



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali

La Responsabile

Al Comune di Capaccio Paestum
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: CUP 004/2024 - Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per la "Realizzazione di un immobile da adibire a museo della Lambretta prodotta dalla Innocenti e per le attività commerciali complementari, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" alla località Rettifilo-Vannulo – Riscontro

Si fa riferimento alla nota prot. n. 29253 del 09/07/2024 trasmessa a mezzo pec in pari data da codesto Comune, con cui si richiede il contributo dello scrivente Ufficio in qualità di SCA.

Dal Rapporto Preliminare Ambientale si evince che il progetto oggetto di variante urbanistica consiste nella realizzazione di un immobile da adibire a museo della Lambretta prodotta dall'industria meccanica Innocenti dal 1947 al 1972 e le relative attività commerciali complementari, utilizzando aree ed immobili dismessi, creando viabilità e parcheggi interni all'area di intervento e sistemazioni a verde, con l'obiettivo di promuovere una proposta architettonica di qualità e apportando un miglioramento all'ambiente urbano.

Considerato che:

- il progetto riguarda un lotto catastale di complessivi mq 7444, individuato al foglio 23, particelle 562-563-564 e 525, alla località Rettifilo-Vannulo, nel Comune di Capaccio Paestum;
- il lotto interessato dall'intervento proposto si inserisce a margine dei contesti urbani di Capaccio Scalo, dal quale è separato dalla SS. 18 e dalla ferrovia e confina con la Borgata Rettifilo-Vannulo, in un territorio caratterizzato da edificazioni a destinazione prevalentemente residenziale e produttiva.
- la carta della Natura ARPAC- ISPRA definisce l'area di intervento come "Colture intensive" e dall'ortofoto risulta un'area circondata da terreni coltivati e centri abitati;
- Il Rapporto Preliminare Ambientale analizza gli effetti delle opere sulle diverse componenti ambientali in relazione alle caratteristiche ambientali e alla tipologia di progetto;
- L'area interessata dall'intervento non ricade in nessun sito della Rete Natura 2000 ed è distante circa 2,6 km dalla ZSC IT8050031 "Monte Soprano e Monte Vesole" e dalla ZPS IT8050053 "Monti

Regione Campania
Data: 16/07/2024 10:18:06, PG/2024/0351001

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Via Alcide De Gasperi, 28 - 80133 Napoli - PEC us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030181/2024 del 16/07/2024
Firmatario: SIMONA BRANCACCIO



*Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali*

La Responsabile

Soprano, Vesole e Gole del Fiume Calore Salernitano” ad Est, circa 5 km dalla ZSC IT8050050 "Monte Sottano" a Sud-Est e circa 4 km dalla ZSC IT8050010 "Fasce litoranee a destra e a sinistra del Fiume Sele" ad Ovest;

- L'intervento non determina alcun impatto particolare sull'ambiente in cui si inserisce e sulle aree circostanti, trattandosi di un'area di estensione limitata in una zona già dotata di opere di urbanizzazione primaria quali la rete stradale, fognaria, elettrica, telefonica e di illuminazione pubblica e costituita da fabbricati adibiti a civile abitazione e con attività di tipo commerciale.

Alla luce di tutto quanto sopra considerato si concorda con gli esiti del RPA secondo cui la variante urbanistica possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Gemma D'Aniello

**La Responsabile dell'Ufficio Speciale
Avv. Simona Brancaccio**

Regione Campania
Data: 16/07/2024 10:18:06, PG/2024/0351001

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Via Alcide De Gasperi, 28 - 80133 Napoli - PEC us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it	
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0030181/2024 del 16/07/2024	
Firmatario: SIMONA BRANCACCIO	