



Comune di Capaccio Paestum  
(Provincia di Salerno)

Area E.Q. – Edilizia Privata - Urbanistica – Demanio – Patrimonio - Area P.I.P.  
Via Vittorio Emanuele, n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) - Tel. 0828.1994682 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e-mail: [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it);  
pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA E.Q.  
– EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO  
(Decreto del Sindaco del 17-06-2024 – prot. n. 25800)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107 e ss.mm.ii.) T.U.E.L.

DETERMINA n. 131 del 26-11-2024

Del Registro Generale n. 2263 del 26 NOV. 2024

OGGETTO: Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo - Verbale n. 2 del 26.11.2024 della Commissione Giudicatrice – Aggiudicazione provvisoria -

**Il Responsabile Area E.Q.**  
Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio - Inventario  
Area P.I.P. - Demanio Marittimo  
(Decreto del Sindaco del 17-06-2024 – prot. n. 25800)

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** l'Art. 16 del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro – Funzioni Locali sottoscritto il 16/11/2022 che ha disciplinato gli incarichi di Elevata Qualificazione, e che gli Enti istituiscono posizioni di lavoro di elevata responsabilità con elevata autonomia decisionale;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 248/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2024-2025-2026;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 516/2023 con cui è stato approvato il Regolamento di Elevata Qualificazione;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 25800 del 17.06.2024 di conferimento incarico per la posizione organizzativa ai Responsabili delle Aree e dei Servizi;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 12/01/2022 di approvazione della Dotazione Organica e modifica della struttura organizzativa;

**Visto** il CCNL Funzioni Locali 16/11/2022;

**Visto** l'art. 50, comma 10, nonché il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 e 109 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 8,9,10 e 11 del "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto il D.Lgs. 118/2011

**PREMESSO:**

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-06-2022, è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 19-12-2023, è stato integrato e aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2024;
- Che con determina dirigenziale n. 102 del 28-08-2024 - Reg. Gen. n. 1734 del 28-08-2024, avente ad oggetto "Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo è stato approvato avviso d'asta pubblica e relative schede dei lotti posti in vendita";
- Che in data 28-08-2024 l'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo con relative schede è stato pubblicato è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum;
- Che con disposizione del Responsabile dell'Area E.Q. prot. n. 36640 del 09-09-2024 regolarmente pubblicata sul sito istituzionale, è avvenuta la comunicazione di errata corrige relativamente ai lotti n.13 e n.14 dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 441 del 12-09-2024 con la quale ha demandato la sospensione parziale dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo, relativamente al solo lotto n. 21;
- Che con disposizione del Responsabile dell'Area E,Q, prot. n. 37334 del 12-09-2024 regolarmente pubblicata sul sito istituzionale, è avvenuta la sospensione parziale relativamente al lotto n. 21 dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo;

- Che con determina dirigenziale n. 123 del 29-10-2024 - Reg. Gen. n. 2113 del 30-10-2024, avente ad oggetto “Avviso di asta pubblica per l’alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum – è stata nominata la commissione esaminatrice;

Considerato che:

- Con nota del Responsabile del Procedimento Ufficio protocollo, recante prot. n. 39685 del 30-09-2024, si comunicava che entro i termini prestabiliti dal Bando sono pervenute n. 12 (dodici) istanze di partecipazione;
- Con avviso prot. 45808 del 12-11-2024, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, si comunicava ai partecipanti che la Commissione giudicatrice di cui alla determina n. 123 del 29-10-2024 - Reg. Gen. n. 2113 del 30-10-2024 si riuniva in seduta pubblica in data 20-11-2024 alle ore 9:00 presso gli uffici comunali Area E.Q. siti in Via G. Bellelli n. 4/6, per l’espletamento della procedura di cui all’art. 7 dell’avviso pubblico recante prot. n. 35171 del 28-08-2024;
- Che la Commissione giudicatrice si è riunita come da avviso in data 20-11-2024 redigendo verbale n. 1 del 20-11-2024.
- Con Determina dirigenziale n. 130 del 20-11-2024 reg. gen. n. 2227 del 20-11-2024 è stato approvato l’elenco delle istanze ammissibili.
- Con avviso prot. 47429 del 22-11-2024, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, si comunicava ai partecipanti che la Commissione giudicatrice di cui alla determina n. 123 del 29-10-2024 - Reg. Gen. n. 2113 del 30-10-2024 si riuniva in seduta pubblica in data 26-11-2024 alle ore 09:00 presso gli uffici comunali Area E.Q. siti in Via G. Bellelli 4/6, per l’espletamento della procedura di cui all’art. 7 dell’avviso pubblico recante prot. n. 35171 del 28-08-2024;
- La Commissione giudicatrice si è riunita come da avviso in data 26-11-2024 redigendo verbale n. 2 del 26-11-2024 prot. n. 47806 del 26-11-2024.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le risultanze della relazione istruttoria agli atti dell’Ufficio;

Visto l’art. 73 dello statuto vigente;

## DETERMINA

Di prendere atto e approvare il verbale n. 2 del 26-11-2024, recante prot. 47806 del 26-11-2024 relativo all’Asta pubblica per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum;

Di dare atto che con verbale n. 2 del 26-11-2024, recante prot. 47806 del 26-11-2024, l’aggiudica provvisoria è stata disposta in favore di:

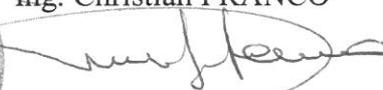
| Lotto | Richiedente   | Prezzo a base d'asta | Offerta economica proposta |
|-------|---|----------------------|----------------------------|
| 17    | Paestum Cooperativa Società Agricola – Legale Rappresentante Orlando Mandetta | € 22.857,50          | <b>€ 23.000,00</b>         |
| 22    | D.P. Immobiliare S.R.L. – Legale Rappresentante Di Perna Carmelo              | € 115.000,00         | <b>€ 170.157,00</b>        |
| 12    | Rufolo Vincenzo   | € 49.115,00          | <b>€ 49.115,00</b>         |
| 4     | Corrado Marciano  | € 70.167,50          | <b>€ 70.167,50</b>         |
| 8     | Marciano Domenico   | € 46.880,00          | <b>€ 46.880,00</b>         |

|    |  |              |                            |
|----|--|--------------|----------------------------|
| 3  | Marciano Domenico  | € 60.000,00  | <b><u>€ 60.000,00</u></b>  |
| 7  | Quaglia Maria Rosaria                                      | € 127.449,52 | <b><u>€ 127.500,00</u></b> |
| 19 | Talaczek Michalina Ewa                                     | € 39.081,25  | <b><u>€ 39.200,00</u></b>  |
| 9  | Quaglia Maria Rosaria                                      | € 4.640,00   | <b><u>€ 4.650,00</u></b>   |
| 10 | SA.COS. S.R.L. –<br>Amministratrice Unica<br>Iannone Paola | € 5.480,00   | <b><u>€ 5.550,00</u></b>   |
| 2  | Colangelo Davide –<br>Impresa Individuale                  | € 148.864,00 | <b><u>€ 161.000,00</u></b> |

Di dare atto altresì che la presente aggiudicazione diventerà definitiva mediante emanazione di apposita determina dirigenziale solo all'esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'esito dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione, così come previsto nel bando.

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti contabili di competenza.

Il Responsabile di Area E.Q.  
Ing. Christian FRANCO




**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 26 NOV. 2024

prot. 47809

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 26 NOV. 2024 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_