

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Angelo Quaglia

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



# COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 del 05.12.2024

OGGETTO: Aggiornamento e rideterminazione dei diritti di segreteria – Provvedimenti.

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li 12 DIC 2024.

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 18.00, nella sala delle adunanze del Comune di Capaccio Paestum in via Vittorio Emanuele, del Comune di Capaccio Paestum.  
Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
QUAGLIA Angelo	SI		SCARIATI Antonio	SI	
CILIBERTI Igor	SI		DE RISO Domenico	SI	
SCAIRATI Gianmarco	SI		ACCARINO Pasquale		SI
SABATELLA Luca	SI		RENNA Adele		SI
GIULIANO Maria Rosaria	SI		PAOLINO Ulderico	SI	
GALLO Annalisa	SI		MEROLA Angelo	SI	
TEDESCO Rossella Anna		SI	SICA Emanuele	SI	
CIRONE Giovanni	SI				

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12 DIC 2024.

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.  
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li 12 DIC 2024.

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore

Sono presenti gli assessori: DI FILIPPO Maria Antonietta,  
DI FILIPPO Antonio, AGRESTI Antonio  
PICARIELLO Mariarosaria

Consiglieri

Presenti n. 12  
Assenti n. 3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Quaglia Angelo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.  
La seduta è **pubblica**.

Relaziona l'argomento anche per il successivo punto il Consigliere Comunale Scairati Gianmarco.

Evidenzia che gli aggiornamenti dei diritti di segreteria delle pratiche edilizie sono fermi al 2001, mentre gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione sono fermi al 2018 e sono previsti per legge.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

- Che il D.L. n. 8 del 18 gennaio 1993, convertito con modificazioni dalla legge 19/03/1993 n. 68: "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 - ha fissato l'importo dei diritti di segreteria su atti in materia edilizio-urbanistica;

#### DATO ATTO

- Che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della citata L.n. 68/1993, i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente dell'ente locale;

#### VISTO

- Che l'ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria in materia edilizia è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 31.12.2001;

#### CONSIDERATO

- Che l'evoluzione della normativa legislativa in materia edilizia ha introdotto nuove tipologie di titoli edilizi abilitativi;

#### RITENUTO

- Necessario operare una ricognizione degli atti a tutt'oggi vigenti in materia edilizio-urbanistica e disciplinarne l'entità dei diritti di segreteria;

#### RICHIAMATA

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 31.12.2001 avente ad oggetto "Servizi Urbanistici - Provvedimenti";

#### VISTA

La Delibera di Giunta Comunale n. 516 del 21.11.2024;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 di regolarità tecnica e di regolarità contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

**VISTI** i verbali delle competenti commissioni consiliari;

**SENTITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali:

**SICA:** Ritiene che le misure messe in campo, come quelle in discussione, sono quelle che avrebbe messo in campo un Commissario Prefettizio, riversando i costi su cittadini e imprese penalizzando soprattutto gli onesti.

**SCAIRATI:** Replica che l'aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione è obbligatorio per legge

**SICA:** Comprende il chiarimento ma forse non era il momento opportuno per cittadini e settori produttivi del territorio.

**CIRONE:** Evidenzia che si tratta non di aumenti ma adeguamenti ISTAT al costo della vita.

**SICA:** Invoca riscossione seria dei tributi verso chi non paga.

**SCAIRATI:** Chiede a Sica di indicare collaborativamente misure ad azioni diverse per il Piano di Riequilibrio.

**SICA:** Ribadisce che rinforzare le azioni di riscossione in proprio sarebbe una misura ottimale per tutti.

**ASSESSORE AGRESTI:** Assicura la massima attenzione sulla riscossione, ricordando inoltre che si è sempre assicurata la possibilità di rateizzazione.

Inoltre essendo aggiornamenti o aumenti non vede una pressione martellante per cittadini e imprese.

9	DEFINIZIONE PRATICHE AL CONDONO EDILIZIO L. 47/85 - 724/94 - 326/03	€	516,00
10	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI	€	516,00
11	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ART. 28 BIS D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E SS.MM.II.	€	516,00
12	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.) ART. 37 DEL DPR N. 380/2001 E SS.MM.II.	€	516,00
13	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ (ART. 36 DEL DPR 380/2001)	€	516,00
14	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE	€	200,00 (fino a 1.000 mc)
		€	400,00 (oltre 1.000 mc)
15	ISTRUTTORIA PUA	€	1.000,00
16	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI (VARI) IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA PATRIMONIO DEMANIO	€	50,00
17	SEGNALAZIONE CERIFICATA DI AGIBILITA'	€	150,00
18	AUTORIZZAZIONE ALLO SVICOLO IDROGEOLOGICO	€	100,00
19	DEPOSITO TIPO MAPPAL/FRAZIONAMENTO	€	50,00
20	RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO E/O DENUNCIA NECESSARI AI FINI DEL RILASCIO DI CERTIFICAZIONI/ATTESTAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE	€	250,00
21	PRATICA AFFRANCAZIONE/ESTIONZIONE LIVELLO	€	150,00
22	AUTORIZZAZIONE FIDA PASCOLO	€	100,00
23	VOLTURA - PROROGA PERMESSO DI COSTRUIRE	€	100,00

Di DEMANDARE ai responsabili di Area E.Q. competenti per gli adempimenti connessi e conseguenti;

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: consiglieri presenti n. 12, astenuti n.///, votanti n.12, voti favorevoli n.11, voti contrari n.1 (Sica Emanuele), la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.

SICA EMANUELE: Si chiede allora se l'Amministrazione è così brava perché si è arrivati al punto dove si è, ritenendo che i cittadini sapranno farsi un'opinione.

Proceduto alla votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n.12, astenuti n.///, votanti n.12, voti favorevoli n.11, voti contrari n. 1 (Sica Emanuele)

### DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

1. Di APPROVARE gli importi da versare dal 1 gennaio 2025, a titolo di diritti di segreteria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie-patrimonio-demanio, così come analiticamente indicati nella tabella denominata: "DIRITTI DI SEGRETERIA";
2. Di STABILIRE che i suddetti versamenti siano effettuati allegando l'attestazione di pagamento in originale, all'istanza e, che l'inadempienza del versamento comporterà la mancata attivazione dell'iter procedurale richiesto;
3. Di STABILIRE che i diritti versati per l'istanza non sono rimborsabili;

DIRITTI DI SEGRETERIA			
	ATTO		DIRITTI SEGRETERIA
1	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTO DALL'ART. 30 COMMA 3 DEL D.P.R. N. 380/2001	€	<b>50,00</b> (fino a n. 5 mappali)
		€	<b>75,00</b> (oltre n. 5 mappali)
		€	<b>100,00</b> (oltre n. 10 mappali)
2	CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	€	<b>150,00</b>
3	TITOLI ABILITATIVI DI CUI AL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 PER INTERVENTI VOLTI ALL'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE	€	<b>0,00</b>
4	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (C.I.L.) ART. 6 COMMA 1 LETTERA E-BIS) DEL DPR N. 380/2001 E SS.MM.II.		<b>150,00</b>
5	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)	€	<b>150,00</b>
6	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) ART. 6 BIS COMMA 5 DEL DPR N. 380/2001 E SS.MM.II.		<b>200,00</b>
7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.) E VARIANTE IN C.O.	€	<b>200,00</b>
8	PERMESSO DI COSTRUIRE	€	<b>250,00</b> (fino a 1.000 mc)
		€	<b>516,00</b> (oltre 1.000 mc)



# Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.

(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI  
SECRETARIA - PROVVISORI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

F. A. VON VOLU

IL RESPONSABILE S.O.

ING. CHRISTIAN FRANCO

Data 28.11.2024

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

F. A. VON VOLU

IL RESPONSABILE S.O.

DOTT. FRANCESCO SUSTIPIRO

Data 28.11.2024

Il giorno 5 del mese di dicembre dell'anno 2024, alle ore 17:30 presso la Sede Comunale di Capreccolo Caprolupo, e aperto al ripetersi convocazione Note Prot. n. 48732 del 03.12.2024, si è riunita la Commissione incaricata per discutere l'argomento posto all'ord. d. g. "Discussione argomenti posti all'ord. d. g. del prossimo Consiglio Comunale - Approfondimenti". Sedeva la funzione di segretario verbalizzante Annalisa Capreccolo in sostituzione della funzionaria Rosa Gallo. Sono presenti i componenti: Paolo Viderico e Sica Emanuela. Dopo aver esaminato e discusso alcuni dei punti posti all'ordine del consiglio comunale odierno, in particolare dal punto 8-10 al punto 11, la commissione ne prende atto ed esaminando il punto 11 si modifica l'articolo 18 nei punti 18.1.2 e 18.5.2. Il consigliere Sica si riserva di esprimersi in merito in Consiglio Comunale.

Del che è verbale

IL PRESIDENTE



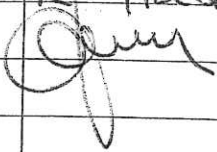
PER IL SEGRETARIO



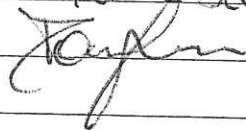
## COMMISSIONE CONSILIARE TURISMO

Il giorno 5 del mese di Dicembre dell'anno 2024, alle ore 15:30, presso la sede comunale di Capaccio Capoluogo, a seguito di regolare convocazione PROT. N. 48710 del 03.12.24 si è riunita la commissione succitata per discutere in merito all'argomento posto all'ordine del giorno: "Discussione argomenti posti all' o. d. g. del prossimo consiglio comunale - Approfondimenti". Svolge il ruolo di segretario verbalizzante Donatello Petralie in sostituzione del funzionario Piero Cavallo. Sono presenti i seguenti consiglieri comunali: Aliberti Igse, Crone Giovanni, De Giuliano, De Riso Domenico, Gallo Annalisa, Merola Angelo, Pacifico Ulderico, Sabatello Luca, Sciarati Giannuario, Sorrenti Antonio, Sica Emma e Emma. Sono assenti i seguenti consiglieri comunali: Accorino Pasquale, Madarello Gianfranco, Russo Adele, Tedesco Rosello Anna. Dopo aver esaminato e discusso alcuni dei punti posti all'ordine del giorno del consiglio comunale ed essere, in particolare dal punto n. 8 al punto n. 14, la commissione ne prende atto ed esaminando il punto n. 14 si modifica l'articolo 19 nei punti 19.1.2 e 19.5.2. Il consigliere Sica si riserva di esprimersi in merito in consiglio comunale. Svolge le funzioni di presidente il vice presidente Angelo Merola. Del che è verbale.

IL PRESIDENTE (VICE)



PER IL SEGRETARIO



COMMISSIONE POLITICHE SOCIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE

Il giorno 5 del mese di Dicembre dell'anno 2024 alle ore 16:30 presso la sede comunale di Capaccio Capoluogo, a seguito di regolare convocazione PROT. N. 48716 del 03.12.24 si è tenuta la succitata commissione per discutere in merito al seguente argomento posto all'ordine del giorno:

"Discussione argomenti posti all'o.d.g. del prossimo consiglio comunale - Approfondimenti". Svolge il ruolo di segretaria verbalizzante: Donatella Petraglio in sostituzione della funzionaria Angela Lirio. Sono presenti i seguenti consiglieri comunali: Alberti Igor, Cirone Giovanni, De Riso Domenico, Gallo Annalire, Merola Angela, Paulus Ulderico, Sabatello Luca, Scarcetti Giovanni, Scarcetti Antonio, Sica Emanuele.

Giuliano M. Rosaria, sono assenti i seguenti consiglieri: Accorino Pasquale, Mamello Gianfranco, Renna Adele, Tedesco Rosello Aureo. Dopo aver esaminato e discusso alcuni dei punti posti all'o.d.g. del consiglio comunale odierno, in particolare dal punto n. 8 al punto n. 14, la commissione ne prende atto. Del che è verbale.

IN PRESIDENTE

Amelise Gelb

PER IL SEGRETARIO

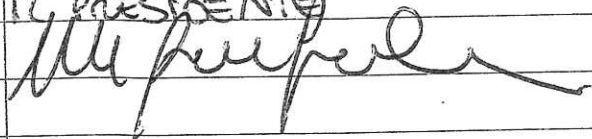
Donatella Petraglio

COMMISSIONE FINANZE - TRIBUTI - BILANCIO - AZIENDE E  
SOCIETÀ PARTECIPATE

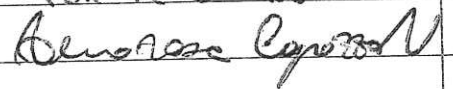
Il giorno 5 del mese di dicembre dell'anno  
2024, alle ore 16:30 presso la Sede Comunale di  
Capece Capuovo, a seguito di regolare  
convocazione Nota Prot. n. 48743 del 03.12.2024,  
si è riunita la commissione convocata per  
discutere l'argomento posto all'o.d.g. :  
"Discussione argomenti posti all'o.d.g. del  
prossimo Consiglio Comunale - Approfondimenti"  
Svolge il ruolo di segretario verbalizzante  
Annarosa Capozzi in sostituzione delle funzionarie  
Martina Cetta. Sono presenti i seguenti componenti:  
Coluberto Igov, Corone Giovanni, De Rosa Annunzio,  
Giallo Amabile, Giusiano Florio Roberto,  
Merola Angelo, Padisano Ulderico Sebastello Luca,  
Scariolo Gianmarco, Scariolo Antonio, Sica  
Emanuele. Sono assenti: Acciarino Pasquale,  
Mossello Gianfranco, Reine Adele, Tedesco Rossella Anna.  
La commissione discute di tutto ciò che sono  
i punti all'o.d.g. del Consiglio Comunale  
sollecito ed in particolare dal punto 3-50 al  
punto 34.

Del che è verbale

IL PRESIDENTE



PER IL SEGRETARIO





Il giorno 5 del mese di dicembre dell'anno 2024, alle ore 15,50 presso la Sede Comunale di Copacabona Copaloga, a seguito di regolare convocazione Nota Prot. n. 48734 del 03.12.2024, si è riunita la Commissione accitata per discutere l'argomento posto all'o.d.g.:

"Discussione argomenti posti all'o.d.g. del prossimo Consiglio Comunale - Approfondimenti".

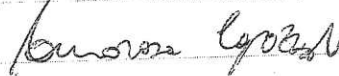
Segue la funzione di segretario verbalizzante Annarosa Lopez da sostituzione del funzionario Dean Arcadio. Sono presenti i seguenti componenti: Coliberti Igor, Cirone Giovanni, De Rita Domenico, Gallo Amalia, Giuliano Maria Rosaria, Merda Angelo, Paderna Udenka, Sbatella Luca, Scorsati Gianmarco, Scorsati Antonia, Sica Emanuele, ~~Federico Rosella Anna~~. Sono assenti: Acciarino Pasquale, Mariello Gianfranco, Reune Adele, Tedesco Rosella Anna. Dopo aver esaminato e discussi alcuni dei punti all'o.d.g. del Consiglio Comunale odierno, in particolare dal punto 8-80 al punto 84, la commissione ne prende atto e ne rimanda la trattazione nelle sedute odierne.

Del che è verbale.

VICE  
IL PRESIDENTE



Per il Segretario



Il giorno 3 del mese di Dicembre dell'anno 2024, alle ore 16:50, presso la sede comunale di Capolupo Capolupo, a seguito di regolare convocazione PROT. N. 48725 del 03.12.24, si è tenuta la seduta commissione per discutere in merito all'argomento posto all'ordine del giorno: "Discussione argomenti posti all'o.d.g. del prossimo consiglio comunale - Approfondimenti". Svolge il ruolo di segretario verbalizzante Donatello Petraglia in sostituzione del funzionario Dean Auricchio. Sono presenti i seguenti consiglieri comunali: Alibetti Igor, Giore Giovanni, De Riso Domenico, Gallo, Gallo Annalisa, Merello Angelo, Paulino Ubaldo, Sabatella Pucc, Sciarrotti Gianmarco, Scariati Antonio, Sico Emanuele. Sono assenti i consiglieri: Accareno Pasquale, Marnello Gianfranco, Renna Adele, Tedesco Rossello Anna. Dopo aver esaminati e ~~aver~~ discusso alcuni dei punti posti all'o.d.g. del consiglio comunale odierno, in particolare dal punto n. 10 al punto n. 14, la commissione ne prende atto. Del che è verbale.

IL PRESIDENTE



PER IL SEGRETARIO

