

Deliberazione
del Consiglio di Amministrazione
ISTITUZIONE POSEIDONIA

Numero 16 del 06.06.2023

Oggetto: Approvazione Studio di fattibilità relativo alla concessione del servizio di bar/caffetteria, non esclusivo, all'interno dell'ex Tabacchificio NEXT e avvio della procedura per l'affidamento del servizio in concessione. Nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP).

Presiede l'adunanza l'Avv. **Riccardo Ruocco** nelle sue qualità di **PRESIDENTE**

Nome e Cognome	Presente	Assente
Ciro Campitiello		X
Carmen Voria	X	

E' altresì presente l'Ing. Roberto Formato, direttore Istituzione Poseidonia, che assume le funzioni di segretario dell'adunanza.

Il Presidente:

- Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i partecipanti alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Premesso:

- CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 29.04.2021 è stata demandata all'Istituzione Poseidonia la gestione ed organizzazione degli eventi culturali e turistici promozionali del territorio da realizzarsi nell'immobile denominato NEXT ex Tabacchificio Cafasso;
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.03.2022 è stato approvato il "Regolamento Struttura ex Tabacchificio Cafasso";
- CHE il palinsesto di NEXT prevede, da qui alla fine del 2023 un vasto programma di eventi e manifestazioni;
- CHE al fine di assicurare un ottimale servizio ai visitatori, oltre che al personale in servizio presso l'Istituzione Poseidonia, è opportuno rendere disponibile, presso la struttura ex tabacchificio NEXT, in occasione di tali eventi e su richiesta specifica dell'Istituzione Poseidonia, un servizio di bar/caffetteria con somministrazione di alimenti e bevande;
- CHE tale servizio non sarà concesso in esclusiva, essendo consentito – per gli eventi de quo – anche ai singoli organizzatori, l'allestimento di propri servizi di somministrazione;
- CHE dunque il rischio operativo (di domanda e offerta) resta esclusivamente in capo al Concessionario;

Visto:

- Lo studio di fattibilità relativo alla concessione del servizio di bar/caffetteria, non esclusivo, all'interno dell'ex Tabacchificio NEXT elaborato dalla Direzione dell'Istituzione Poseidonia, che prevede un fatturato stimato pari a € 90.000 per un periodo di dodici mesi;
- Quanto previsto in materia di affidamento di servizi in concessione da parte del:
 - o D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ("Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"), art. 115 ("Forme di gestione") e art. 117 ("Servizi per il pubblico");
 - o D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, art. 176 (Oggetto e ambito di applicazione), art. 177 (Contratto di concessione e traslazione del rischio operativo), art. 178 (Durata della

- concessione), art.179 (Soglia e metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni)
- CHE l'art. 187 ("Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea") del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede che per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
 - Quanto stabilito dall'art. 14 ("Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti") del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - CHE l'art. 50 ("Procedure per l'affidamento") del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede la possibilità di ricorrere ad affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevato:

- CHE la concessione del servizio di bar/caffetteria rientra nella fattispecie prevista dall'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DELIBERA

- Di approvare lo studio di fattibilità relativo alla concessione del servizio di bar/caffetteria, non esclusivo, all'interno dell'ex Tabacchificio NÉXT elaborato dalla Direzione dell'Istituzione Poseidonia;
- Di individuare avviare l'iter per la concessione del servizio, così come previsto:
 - o dalla normativa definita dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in materia di affidamento di servizi in concessione e in particolare art. 115 ("Forme di gestione") e art. 117 ("Servizi per il pubblico");
 - o dalla normativa definita dal Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in materia di:
 - Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti (art. 14);
 - Procedure per l'affidamento" (art. 50);
 - Contratti di concessione - art. 176 (Oggetto e ambito di applicazione), art. 177 (Contratto di concessione e traslazione del rischio operativo), art. 178 (Durata della concessione), art.179 (Soglia e metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni), art. 187 ("Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea").
- Di individuare quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Direttore dell'Istituzione, Ing. Roberto Formato.

Avv. Riccardo Ruocco

Avv. Carmen Viola

Dott. Ciro Campitiello

Il Direttore

Ing. Roberto Formato