



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 35171

del 28-08-2024

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

L'ing. Christian FRANCO, in qualità di Responsabile dell' Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Patrimonio – Area P.I.P., in esecuzione del Decreto del Sindaco prot. n. 25800 del 17-06-2024,

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19.12.2023 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali - Provvedimenti", ed ai sensi del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.06.2022, intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, delle unità immobiliari di seguito descritte:

Lotto	Tipologia ed ubicazione	Identificazione e catastale	Consistenza a catastale	Categoria catastale	Prezzo a base d'asta
1	Immobile sito alla località Stregara	Foglio 3 part. 66 sub 3	122	A/3	€ 200.390,60
		Foglio 3 part. 66 sub 4	42	C/2	
		Foglio 3 part. 66 sub 5	26	C/2	
		Foglio 3 part. 66 sub 6	4	C/2	
		Foglio 3 part. 66 sub 7	44	C/2	
		Foglio 3 part. 66 sub 8	123	A/3	
		Foglio 3 part. 66 sub 9	116	A/3	
		Foglio 3 part. 66 sub 10	42	C/2	

2	Immobile sito alla località Stregara	Foglio 3 part. 66 sub 11	228	D/8	€ 148.864,00
		Foglio 3 part. 66 sub 12	610	D/8	
		Foglio 3 part. 66 sub 13	420	D/8	
3	Immobile alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub. 4	201	C/2	€ 60.000,00
4	Immobile alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub. 5	117	A/4	€ 70.167,50
5	Immobile alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub. 8	125	D/8	€ 45.015,00
6	Immobile alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub. 9	135	A/3	€ 57.375,00
7	Immobile alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub 12	232	C/2	€ 127.449,52
8	Area Urbana sita alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub 13	1.172	F/1	€ 46.880,00
9	Area Urbana sita alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub 14	116	F/1	€ 4.640,00
10	Area Urbana sita alla località Gromola	Foglio 11 part. 1492 sub 15	137	F/1	€ 5.480,00
11	Immobile sito alla località Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 3	84	C/1	€ 82.650,00
12	Immobile sito alla località Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 7	40	C/1	€ 49.115,00
13	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 8/A – Piano terra	60	--	€ 45.540,00
14	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 8/B – Piano primo	138	A/2	€ 91.980,68
15	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 3	35	B/5	65.490,00
16	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 4	115	B/5	53.187,50
17	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 5	38	A/10	22.857,50
18	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 6	70	A/4	42.087,50
19	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 7	65	A/4	39.081,25

20	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 8	78	A/4	46.897,50
21	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 11	210	C/2	€ 152.879,30
		Foglio 55 part. 70 sub 12	83	C/2	
		Foglio 55 part. 70 sub 13	150	C/2	
22	Immobile sito alla località Borgo Spinazzo	Foglio 55 part. 808 sub 2	160	C/2	€ 115.000,00
		Foglio 55 part. 808 sub 3	122	C/2	

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nell'avviso.

L'aggiudicazione provvisoria interverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 1 – Descrizione degli immobili

I beni posti a base d'aste, sono immobili siti nel Comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, Stregara e Spinazzo e la maggior parte di essi, sono costituiti da unità abitative, locali depositi, e locali commerciali.

Le unità immobiliari oggetto del presente bando, sono pervenute al Comune di Capaccio Paestum:

- tramite Atto Pubblico rep. n. 4148 del 16-07-2020, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2020, trascritti e volturati presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 01/12/2022- R.G. n. 514061 e Reg. particolare n. 40523.
- tramite Atto Pubblico rep. n. 4255 del 12-07-2023, trascritti e volturati presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 10-01-2024 - R.G. n. 1360 e Reg. particolare n. 1164.

Si precisa che per la maggior parte degli immobili di cui al presente avviso sono attualmente occupati dagli assegnatari originari, in virtù di contratto stipulato con l'allora Ente proprietario ex O.N.C. Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, poi Ente di Sviluppo in Campania e successivamente E.R.S.A.C.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ART. 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono disciplinate dal presente bando con allegate le specifiche tecniche dei singoli lotti oggetto di alienazione, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum all'indirizzo www.comune.capaccio.sa.it.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune di Capaccio Paestum consegue solo all'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione del Responsabile di Area E.Q. competente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a questa Amministrazione la domanda di partecipazione - redatta secondo il modello fac - simile (*allegato "A" e/o Allegato "B"*) di cui al presente avviso, e sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica - unitamente all'offerta economica (*allegato "C" e/o Allegato "D"*), al Comune di Capaccio Paestum, mediante plico sigillato da recapitare o a mezzo posta (mediante racc. a/r) oppure consegna diretta all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Capaccio Paestum (SA).

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Capaccio Paestum, Via Vittorio Emanuele, 1 84047 Capaccio Paestum, e deve pervenire, previa acquisizione di timbro e numero di protocollo dell'Ente inderogabilmente ed a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 27.09.2024. Sulla busta chiusa e sigillata, dovrà essere indicata la seguente dicitura: "NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTA PER AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI COMUNALI".

Non si tiene conto delle domande pervenute oltre il termine stabilito per la presentazione o consegna delle stesse, che costituisce caso di esclusione immediata.

Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente.

L'Amministrazione Comunale non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Farà fede il timbro della data e il protocollo posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Il plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e sigillato sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- **BUSTA NUMERO 1:**

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura, con l'indicazione del lotto a cui si vuol partecipare: "**Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni comunali – lotto n. _____ - Busta numero 1: documentazione amministrativa - garanzia**".

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- **la domanda**, redatta secondo uno dei fac-simile allegati al presente avviso (*allegato "A" per le persone fisiche o allegato "B" per le persone giuridiche*), ovvero in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- **copia di un documento di riconoscimento** in corso di validità del soggetto che rende la dichiarazione;
- **cauzione/caparra** sottoforma di idonea garanzia, **pari al 10% del valore posto a base dell'asta**;
- **dichiarazione** sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario entro 10 giorni, presenta **idonea garanzia pari al 20% sul prezzo di aggiudicazione**;
- **Documentazione** comprovante i requisiti di cui all'art. 7 del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, al fine di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 5 del presente bando.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da una persona giuridica, questa dovrà altresì inserire nella busta n.1, copia dello statuto della società ed atto costitutivo, dichiarato conforme all'originale vigente dal legale rappresentante, nonché certificato della Camera di Commercio attestante i poteri del legale rappresentante.

La cauzione/caparra, pari al 10% del valore posto a base d'asta, è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del soggetto aggiudicatario.

Diversamente, essa sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale come anticipo del prezzo finale.

La cauzione/caparra, pari al 10% del **valore del prezzo posto a base d'asta** e successiva garanzia del 20% **sul prezzo di aggiudicazione** deve essere presentata mediante:

- a. **Assegno circolare non trasferibile** intestato al "Comune di Capaccio Paestum Servizio Tesoreria"

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti all'asta saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva mediante consegna materiale del titolo costitutivo già allegato all'offerta.

Qualora il soggetto aggiudicatario non adempia all'obbligazione di pagamento, nei modi e nei tempi previsti dal presente bando, oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, come rilevato, la cauzione sarà automaticamente trattenuta senza indugio dall'Amministrazione Comunale, salvi eventuale ulteriore risarcimento del danno.

- BUSTA NUMERO 2:

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura, **con l'indicazione del lotto a cui si vuol partecipare**: "Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni comunali – lotto n. _____
Busta numero 2: offerta economica".

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere l'offerta economica, che deve essere redatta secondo uno dei modelli fac-simile allegati al presente avviso (*allegato "C" per le persone fisiche o allegato "D" per le persone giuridiche*).

Nella formulazione dell'offerta, il prezzo deve essere espresso in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in cifre, è ritenuta valida l'indicazione in lettere.

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nell'avviso.

Tali offerte non possono essere presentate a ribasso.

L'aggiudicazione provvisoria interverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

È ammessa la presentazione di domande per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

ART. 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato – approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni – e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76, del medesimo decreto.

In relazione agli immobili oggetto di vendita, si verificherà l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

La seduta potrà essere aggiornata o sospesa e fissata in altra data.

Possono partecipare alle sedute pubbliche, le persone fisiche che concorrono alla gara singolarmente o, nel caso di società o enti, i legali rappresentanti e/o i soggetti muniti di un atto dal quale si vince il potere di rappresentanza.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto a quello posto a base d'asta, fermo il diritto di prelazione di cui al successivo Art. 5.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata al versamento di idonea garanzia di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, che dovrà essere versata entro dieci giorni dalla notifica della comunicazione da parte del Responsabile dell'Area E.Q., mediante:

- **Assegno circolare non trasferibile** intestato al “Comune di Capaccio Paestum Servizio Tesoreria” ;

Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma.

Il deposito cauzionale/caparra copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, mentre saranno svincolati e restituiti i depositi cauzionali degli altri offerenti che non si sono aggiudicati l'asta ad avvenuta determina di aggiudicazione nonché al versamento del 20% del prezzo di aggiudicazione da parte del soggetto aggiudicatario. Si

precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte dell'Ente.

In caso di omesso versamento il Comune ha facoltà di dare corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

A norma dell'art. 65 punto 10) del R.D. n. 827/1924, all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia di pari importo o superiore rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, i concorrenti saranno invitati a formulare entro 10 giorni, un'offerta migliorativa. In mancanza si procederà al sorteggio.

ART. 5 DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi e per effetti dell'art. 7 del Regolamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, è riconosciuto il diritto di prelazione per gli occupanti con contratto in corso di validità e che hanno adempiuto con regolarità al pagamento dei canoni, oppure che hanno regolarizzato la propria posizione con il pagamento di eventuali canoni pregressi prima della pubblicazione del presente bando.

È comunque riconosciuto il diritto di prelazione per gli occupanti degli immobili in possesso di regolare contratto di locazione/concessione anche se scaduto, nell'ipotesi in cui hanno avanzato a suo tempo, formale richiesta di rinnovo e/o acquisizione delle medesime unità immobiliari, all'Ente proprietario ex O.N.C. Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, poi Ente di Sviluppo in Campania e successivamente E.R.S.A.C..

Il sopramenzionato diritto di prelazione non costituisce una modalità di acquisizione del bene in alternativa alla gara, ma una facoltà riconosciuta dalla Legge in capo a chi occupa legittimamente l'immobile da esercitarsi all'esito della aggiudicazione.

Se il legittimo occupante dell'immobile non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla pubblicazione dell'esito della gara e dalla comunicazione da parte del Responsabile dell'Area E.Q., il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempire alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Il diritto di prelazione si esercita mediante apposita istanza scritta, da inoltrare all'Ufficio competente, unitamente alla documentazione comprovante il versamento della caparra stabilita dal bando. L'omesso versamento della caparra comporta la decadenza dal diritto di prelazione.

Se l'eventuale avente titolo non è intenzionato all'acquisto del bene, l'alienazione dell'immobile seguirà la procedura di assegnazione all'aggiudicatario.

Eventuali azioni, tese al rilascio dell'immobile per il quale non sussiste il diritto di prelazione, cedono a carico dell'acquirente.

ART. 6 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1. Il mancato rispetto termine stabilito dal presente bando per la presentazione della domanda;
2. Il plico risulta non chiuso e/o non sigillato e/o non controfirmato sui lembi;

3. All'interno del plico manca la documentazione di una delle due buste previste dall'art. 3 del presente bando;
4. La domanda non è redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
5. La domanda è priva di documento di riconoscimento in corso di validità;
6. La domanda è priva di firma;
7. L'offerta è priva di firma;
8. L'offerta indicata è inferiore al **prezzo a base d'asta**;
9. La mancata cauzione/caparra sottoforma di idonea garanzia, pari al 10% del valore posto a base d'asta;
10. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario entro 10 giorni, presenta ulteriore garanzia pari al 20% sul **prezzo di aggiudicazione**.
11. L'allegazione di un assegno bancario anziché circolare.

ART. 7 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta. Tali offerte non possono essere presentate a ribasso.

L'asta pubblica, nelle modalità descritte nel presente bando, avrà luogo, in seduta pubblica, presso gli uffici dell' Area E.Q. Edilizia Provata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area PIP del Comune di Capaccio Paestum, Via G. Bellelli 2/4, che sarà comunicato a mezzo di avviso con pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente con valore di notifica agli interessati.

La commissione di gara, sarà nominata dal Responsabile dell'Area E.Q., con successivo provvedimento pubblicato ai sensi di Legge.

La commissione procederà a:

- numerare i plichi eventualmente pervenuti secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente, a verificarne l'integrità, all'apertura dei plichi nell'ordine di presentazione degli stessi;
- verificare l'integrità della busta numero uno, alla sua apertura ed all'ammissione dei concorrenti, verificando la corrispondenza fra quanto dichiarato da ciascun concorrente e quanto previsto nell'avviso d'asta;
- verificare l'integrità della busta numero due presentata dai concorrenti ammessi, alla sua apertura ed a verificare la regolarità dell'offerta;
- redigere la graduatoria delle offerte pervenute.

L'aggiudicazione è fatta al migliore offerente.

In caso di offerte di pari importo, in sede di aggiudicazione, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta già presentata o, ancora, entrambe le offerte migliorative si eguagliano, si procede all'aggiudicazione in base al criterio della priorità temporale della presentazione delle offerte, da accertarsi mediante l'ordine cronologico di protocollo.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A conclusione la Commissione procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente, pubblicate e notificate agli occupanti per esercizio del diritto di prelazione.

Dello svolgimento e dell'esito delle gare viene redatto dal segretario verbalizzante apposito verbale, sotto la direzione del presidente della gara.

Il verbale non tiene luogo di contratto. Il passaggio di proprietà del bene avviene con la stipulazione del relativo contratto di compravendita, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, restando a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

La seduta della procedura potrà essere rimandata, sospesa ed aggiornata ad altra data ed ora. Di ciò verrà fornita comunicazione a mezzo avviso pubblico sul seguente sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum: www.comune.capaccio.sa.it

Successivamente si provvederà a verificare, per l'aggiudicatario provvisorio, il possesso concreto di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, determinando, se del caso, l'esclusione del partecipante o di non procedere all'aggiudicazione (o non stipulare il contratto, a seconda dei casi), con escussione della garanzia in caso di mancato possesso di tali requisiti o falsità in atti, nelle dichiarazioni o documenti allegati e presentati (in caso di domande cumulative, l'esclusione di uno di essi determina, automaticamente, l'esclusione di tutti gli altri partecipanti), o comunque in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario.

In tale ultimo caso, il Responsabile di area E.Q., all'atto dell'esclusione, ha facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione verso il concorrente successivo e così di seguito.

All'esito della procedura e delle verifiche di cui ai punti precedenti, nei modi e termini del presente avviso e del Regolamento, l'Amministrazione Comunale procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'avente diritto e, successivamente, alla stipula del contratto di vendita ed al trasferimento dell'unità immobiliare, a mezzo formale verbale di consegna.

Le offerte presentate non sono mai considerate vincolanti per l'Amministrazione Comunale che, per motivate ragioni di interesse pubblico, può in ogni momento sospendere la procedura o non effettuare l'aggiudicazione o non procedere alla stipula del contratto, senza che nulla il concorrente abbia nulla a pretendere.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipulazione dell'atto di compravendita, incluse imposte, tassa di registro, e spese notarili, registrazione, trascrizione e voltura catastale inclusi.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Capaccio Paestum sezione Bandi di gara – Contratti – Avvisi dell'Albo pretorio on line.

I lotti saranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, come pervenuti e trasferiti dalla Regione Campania.

ART. 8 – SALDO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo dovrà essere saldato entro sessanta giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa.

La mancata presentazione nel luogo e alla data indicata da questo Ufficio munito di uno o più quietanze di pagamento a mezzo bonifico bancario, assegni circolari, non trasferibili, intestati al Comune di Capaccio Paestum, pari all'importo complessivo offerto, più I.V.A. (se dovuta) ed imposte come per legge, nonché spese per il rogito dell'atto, determinerà *ipso iure* la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della garanzia, con facoltà per l'Ente di alienare il bene al concorrente successivo in graduatoria.

Prima della sottoscrizione del contratto definitivo è a cura e a totale carico dell'aggiudicatario eventuali spese riguardo (frazionamento, variazione catastale ecc.), come stabilito dall'art. 6 dal Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione l'Amministrazione Comunale introita la cauzione, con riserva di richiedere ulteriori danni subiti.

In caso di decadenza, il Responsabile di area E,Q., ove lo ritenga opportuno, potrà chiedere immediatamente al secondo migliore offerente, qualora sia decorso il termine durante il quale l'offerta è da ritenersi vincolante, se abbia ancora interesse all'acquisto, intenzione da manifestare anche attraverso la ricostituzione del deposito cauzionale/caparra.

In tale ultimo caso, il dirigente, con propria determinazione, procede alla nuova aggiudicazione.

L'acquirente è tenuto a versare, prima della stipulazione del contratto definitivo, al Servizio Tesoreria dell'Amministrazione Comunale, gli importi delle imposte di registro, ipotecarie e catastali ed i diritti di cui all'allegato D della L. 8.06.1962 n. 604, nel caso in cui l'atto di compravendita venga redatto dal segretario generale.

ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI

In relazione alla procedura oggetto del presente avviso, ogni informazione utile ai partecipanti verrà fornita dal Servizio Patrimonio del Comune di Capaccio Paestum, in via Scorzello 2/4, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico, i quali potranno prendere visione di ogni atto della procedura, della documentazione afferente gli immobili posti in vendita (concernente le caratteristiche, la consistenza e l'attuale destinazione urbanistica del bene).

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia al Regolamento o, per quanto non previsto da quest'ultimo, al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii. ed al D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento dei dati, nell'ambito della gestione della procedura, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il presente avviso con relativi allegati è anche reperibile sul sito internet istituzionale del Comune di Capaccio Paestum all'indirizzo (www.comune.capaccio.sa.it), oltre che all'Albo Pretorio dell'Ente sezione Bandi di gara – Contratti - Avvisi.

Per ogni altra disposizione non riportata nel presente avviso, concernente la partecipazione e le modalità con cui verrà espletata l'asta pubblica nonché stipulato il contratto di acquisto a seguito dell'aggiudicazione, si rinvia al Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 45 del 28/06/2022.

Allegati:

- 1) schede dettagliate dei singoli lotti oggetto di vendita;
- 2) fac-simile (*Allegato "A"*) domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
- 3) fac-simile (*Allegato "B"*) domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva per persone giuridiche;
- 4) fac-simile (*Allegato "C"*) di offerta economica per persone fisiche;
- 5) fac-simile (*Allegato "D"*) di offerta economica per persone giuridiche.

Il Responsabile dell'Area E.Q.
Christian FRANCO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto _____ (nome e cognome), nato a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____,

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della sanzione ulteriore prevista dall'art. 75 del citato D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, consistente nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARO

- di voler partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili comunali siti in località Borgo Gromola, Stregara e Spinazzo del Comune di Capaccio Paestum – bene individuato con il Lotto n. _____¹;
- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 2 dell'avviso/bando di asta pubblica;
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni e gli impegni contenuti nell'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile suddetto;
- di accettare lo stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della procedura, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Capaccio Paestum da qualsiasi responsabilità, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve in ordine ad ogni possibile pregiudizio;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla formulazione dell'offerta stessa, ritenendola congrua;

¹ (indicare il numero del lotto e la località in cui è ubicato l'immobile)

- di impegnarmi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione dell'offerta;
- di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, ed ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), per i fini legati al regolare svolgimento dell'asta;
- di eleggere domicilio, ai fini della presente procedura in _____, alla via

Indirizzo mail o pec: _____

Recapito telefonico: _____

Allego alla presente:

- **copia di un documento di riconoscimento** in corso di validità
- **idonea garanzia, pari al 10%** del valore posto a **base dell'asta**

Data _____

Firma _____



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto _____ (nome e cognome),
nato a _____ il
_____ e residente in _____ alla via
_____, in qualità di legale rappresentante di
_____ (denominazione della persona
giuridica), con sede legale in _____ alla via
_____, codice fiscale o partita iva
_____, iscritta nel Registro delle Imprese il
_____ al n. _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della sanzione ulteriore prevista dall'art. 75 del citato D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, consistente nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARO

- di voler partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili comunali siti in località Borgo Gromola, Stregara e Spinazzo del Comune di Capaccio Paestum – bene individuato con il Lotto n. _____¹
- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 2 dell'avviso/bando di asta pubblica
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni e gli impegni contenuti nell'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile suddetto
- di accettare lo stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della procedura, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Capaccio Paestum da qualsiasi

¹ (indicare il numero del lotto e la località in cui è ubicato l'immobile)

responsabilità, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve in ordine ad ogni possibile pregiudizio;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla formulazione dell'offerta stessa, ritenendola congrua;
- di impegnarmi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione dell'offerta;
- di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, ed ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), per i fini legati al regolare svolgimento dell'asta
- di eleggere domicilio, ai fini della presente procedura in _____, alla via

Indirizzo mail o pec: _____

Recapito telefonico: _____

Allego alla presente:

- **copia di un documento di riconoscimento** in corso di validità
- **idonea garanzia, pari al 10%** del valore posto a **base dell'asta**;
- **copia dello statuto della società, dichiarato conforme all'originale vigente dal legale rappresentante**
- **certificato della Camera di Commercio attestante i poteri del legale rappresentante.**

Data _____

Firma _____



OFFERTA ECONOMICA

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto _____ (nome e cognome), nato a
_____ il _____ e residente in
_____ alla via _____, codice
fiscale _____

DICHIARO DI OFFRIRE

L'importo di € _____ (in cifre)

€ _____ (in lettere)

quale offerta economica per l'acquisto del Lotto _____¹ di cui all'Avviso di asta pubblica
per l'alienazione di beni immobili siti nel Comune di Capaccio Paestum alle località Borgo
Gromola, Stregara e Spinazzo

Data _____

Firma _____



¹ (indicare il numero del lotto)

OFFERTA ECONOMICA

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto _____ (nome e cognome),
nato a _____ il
_____ e residente in _____ alla via
_____, in qualità di legale rappresentante di
_____ (denominazione della persona
giuridica), con sede legale in _____ alla via
_____, codice fiscale o partita iva
_____, iscritta nel Registro delle Imprese il
_____ al n. _____

DICHIARO DI OFFRIRE

l'importo di € _____ (in cifre)
€ _____ (in lettere) quale
offerta economica per l'acquisto del **Lotto _____¹** di cui all'**Avviso di asta pubblica per
l'alienazione di beni immobili siti nel Comune di Capaccio Paestum alle località Borgo
Gromola, Stregara e Spinazzo**

Data _____

Firma _____



¹ (indicare il numero del lotto)



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 1

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 3	PARTICELLA 66	SUB 3 SUB 4 SUB 5 SUB 6 SUB 7 SUB 8 SUB 9 SUB 10
CATEGORIA CATASTALE	A/3 – classe 04 – vani 4,5 – R.Euro:195,22 C/2 – classe 05 – 33 m2 – R.Euro:25,56 C/2 – classe 05 - 19 m2 – R.Euro:14,72 C/2 – classe 01 - 2 m2 – R.Euro:0,77 C/2 – classe 05 - 32 m2 - R.Euro:24,79 A/3 – classe 04 - 3,5 vani – R.Euro:151,84 A/3 – classe 04 - 4,5 vani - R.Euro:195,22 C/2 – classe 05 - 32 m2 - R.Euro:24,79		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 122 MQ 42 MQ 26 MQ 4 MQ 44 MQ 123 MQ 116 MQ 42		
Z.T.O. – P.R.G.	E1 agricola di pianura		

UBICAZIONE	Località Stregara
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	Compendio immobiliare composto da unità immobiliari adibite ad abitazione e depositi, composto da un fabbricato principale costituito da un piano terra adibito parte in abitazione composta da quattro vani più accessori e parte a deposito, che tramite scala interna (sub 2) collega il primo piano costituito da un'unità immobiliare adibita ad abitazione composta da tre vani più accessori ed un'altra unità immobiliare anch'essa adibita ad abitazione composta da tre vani più accessori. In adiacenza al fabbricato principale è presente un altro corpo di fabbrica composto da un piano terra ed adibito totalmente a deposito. Il compendio immobiliare è circondato da corte individuata catastalmente come BCNC (sub 1).
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale le unità immobiliari risultano occupate;
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 200.390,60
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 20.039,06
----------	-------------

STRALCIO CATASTALE



ORTOFOTO



Il Responsabile dell' Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 2

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 3	PARTICELLA 66	SUB 11 SUB 12 SUB 13
CATEGORIA CATASTALE	D/8 – R.Euro: 1.053,57 D/8 – R.Euro: 2.355,04 D/8 - R.Euro: 1.745,62		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 228 MQ 610 MQ 420		
Z.T.O. – P.R.G.	E1 agricola di pianura		

UBICAZIONE	Località Stregara
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	Le unità immobiliari in oggetto, facente parte del complesso di strutture a destinazione commerciale di categoria catastale D/8 si compongono di strutture che allo stato attuale possono considerarsi dirute. Originariamente le strutture erano composte da pareti perimetrali in muratura di mattoni e pietra scomposta, mentre la copertura era realizzata con capriate in legno e manto di tegole in laterizio. In adiacenza alle unità immobiliari è presente manufatto in muratura cosiddetto “silos”.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risultano in stato di abbandono;
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 148.864,00
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 14.886,40
----------	-------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 3

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 4
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 07 - 161 m2 - R.Euro:182,93		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 201		
Z.T.O. – P.R.G.	D2 Commerciali		

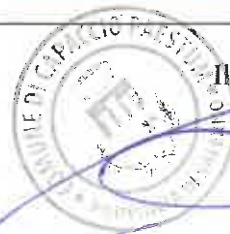
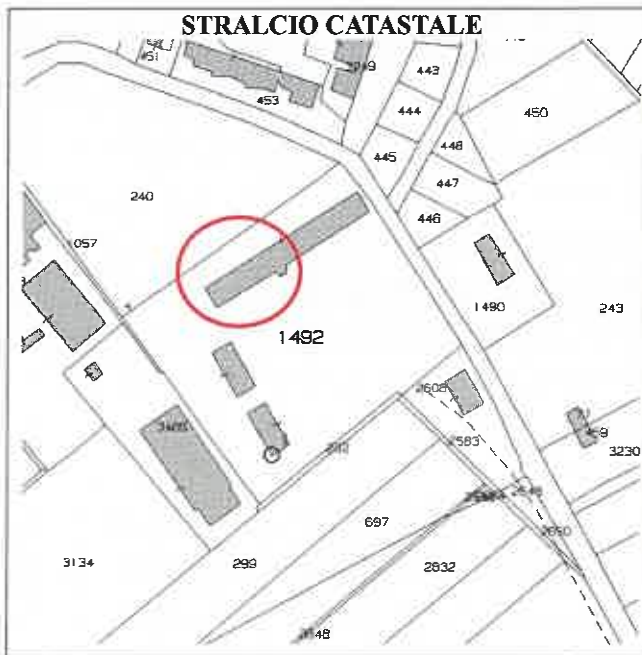
UBICAZIONE	Località Gromola
------------	------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto, si compone di un unico piano terra ed è posizionata all'estremità ovest dell'intero corpo di fabbrica. Presenta struttura di forma rettangolare adibita a deposito e composta in due porzioni di cui una è suddivisa in diversi vani mediante tramezzatura interna.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 60.000,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 6.000,00
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 4

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 5
CATEGORIA CATASTALE	A/4 classe – 02 - 5 vani - R.Euro:185,92		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 117		
Z.T.O. – P.R.G.	D2 Commerciali		

UBICAZIONE	Località Gromola
------------	------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto, si compone di un unico piano terra ed è posizionata in una zona sub-centrale dell'intero corpo di fabbrica identificato. L'accesso all'abitazione avviene dal cortile laterale identificato come BCNC sub 10. Le finiture interne sono del tipo civile di bassa qualità, pavimenti in gres-ceramico, infissi in legno e persiane alla romana, porte interne in legno, impianto elettrico e idrico sanitario da adeguare, impianto di riscaldamento costituito da un camino a legna. Dal punto di vista strutturale vi sono pareti portanti in muratura ed i solai sono realizzati con travi di legno, sia internamente che esternamente si necessita di eseguire lavori di manutenzione straordinaria per problemi di risalita capillare e di umidità. L'abitazione risulta allacciata ai servizi pubblici ed arredata.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 70.167,50
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 7.016,75
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 5

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 8
CATEGORIA CATASTALE	D/8 - R.Euro:400,00		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 125		
Z.T.O. – P.R.G.	D2 Commerciali		

UBICAZIONE	Località Gromola
------------	------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	La struttura in oggetto è costituita da un corpo di fabbrica con tipologia a capannone di forma rettangolare che si sviluppa al solo piano terra, con struttura portante in muratura perimetrale in pietra di tufo sorreggenti il solaio di copertura a doppia falda inclinata in legno con sovrastante manto di copertura. Ad integrazione della struttura di copertura sono state realizzate, successivamente all'epoca della realizzazione, delle capriate in acciaio. Sono presenti n. 3 accessi, e n. 2 finestroni distribuiti uno per lato, una finestra di dimensioni minori e un accesso alla struttura definita silos collegata all'unità in oggetto. Il capannone, attualmente in disuso, si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Gli infissi porte e finestroni sono in ferro e versano in scadenti condizioni d'uso e manutenzione. L'u.i. in oggetto allo stato attuale non risulta allacciata ad alcun servizio. L'intera superficie non è pavimentata e le pareti sono da ripristinare.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta libera;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 45.015,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 4.501,50
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 6

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 9
CATEGORIA CATASTALE	A/3 – classe 06 - 6,5 vani - R.Euro:402,84		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 135		
Z.T.O. – P.R.G.	D2 Commerciali		

UBICAZIONE	Località Gromola
------------	------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto, si compone di un unico piano terra ed è posizionata in una zona sub-centrale dell'intero corpo di fabbrica. L'accesso all'abitazione avviene dal cortile laterale. Le finiture interne sono del tipo civile, pavimenti in gres-ceramico, infissi in ferro con oscuranti tipo tende da interni, porte interne in legno, impianto elettrico e idrico sanitario da adeguare, impianto di riscaldamento costituito da un termocamino a legna. L'interno è ben mantenuto, sono state realizzate delle controsoffittature in cartongesso a delimitazione dell'area abitabile, benché sia dotata di impiantistica, sono stati rimossi tutti gli igienici e l'abitazione non risulta allacciata ai servizi pubblici.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta libera;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 57.375,00
----------------------	--------------------

CAUZIONE	€ 5.737,50
----------	-------------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 7

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 12
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 6 – RENDITA € 215,67		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 232		
Z.T.O. – P.R.G.	D.1 “industriale artigianale”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica con tipologia a capannone di forma rettangolare con annessa corte pertinenziale. Il capannone presenta n. 4 accessi muniti di serranda avvolgibile e n. 6 finestroni tutti in ferro.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 127.449,52
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 12.744,95
----------	-------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 8

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 13
CATEGORIA CATASTALE	F1		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 1.172		
Z.T.O. – P.R.G.	D.1 “industriale artigianale”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via ProcuZZi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è un'area urbana ricadente totalmente in zona omogenea D.1 “industriale artigianale” del vigente P.R.G. il cui accesso avviene tramite la corte BCNC (sub 10)
----------------------	---

NOTE	
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 46.880,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 4.688,00
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 9

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 14
CATEGORIA CATASTALE	F1		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 116		
Z.T.O. – P.R.G.	D.1 “industriale artigianale”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è un'area urbana ricadente totalmente in zona omogenea D.1 “industriale artigianale” del vigente P.R.G. il cui accesso avviene tramite la corte BCNC (sub 10)
----------------------	---

NOTE	
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 4.640,00
----------------------	------------

CAUZIONE	€ 464,00
----------	----------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 10

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 15
CATEGORIA CATASTALE	F1		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 137		
Z.T.O. – P.R.G.	D.1 “industriale artigianale”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è un'area urbana ricadente totalmente in zona omogenea D.1 “industriale artigianale” del vigente P.R.G. il cui accesso avviene tramite la corte BCNC (sub 10)
----------------------	---

NOTE	
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 5.480,00
----------------------	------------

CAUZIONE	€ 548,00
----------	----------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 11

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 3
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 10 – RENDITA € 1.003,99		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 84		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso commerciale, è adibita a bar, presenta forma trapezoidale e si compone di un locale principale adibito a bar – sala giochi, servizio igienico e locale deposito
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 82.650,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 8.265,00
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 12

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 7
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 11 – RENDITA € 585,66		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 40		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso commerciale, è adibita a bar, presenta forma rettangolare e si compone di un locale principale con relativo servizio igienico e retrobottega.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'attività risulta chiusa;
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 49.115,00
----------------------	--------------------

CAUZIONE	€ 4.911,50
----------	-------------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 13

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 8/A – Piano Terra
CATEGORIA CATASTALE	--		
CONSISTENZA CATASTALE	60 mq		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

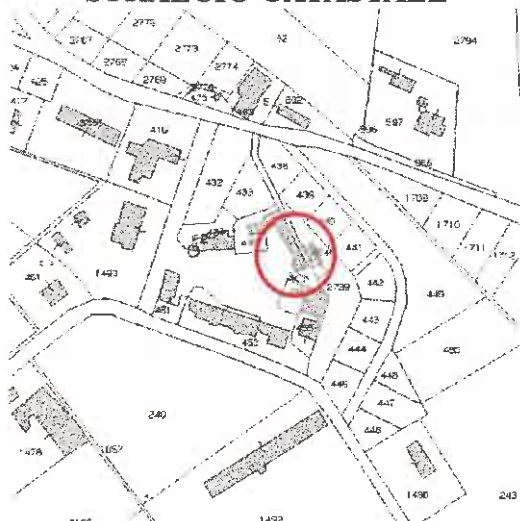
DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare posta a piano terra è composta da un locale con annessi servizi e porticato.
----------------------	--

NOTE	Per la predetta unità immobiliare va redatto prima della sottoscrizione dell'atto pubblico definitivo a carico dell'assegnatario definitivo, il frazionamento del piano primo “identificato con il Lotto n. 14” dal piano terra; Allo stato attuale l'U.I. risulta occupata
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 35.349,16
----------------------	--------------------

CAUZIONE	€ 3.534,92
----------	-------------------

STRALCIO CATASTALE



ORTOFOTO



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 14

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 8/B – Primo piano
CATEGORIA CATASTALE	A/2		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 138		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso residenziale, si sviluppa su due livelli, un piano terra ed un primo piano. Il primo piano, con accesso mediante vano scala è composto da disimpegno, vano soggiorno, n. 3 camere da letto, bagno e ripostiglio.
----------------------	---

NOTE	Per la predetta unità immobiliare va redatto prima della sottoscrizione dell'atto pubblico definitivo a carico dell'assegnatario definitivo, il frazionamento del piano terra “identificato con il Lotto n. 13”; Allo stato attuale l'U.I. risulta occupata
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 102.171,52
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 10.217,15
----------	-------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 15

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 70	SUB 3
CATEGORIA CATASTALE	B/5 – classe U - 135 mc - R.Euro:90,64		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 135		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 Attrezzature di interesse comune		

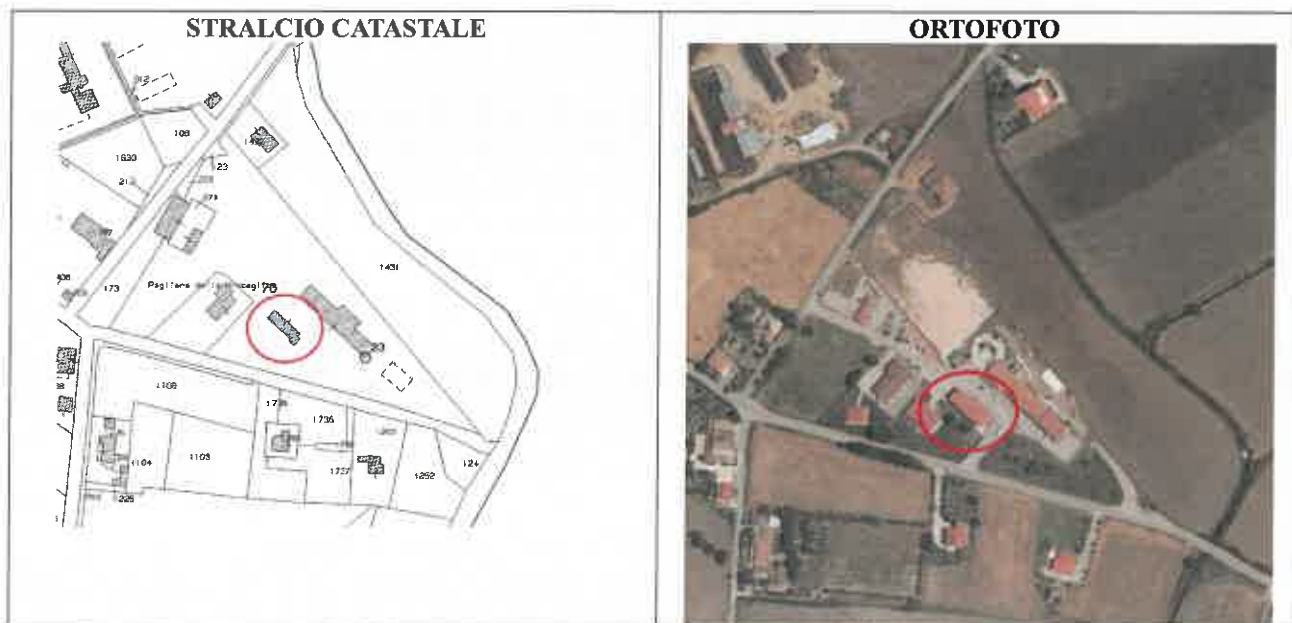
UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto, come da risultanze catastali è adibita a scuola, in particolare sono rappresentate in scheda due aule con relativi servizi e una cucina, dal rilievo eseguito si è potuto constatare che i locali sono ad oggi adibiti ad archivio. L'ingresso principale è alla stessa quota del marciapiede direttamente dal piazzale del borgo Spinazzo. L'unità, facente parte di un unico fabbricato su due livelli, risale all'epoca della costruzione del Capannone del Borgo di Spinazzo, la struttura portante è in muratura, la copertura è a tetto a due falde. I servizi igienici presenti sono in disuso, le finiture del tipo civile con pavimenti e rivestimenti gres-ceramico, infissi in ferro, porte interne in legno, sono quelli originari.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta libera;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 65.490,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 6.549,00
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 16

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 70	SUB 4
CATEGORIA CATASTALE	B/5 – classe U - 85 mc - R.Euro:57,07		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 115		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 Attrezzature di interesse comune		

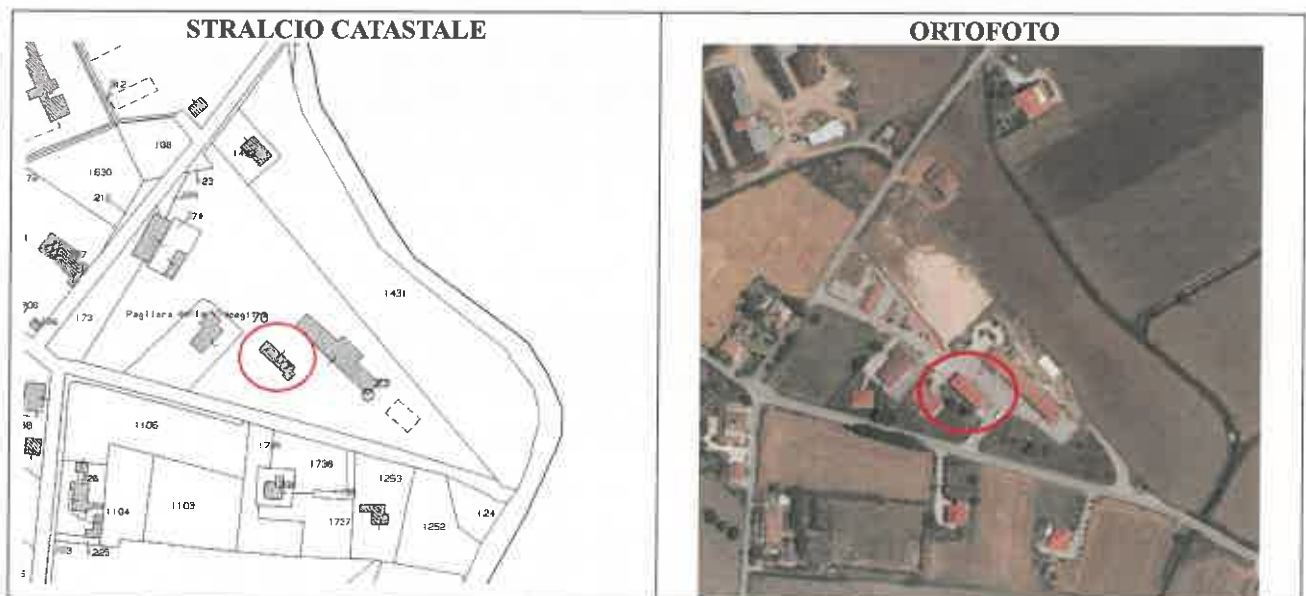
UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto, come da risultanze catastali è adibita a scuola, in particolare sono rappresentate in scheda una palestra con relativi servizi, dal rilievo eseguito si è potuto constatare che i locali sono ad oggi vuoti. L'ingresso principale è alla stessa quota del marciapiede direttamente dal piazzale del borgo Spinazzo. L'unità, facente parte di un unico fabbricato su due livelli, risale all'epoca della costruzione del Capannone del Borgo di Spinazzo, la struttura portante è in muratura, la copertura è a tetto a due falde. I servizi igienici presenti sono in disuso, le finiture del tipo civile con pavimenti e rivestimenti gres-ceramico, infissi in ferro, porte interne in legno, sono quelli originari che fanno probabilmente subito nel tempo una normale manutenzione.
----------------------	--

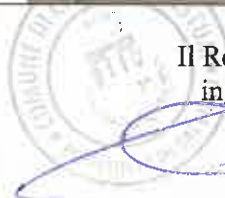
NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta libera;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 53.187,50
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 5.318,75
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 17

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 70	SUB 5
CATEGORIA CATASTALE	A/10 – classe 01 - 1.5 vani - R.Euro:362,55		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 38		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 Attrezzature di interesse comune		

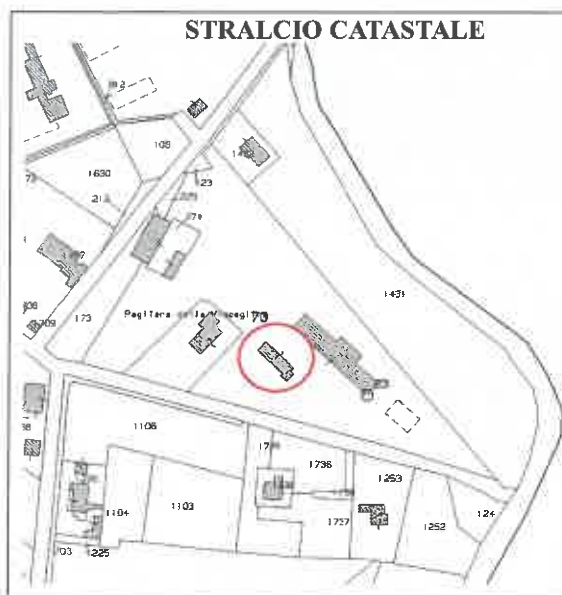
UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto è adibita a ufficio e consiste in un locale principale, con annesso servizio igienico antistante e ingresso. L'ingresso avviene tramite scala esterna dal piazzale del borgo Spinazzo che conduce ad un ballatoio comune al piano primo del fabbricato. L'unità, facente parte di un unico fabbricato su due livelli, risale all'epoca della costruzione del Capannone del Borgo di Spinazzo, la struttura portante è in muratura, la copertura è a tetto a due falde. L'unità immobiliare è ben tenuta, le finiture del tipo civile con pavimenti e rivestimenti gres-ceramico, infissi in PVC, porte interne in legno. Sono presenti normali dotazioni di impiantistica. L'u.i. risulta allacciata ai servizi pubblici.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 22.857,50
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 2.285,75
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 18

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 70	SUB 6
CATEGORIA CATASTALE	A/4 – classe 03 - 4 vani - R. Euro:173,53		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 70		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 Attrezzature di interesse comune		

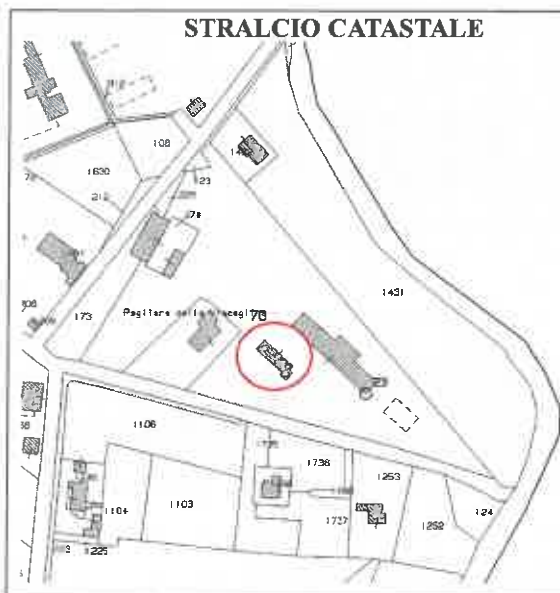
UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto è adibita ad uso ufficio anche se dalle risultanze catastali risulta di categoria A/4 e consiste in un ingresso, n. 3 vani con accessori. L'ingresso avviene tramite scala esterna dal piazzale del borgo Spinazzo che conduce ad un ballatoio comune al piano primo del fabbricato. Le finiture interne sono del tipo civile di qualità, pavimenti in gres-ceramico, infissi in legno con scuri interni, porte interne in legno; è l'impianto elettrico ed idrico sanitario. Dal punto di vista strutturale vi sono pareti portanti in muratura ed i solai sono realizzati con putrelle in ferro e tavelloni. L'abitazione risulta allacciata ai servizi pubblici.
----------------------	--

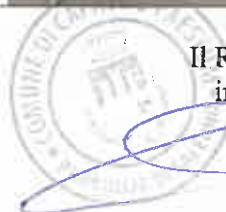
NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 42.087,50
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 4.208,75
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 19

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 70	SUB 7
CATEGORIA CATASTALE	A/4 – classe 03 - 3.5 vani - R.Euro:151,84		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 65		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 Attrezzature di interesse comune		

UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	<p>L'unità immobiliare in oggetto è adibita ad abitazione, è composta da un ingresso, n. 3 vani con accessori, il tutto per una superficie complessiva lorda di circa 65 mq. L'ingresso avviene tramite scala esterna dal piazzale del borgo Spinazzo che conduce ad un ballatoio comune al piano primo del fabbricato.</p> <p>Le finiture interne sono del tipo civile di qualità, pavimenti in gres-ceramico, infissi in legno con scuri interni, porte interne in legno; sono presenti impianti di climatizzazione, impianto elettrico ed idrico sanitario.</p> <p>Dal punto di vista strutturale vi sono pareti portanti in muratura ed i solai sono realizzati con putrelle in ferro e tavelloni. L'abitazione risulta allacciata ai servizi pubblici.</p>
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 39.081,25
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 3.908,13
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 20

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 70	SUB 8
CATEGORIA CATASTALE	A/4 – classe 03 - 3.5 vani - R.Euro:151,84		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 78		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 Attrezzature di interesse comune		

UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare in oggetto è adibita ad abitazione, è composta da un ingresso, n. 3 vani con accessori. L'ingresso avviene tramite scala esterna dal piazzale del borgo Spinazzo che conduce ad un ballatoio comune al piano primo del fabbricato. Le finiture interne sono del tipo civile, pavimenti in gres-ceramico, infissi in legno con scuri interni, porte interne in legno; sono presenti impianti di riscaldamento, elettrico ed idrico sanitario. Dal punto di vista strutturale vi sono pareti portanti in muratura ed i solai sono realizzati con putrelle in ferro e tavelloni. L'abitazione risulta allacciata ai servizi pubblici ed arredata.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 46.897,50
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 4.689,75
----------	------------



Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 21

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 71	SUB 11 SUB 12 SUB 13
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – R.Euro: 252,44 C/2 – R.Euro: 95,34 C/2 - R.Euro: 136,96		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 210 MQ 83 MQ 150		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 Attrezzature di interesse comune		

UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	Le unità immobiliari in oggetto adibite a deposito sono detenute dalla Cooperativa Agricola Paestum. L'ingresso alle unità immobiliari, di ampie dimensioni, avviene direttamente dal piazzale che prospetta sul borgo Spinazzo, inoltre vi è un ulteriore accesso da lato opposto di uguali dimensioni. Le unità risalgono all'epoca della costruzione del Capannone del Borgo di Spinazzo, la struttura portante è in muratura di tufo, la copertura è a tetto a due falde. Trattandosi di un area di lavorazione le finiture sono al grezzo, l'area non risulta pavimentata ma è presente un battuto in calcestruzzo le porte di ingresso e uscita sono in ferro. L'u.i. risulta allacciata ai servizi pubblici.
----------------------	---

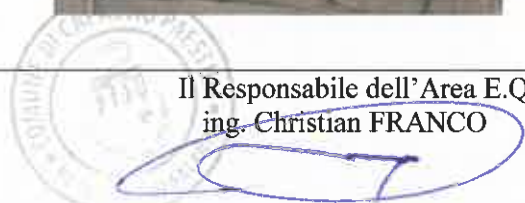
NOTE	Allo stato attuale le unità immobiliari risultano occupate;
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 152.879,30
----------------------	---------------------

CAUZIONE	€ 15.287,93
----------	--------------------

<p>STRALCIO CATASTALE</p>	<p>ORTOFOTO</p>
----------------------------------	------------------------

Il Responsabile dell'Area E.Q.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via G. Bellelli, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 22

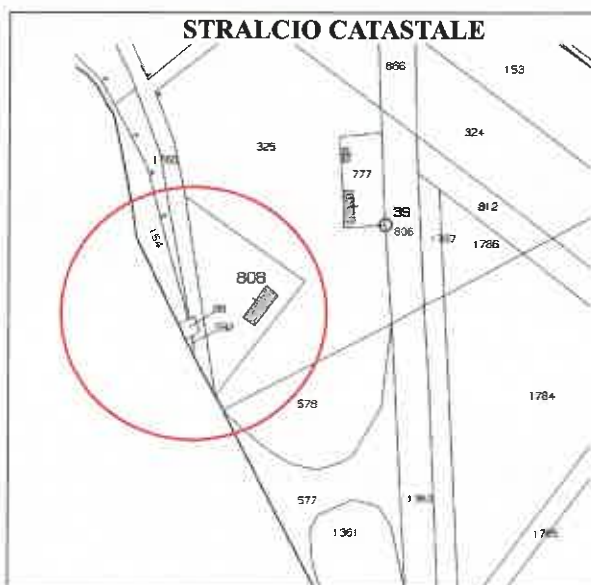
IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 808	SUB 2 SUB 3
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – R.Euro: 332,49 C/2 – R.Euro: 305,54		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 160 MQ 102		
Z.T.O. – P.R.G.	E1 Agricole di pianura		

UBICAZIONE	Località Santa Venere
------------	-----------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	Le unità immobiliari in oggetto facente parte di un corpo di fabbrica con circostante corte esclusiva BCNC (sub 1) si compongono di un unico piano terra. L'accesso avviene direttamente dalla strada principale. L'immobile ha struttura di forma rettangolare ed è adibito a deposito con servizio igienico.
NOTE	Allo stato attuale le unità immobiliari risultano occupate;

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 115.000,00
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 11.500,00
----------	-------------



Il Responsabile dell' Area E.Q.
ing. Christian FRANCO

