immobiliare locale ed i parametri fissati dall' Agenzia delle Entrate (Banca dati quotazioni immobiliari).

Si ribadisce che, qualora se ne ravvisi la necessità, si potrà fare ricorso ad affidamenti diretti in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente.

La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione, che può non procedere all'aggiudicazione.

Il Comune di Capaccio Paestum si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.



Città di Capaccio Paestum

Provincia di Salerno

Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)

Tel 0828/812201 - Fax 0828/812224 -23 - 90

Sito web: www.comune.capaccio.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Nei casi e con i limiti di cui al D.Lgs 36/2023, il Comune di Capaccio Paestum si riserva, altresì, di procedere all'esecuzione d'urgenza del Servizio come fin'ora.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale della Comune di Capaccio Paestum.

Capaccio Paestum, 13.03.2025

Responsabile E.Q.
D.ssa Elisabetta Gelli Santi

ALL. I

Al Comune di Capaccio Paestum

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AVVISO ESPLORATIVO VOLTO
ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI / CIVILE ABITAZIONE, DISPONIBILI SUL
TERRITORIO DI CAPACCIO PAESTUM A FAVORE DI ATTIVITA' SOCIALI E SERVIZIO DI
ACCOGLIENZA IMMIGRATI E PROGETTO SAI.**

Il sottoscritto NOME _____ COGNOME _____
Nato a _____ il _____ residente a _____ via _____
In qualità di legale rappresentante del _____
Natura Giuridica: _____
Sede legale: _____
Codice fiscale _____
Indirizzo _____
tel. cell. _____ PEC _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura in oggetto
di partecipare alla Manifestazione di Interesse di cui in oggetto.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.71 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati nell'Avviso relativo alla manifestazione di interesse in epigrafe;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, verrà valutata, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che verranno poi richiesti dall' Ente gestore;
per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Capaccio Paestum nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.
- di unire alla presente una autocertificazione del possesso dei requisiti di moralità generale di cui al Decreto legislativo n.36/2023 e smi;
- di unire alla presente una autocertificazione della conformità degli immobili alle norme di legge;
- di precisare le generalità ed il numero di cellulare e l'indirizzo mail del referente operativo per gli alloggi stessi.

Allega la fotocopia del documento di identità in corso di validità.

FIRMA: _____

N.B. Nel caso di richiesta di partecipazione in forma plurisoggettiva (ad esempio consorzio o ATI) indicare i dati di tutti gli operatori.