



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Patrimonio – Inventario -  
Area P.I.P.

Via G. Bellelli n.4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39 (0828) 81.21.11 pec. [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Prot. 36640

Capaccio Paestum, 09-09-2024

### AVVISO ASTA PUBBLICA

per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Stregara, Borgo Gromola e Spinazzo

### ERRATA CORRIGE

In riferimento all'avviso d'asta pubblica richiamato e pubblicizzato legalmente in data 28-08-2024, al n. 3738 all'albo pretorio istituzionale on — line, anche nella sezione Bandi di Gara — Contratti — Avvisi, nell'allegato documento "avviso asta pubblica", ai lotti n. 13 e n. 14,

### SI PRECISA

che per mero errore materiale, veniva indicato rispettivamente il prezzo a base d'asta di € 45.540,00 per il lotto n. 13 ed € 91.980,68 per il lotto n. 14, anziché come precisamente e correttamente indicato nelle allegate schede di dettaglio al richiamato "avviso asta pubblica" per i corretti prezzi a base d'asta pari € 35.349,16 per il lotto n. 13 e per il prezzo a base d'asta pari a € 102.171,52 per il lotto n. 14.

Al fine di una corretta esposizione di quanto predetto, cui far riferimento, si allegano le schede tecnico amministrative di dettaglio del lotto n. 13 e del lotto n. 14.

Il Responsabile Area E.Q.

Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum  
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.  
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

[www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

e-mail : [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it) - pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

## LOTTO N. 13

|                        |                                     |                |                          |
|------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| IDENTIFICATI CATASTALI | FOGLIO 11                           | PARTICELLA 436 | SUB 8/A –<br>Piano Terra |
| CATEGORIA CATASTALE    | --                                  |                |                          |
| CONSISTENZA CATASTALE  | 60 mq                               |                |                          |
| Z.T.O. – P.R.G.        | A2 “di Interesse Storico Artistico” |                |                          |

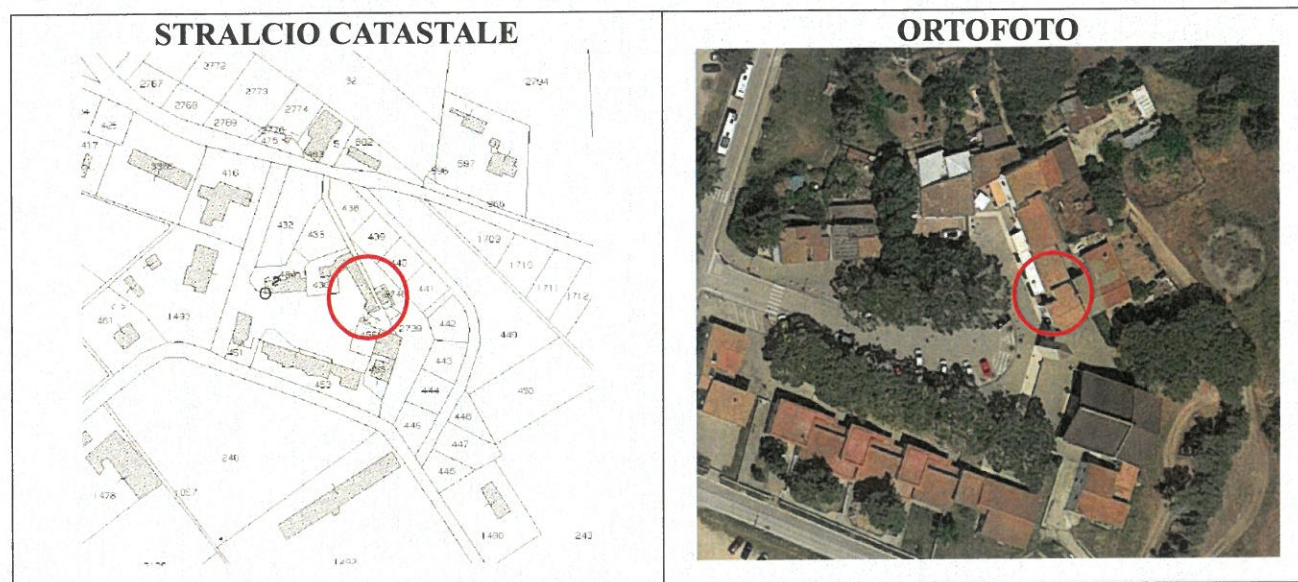
|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| UBICAZIONE | Località Gromola – via Borgo Gromola |
|------------|--------------------------------------|

|                      |  |
|----------------------|--|
| DESCRIZIONE DEL BENE | L'unità immobiliare posta a piano terra è composta da un locale con annessi servizi e porticato. |
|----------------------|--|

|      |  |
|------|--|
| NOTE | Per la predetta unità immobiliare va redatto prima della sottoscrizione dell'atto pubblico definitivo a carico dell'assegnatario definitivo, il frazionamento del piano primo “identificato con il Lotto n. 14” dal piano terra;<br>Allo stato attuale l'U.I. risulta occupata |
|------|--|

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| PREZZO A BASE D'ASTA | € 35.349,16 |
|----------------------|-------------|

|          |            |
|----------|------------|
| CAUZIONE | € 3.534,92 |
|----------|------------|



Il Responsabile dell'Area E.Q.  
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum  
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.  
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

[www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

e-mail : [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it) - pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

**LOTTO N. 14**

|                        |                                     |                |                          |
|------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| IDENTIFICATI CATASTALI | FOGLIO 11                           | PARTICELLA 436 | SUB 8/B –<br>Primo piano |
| CATEGORIA CATASTALE    | A/2                                 |                |                          |
| CONSISTENZA CATASTALE  | MQ 138                              |                |                          |
| Z.T.O. – P.R.G.        | A2 “di Interesse Storico Artistico” |                |                          |

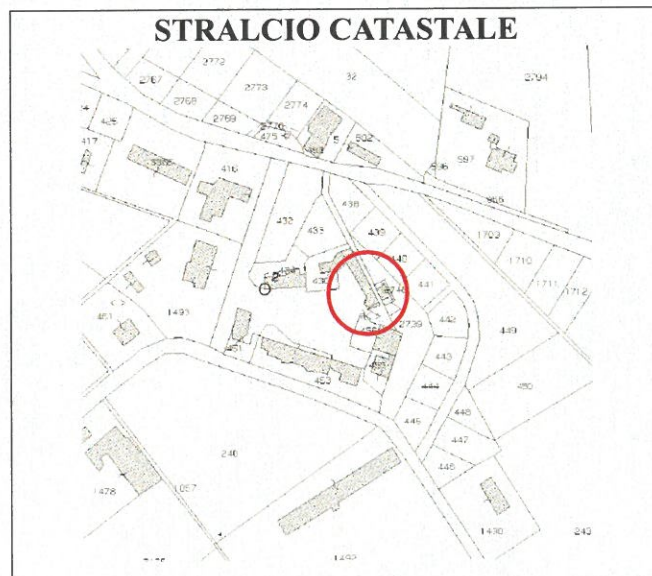
|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| UBICAZIONE | Località Gromola – via Borgo Gromola |
|------------|--------------------------------------|

|                      |   |
|----------------------|---|
| DESCRIZIONE DEL BENE | L'unità immobiliare ad uso residenziale, si sviluppa su due livelli, un piano terra ed un primo piano. Il primo piano, con accesso mediante vano scala è composto da disimpegno, vano soggiorno, n. 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. |
|----------------------|---|

|      |  |
|------|--|
| NOTE | Per la predetta unità immobiliare va redatto prima della sottoscrizione dell'atto pubblico definitivo a carico dell'assegnatario definitivo, il frazionamento del piano terra “identificato con il Lotto n. 13”;<br>Allo stato attuale l'U.I. risulta occupata |
|------|--|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| PREZZO A BASE D'ASTA | € 102.171,52 |
|----------------------|--------------|

|          |             |
|----------|-------------|
| CAUZIONE | € 10.217,15 |
|----------|-------------|



Il Responsabile dell'Area E.Q.  
ing. Christian FRANCO