



Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)
Area P.O. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche
Piazza Orologio, 84047 Capaccio Paestum (SA)
Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it - ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107) T.U.E.L.

DETERMINA n. 05 del 15 LUG. 2022

Del Registro Generale n. 8348 del 15 LUG 2022

OGGETTO: Provvedimento di Valutazione di Incidenza relativa alla "Riqualificazione ed ampliamento di immobili esistenti, con mutamento di destinazione d'uso di alcuni locali, ai sensi dell'art. 5 legge 106/2011 e art. 14 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., il tutto facente parte della struttura turistica ricettiva denominata Beach Club 93" - CUP 005/2022

Proponente: Sig. Pagano Giuseppe, amministratore della soc. "Savoy Beach Hotels.r.l."

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.
(Decreto Sindacale del 17.05.2022 prot. n. 21528)

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di G. C. n. 673 del 22.12.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 21528 del 17.05.2022 di conferimento incarico per la posizione organizzativa ai Responsabili delle Aree e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 e 109 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 8, 9, 10 e 11 "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili incaricati gli atti di impegno e liquidazione;

Visto il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità";

Visto l'art. 1 della L.R. Campania n. 16 del 07/08/2014, che stabilisce che "le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e delle faune selvatiche) così come modificato dal D.P.R. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore della legge fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti dalla Giunta Regionale";

Visto l'art. 1 della stessa Legge Regionale, che stabilisce inoltre "l'ufficio preposto alla valutazione di incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale di appartenenza tramite una commissione di tre esperti, in materia nominati con decreto sindacale;

Vista la delibera di Giunta Comunale n°415 del 07/10/2014 di indirizzo politico amministrativo al fine di richiedere al competente organo regionale l'attribuzione delle competenze in materia di "Valutazione di Incidenza";

Visto che l'art. 4 della recente Legge Regionale 2 agosto 2018, n. 26 "*Misure di semplificazione in materia di governo del territorio e per la competitività e lo sviluppo regionale. Legge annuale di semplificazione 2018.*" ha modificato il comma 4 dell'art. 1 della L.R. n. 16/2014 estendendo la possibilità di delega anche ai proposti Siti di Importanza Comunitaria (pSIC) e alle Zone di Protezione Speciale;

Visto il Decreto Dirigenziale Regionale n. 132 del 28.04.2016 U.O.D. 7 di attribuzione, al Comune di Capaccio Paestum, delle competenze in materia di valutazione di incidenza ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 16/2014 – art. 1 comma 4 e 5;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 59 del 18/04/2019 "provvedimento di estensione delega in materia di valutazione di incidenza, al Comune di Capaccio Paestum ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 26 del 02.08.2018;

Visti i decreti prot. n. 29383 del 05.09.2019, prot. n. 29385 del 05.09.2019 e prot. n. 11468 del 18.03.2020, con i quali sono stati nominati, il dott. agronomo Di Lascio Enrico, il dott. agronomo forestale Madaio Gabriele e il dott. biologo Feola Antonio membri della Commissione Comunale Valutazione di Incidenza;

Viste le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 28.12.2019;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 280 del 30.06.2021 "Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";

Visto il DPR n. 357 del 08.09.1997 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica";

PAC
CIA D

COMUNE

Vista la Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 684 del 30.12.2019 che individua l'ente Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita Marzano quale soggetto gestore, tra gli altri siti della rete Natura 2000, del ZSC IT8050010 "Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele";

Visto il vigente Regolamento Comunale per il funzionamento della Commissione Comunale "Valutazione di Incidenza" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 06.08.2020;

PREMESSO:

- Che con nota acquisita al protocollo n. 14055 del 29.03.2022 il proponente sig. Pagano Giuseppe in qualità di amm.re unico della società "Savoy Beach Hotel S.r.l." con sede in Capaccio Paestum (SA) alla Via Poseidonia ha presentato istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Incidenza – VinCA per lavori di: "Riqualficazione ed ampliamento di immobili esistenti, con mutamento di destinazione d'uso di alcuni locali ai sensi dell'art. 5 della 106/2011 e art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., il tutto facente parte della struttura turistica ricettiva denominata Beach Club 93", in località Laura;
- Che all'istanza è stato assegnato il CUP 005/2022;
- Che l'area di intervento ricade nella perimetrazione dell'area ZSC IT8050010 "Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele";
- Che con nota prot. n. 16109 del 11.04.2022, notificata a mezzo pec in pari data, è stato avviato il procedimento e richiesto il "Sentito" ai sensi dell'art. 5 comma 7 del D.P.R. 357/97 all'Ente Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita – Marzano;

CONSIDERATO CHE

- In data 08.06.2022 prot. n. 541 è pervenuto Parere n. 020/2022, favorevole con valore di sentito ai fini della Valutazione di Incidenza, dell'Ente Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita – Marzano;
- La richiesta di "Riqualficazione ed ampliamento di immobili esistenti, con mutamento di destinazione d'uso di alcuni locali ai sensi dell'art. 5 della 106/2011 e art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., il tutto facente parte della struttura turistica ricettiva denominata Beach Club 93", è stata sottoposta all'esame della Commissione V.I. che, nella seduta del 23.06.2022 con verbale prot. n. 26745 ha espresso parere favorevole uniformante a quanto espresso dall'Ente Gestore Foce Sele Tanagro;

Per quanto sopra premesso e considerato,

tenuto conto del pronunciamento favorevole Parere n. 020/2022 sulla realizzazione dell'intervento dell'Ente Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita – Marzano (in qualità di Ente gestore della Zona Speciale di Conservazione dal codice IT8050010 "Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele") in relazione al Sentito di cui all'art. 5 comma 7 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;

tenuto altresì conto del pronunciamento favorevole della Commissione V.I. con verbale prot. n. 26745 del 23.06.2022;

RITENUTO

di potere concludere, con ragionevole certezza, che il progetto di: "Riqualficazione ed ampliamento di immobili esistenti, con mutamento di destinazione d'uso di alcuni locali ai sensi dell'art. 5 della 106/2011 e art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., il tutto facente parte della struttura turistica ricettiva denominata Beach Club 93" non determinerà incidenze significative sulla Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice IT8050010 "Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele" ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei siti interessati con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione degli habitat e delle specie alle condizioni e prescrizioni dettate dall'Ente Riserve Naturali Foce Sele Tanagro e Monti Eremita – Marzano con parere n. 020/2022 e della Commissione V.I. verbale prot. n. 26745 del 23.06.2022;

che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti comunali;



DETERMINA

1. Di dare atto che la narrativa di cui sopra costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. Di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza relativamente al progetto di "Riqualificazione ed ampliamento di immobili esistenti, con mutamento di destinazione d'uso di alcuni locali ai sensi dell'art. 5 della 106/2011 e art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., il tutto facente parte della struttura turistica ricettiva denominata Beach Club 93", di cui all'istanza acquisita al prot. n. 14055 del 29.03.2022 proposta dalla società "Savoy Beach Hotel S.r.l.", CUP 005/2022, in quanto si ritiene non significativa la sua incidenza rispetto alla ZSC IT8050010 "Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele" ovvero tale da non pregiudicare l'integrità dei siti con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, sulla scorta dell'istruttoria condotta dalla Commissione V.I..
3. I riferimenti ed i contenuti del presente provvedimento, ivi incluse le prescrizioni dello stesso, dovranno essere esplicitamente riportati nel provvedimento di autorizzazione finale del progetto;
4. In caso di modifiche del progetto, per come descritto negli elaborati trasmessi unitamente all'istanza presentata in data 29.03.2022 prot. n. 14055, il proponente dovrà presentare all'autorità competente istanza di Screening di Incidenza sito specifico secondo le modalità indicate al paragrafo 3.1 delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania, approvate con D.G.R. n. 380 del 30.06.2021;
5. Che il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Gruppo Carabinieri Forestale con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione, al fine di consentire le attività di sorveglianza di cui al D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
6. Che il presente provvedimento ha validità 5 anni, nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla Commissione V.I con verbale del 07.04.2022 prot. n. 15692;
7. Il presente parere non si configura come titolo autorizzatorio; sono fatte salve le altre autorizzazioni, pareri, concessioni previste dalle normative vigenti.
8. Di trasmettere il presente atto:
Al proponente Sig. Pagano Giuseppe amm.re della società "Savoy Beach Hotel S.r.l.";
All'Ente Riserve Naturali Foce Sele Tanagro Monti Eremita Marzano, Contursi Terme (SA);
Alla Regione Carabinieri Forestale Campania territorialmente competente;
Al Responsabile P.O. del Servizio Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio del Comune di Capaccio Paestum.



Il Responsabile di Area P.O.

Arch. Gerardina Di Filippo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 15/07/2022

prot. 30379

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 15 LUG 2022 al _____

IL RESPONSABILE
