



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Articolo 146 D.lgs. 42/2004; Sub-delega Legge Regionale Campania n. 65/1981

MODULO PROCEDIMENTO ORDINARIO

Marca da bollo € 16,00 (in caso di istanza in formato digitale la marca da bollo va allegata)	Protocollo (a cura dell'ufficio)	N. istanza (a cura dell'ufficio)
---	----------------------------------	-------------------------------------

SOGGETTO RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a

nato/a a: pr.: il: / /

codice fiscale/partita IVA:

comune di residenza/sede: pr.:

indirizzo: n. CAP:

email: Tel.:

pec:

avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile

titolare di altro diritto reale (indicare quale):

titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori (indicare riferimento):

titolare di eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento):

dati del Rappresentante Legale (se trattasi di società)

Ragione Sociale:

codice fiscale/partita IVA:

sede legale comune: pr.:

indirizzo: n. CAP:

email: Tel.:

pec:



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

CHIEDE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004

CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

ai sensi della Legge Regionale Campania n.65 del 01/09/1981, con la quale sono state subdelegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di tutela del Beni Ambientali, già delegate alla Regione con DPR n.616 del 24/07/1977.

LOCALIZZAZIONE

I lavori sono stati eseguiti nell'immobile sito in località:

indirizzo: n.

scala: piano: interno:

distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio/i: particella/e:

sub: cat.:

Coordinate UTM: long. lat.

VINCOLI

L'immobile è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art. 136 comma 1, lettera

- apposto con D.M.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- Le opere eseguite consistono in:

l'intervento di progetto prevede le seguenti tipologie di opere/lavori:

- (a) Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di sagoma e volumetria esistenti;
- (b) Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni;
- (c) Interventi sui prospetti degli edifici esistenti;
- (d) Interventi sulle coperture degli edifici esistenti;
- (e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici;
- (f) Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno;
- (g) Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni,



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

- accessi pedonali e carrabili, realizzazione di rampe o arredi fissi;
- (h) Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei;
- (i) Impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica;
- (j) Installazione di Pannelli solari, termici e fotovoltaici;
- (k) Variante a progetto approvato che non abbia natura di variazioni essenziali;
- (l) Interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole;
- (m) Opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- (n) Posa in opera di nuove condotte di fognatura. condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 kW ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni;
- (o) Interventi di cui alla legge regionale 15/2000 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche;
- (p) Altro (specificare tipo di intervento):

Il tutto come meglio specificato nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici allegati alla presente.

NOMINA DEL PROGETTISTA

Nome e Cognome:

nato/a a: pr.: il: / /

codice fiscale/partita IVA:

comune di residenza/sede: pr.:

indirizzo: n. CAP:

email: Tel.:

pec:

Iscritto/a al Collegio/Albo/Ordine:

di: n.

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di progettista



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

LEGITTIMITÀ PAESAGGISTICA ED EDILIZIA

(per interventi preesistenti alla presente richiesta)

L'immobile oggetto dell'intervento risulta edificato a seguito dei seguenti titoli edilizi:

Autorizzazione Paesaggistica:

Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria (specificare l'ulteriore documentazione depositata):

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

elegge quale domicilio digitale il seguente indirizzo PEC:

elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato:

indirizzo: n. CAP:

comune/sede: pr.:

Indica in ogni caso i seguenti riferimenti email/tel.:

email: tel.:

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

NB: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA, nella forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni.



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(art. 13 Regolamento UE 2016/679)

- Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente viene resa
- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati rivolgendo le richieste all'Ufficio autorizzazioni Paesaggistiche del Comune nelle modalità previste per legge.
- Titolare: Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL TECNICO

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) **Marca da Bollo € 16,00** (in caso di istanza presentata in formato digitale bollo virtuale oppure attestato di annullamento della marca da bollo);
- 2) Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria € 100,00 come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n.128 del 07/ 03 /2024 - Tabella
 - E' possibile in alternativa pagare tramite c.c.p. n. 12286845, intestato alla Tesoreria del Comune di Capaccio Paestum con causale "Diritti di Segreteria Autorizzazione Paesaggistica ordinaria";
- 3) Copia documento di identità in corso di validità sia del soggetto legittimato sia del tecnico progettista;
- 4) Atto di proprietà e/o titolo equivalente dell'immobile oggetto dell'intervento;
- 5) Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare/edilizia e di eventuali preesistenze;
- 6) La **Relazione Paesaggistica**, redatta ai sensi dell'art.3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (pubblicato in G.U. n.25 del 31 gennaio 2006), e sottoscritta dal tecnico incaricato deve essere articolata come segue:

3.1 Documentazione tecnica

La documentazione tecnica minima, per la cui redazione ci si può avvalere delle analisi paesaggistiche ed ambientali, con particolare riferimento ai quadri conoscitivi ed ai contenuti dei piani a valenza paesaggistica, disponibili presso le Amministrazioni pubbliche, contiene ed evidenzia:

A) elaborati di analisi dello stato attuale:

1. descrizione,⁽²⁾anche attraverso estratti cartografici, dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico⁽¹⁾ e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici; appartenenza a sistemi naturalistici (biotopi, riserve, parchi naturali, boschi); sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi), paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali quali cascine, masserie, baite, ecc.), tessiture territoriali storiche (centuriazioni, viabilità storica); appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovralocale (sistema delle cascine a corte chiusa,



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

sistema delle ville, uso sistematico della pietra, o del legno, o del laterizio a vista, ambiti a cromatismo prevalente); appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici; appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (in rapporto visivo diretto con luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche o letterarie). La descrizione sarà corredata anche da una sintesi delle principali vicende storiche, da documentazione cartografica di inquadramento che ne riporti sinteticamente le fondamentali rilevazioni paesaggistiche, evidenziando le relazioni funzionali, visive, simboliche tra gli elementi e i principali caratteri di degrado eventualmente presenti;

2. Indicazione e analisi dei livelli di tutela ⁽³⁾ operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimento; indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della Parte seconda del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

3. Rappresentazione foto grafica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando:

- a) la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia;
- b) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.)⁽⁴⁾;
- c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto;

Nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità (pendio, lungo mare, lungo fiume, ecc.), andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili, documentata con fotografie e andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento.

Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza⁽⁵⁾, e andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno. Nelle soluzioni progettuali andrà curata, in particolare, la adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza), del nuovo intervento con l'oggetto edilizio o il manufatto preesistente e con l'intorno basandosi su criteri di continuità paesaggistica laddove questi contribuiscono a migliorare la qualità complessiva dei luoghi.

B) elaborati di progetto: gli elaborati di progetto, per scala di rappresentazione e apparato descrittivo, devono rendere comprensibile l'adeguatezza dell'inserimento delle nuove opere nel contesto paesaggistico così come descritto nello stato di fatto e comprendono:

1. inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR - o ortofoto, nelle scale⁽⁶⁾: 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alla dimensione delle opere, raffrontabile - o coincidente - con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento);
2. area di intervento:



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

a) planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione). Sono anche da rappresentarsi le parti identificate, per le quali vanno previste soluzioni progettuali che garantiscano continuità paesistica con il contesto;

b) sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici;

3. opere in progetto:

a) piante e sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, nonché l'indicazione di scavi e riporti, nella scala prevista dalla disciplina urbanistica ed edilizia locale;

b) prospetti dell'opera prevista, estesa anche al contesto con l'individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, con indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici;

c) testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli. Il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea.

3.2. Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica

1. simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. Nel caso di interventi di architettura contemporanea (sostituzioni, nuove costruzioni, ampliamenti), la documentazione dovrà mostrare, attraverso elaborazioni fotografiche commentate, gli effetti dell'inserimento nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento e l'adeguatezza delle soluzioni, basandosi su criteri di congruità paesaggistica (forme, rapporti volumetrici, colori, materiali).
2. previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico, ove significative, dirette e indotte, reversibili e irreversibili, a breve e medio termine, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico sia in fase di cantiere che a regime, con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedure di V.I.A. nei casi previsti dalla legge.
3. Fermo restando che dovranno essere preferite le soluzioni progettuali che determinano i minori problemi di compatibilità paesaggistica, dovranno essere indicate le opere di mitigazione⁽⁷⁾ sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possano essere evitati o



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via G. Bellelli 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

mitigati⁽⁸⁾ e potranno essere proposte le eventuali misure di compensazione⁽⁹⁾ (sempre necessarie quando si tratti di interventi a grande scala o di grande incidenza).

- 7) Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria (specificare l'ulteriore documentazione depositata):