



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area E.Q. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via Scorzello 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 34551

Capaccio Paestum, 22.08.2024

ALLEGATO A_ CUP 004/2024

OGGETTO: Istruttoria Istanza di Verifica di assoggettabilità a VAS per la variante puntale al Prg del comune di Capaccio Paestum, ai sensi dell'art. 8 del Dpr 160/2010, per la Realizzazione DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A MUSEO DELLA LAMBRETTA PRODOTTA DALL'INDUSTRIA MECCANICA INNOCENTI DAL 1947 AL 1972 E PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI COMPLEMENTARI, in località Rettifilo – Vannulo del comune di Capaccio Paestum.

Visto il Verbale della Conferenza di servizi in Forma simultanea ed in modalità sincrona prot. n. 21794/2024 del 21.05.2024;

Vista la nota prot. n. 22958 del 28.05.2024 di Verifica di Assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista l'istanza di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per "Realizzazione di un immobile da adibire a museo della lambretta prodotta dall'Innocenti e per le attività commerciali complementari alla località Rettifilo - Vannulo" pervenuta a mezzo PEC in data 21.06.2024;

Visto il Verbale prot. n. 28226 del 02.07.2024 di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Vista la nota prot. n. 29253 del 09.07.2024 di Avvio della fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale con richiesta del proprio parere ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 entro 30 giorni dalla consultazione;

Considerato che la fase di consultazione si è conclusa formalmente in data 08.08.2024 e che entro il termine fissato sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

- Giunta Regionale della Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali prot. n. PG/2024/0351001 del 16.07.2024
- Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile 50 18 07 prot. n. PG/364380/2024 del 24.07.2024;
- Provincia di Salerno – Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica prot. n. PSA 202400085985 del 05.08.2024;

che oltre il termine sopraindicato non sono pervenuti ulteriori pareri;

RILEVATO, con riferimento all'art. 12 co. 3 del dlgs 152/2006, che il rapporto preliminare di assoggettabilità a vas contiene una descrizione degli aspetti caratterizzanti la variante urbanistica e le informazioni necessarie alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione dello stesso, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del d.lgs. 152/06;

che in conformità a quanto riportato nell'ALLEGATO I "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006", nonché, agli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania, il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS individua con adeguata chiarezza:

1. il quadro di riferimento normativo, con indicazione dei più recenti indirizzi normativi regionali;
2. le Caratteristiche della Variante Urbanistica e degli impatti e delle aree che possono essere interessate;
3. gli obiettivi e le azioni previste;
4. i Vincoli, le tutele e gli indirizzi specifici;
5. il Rapporto del progetto con i principali piani e strumenti di pianificazione urbanistica sovraordinati;
6. i Potenziali effetti attesi e specifiche risposte associate

Preso Atto che il Rapporto preliminare è relativo alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione ambientale strategica (da ora VAS) della variante puntale al Prg del comune di Capaccio Paestum, ai sensi dell'art. 8 del Dpr

160/2010, per la Realizzazione DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A MUSEO DELLA LAMBRETTA PRODOTTA DALL'INDUSTRIA MECCANICA INNOCENTI DAL 1947 AL 1972 E PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI COMPLEMENTARI, e che nello specifico:

- il progetto riguarda un lotto di terreno identificato in catasto al Foglio di Mappa n. 23 Particelle nn. 562 – 563 – 564 e 525 sito alla località Rettifilo – Vannulo del comune di Capaccio Paestum, a margine del centro abitato del Rettifilo, a destinazione prevalentemente residenziale;
- che il lotto, di complessivi 7.444 mq e posto a confine con la S.S. n. 18, è interessato da un edificio diruto – dismesso di cui si prevede il recupero e la rifunzionalizzazione oltre alla realizzazione ex – novo di un fabbricato ad uso commerciale, comportante dunque la variazione degli strumenti urbanistici vigenti per diversa destinazione d'uso da Z.t.o. E 1 – Agricola di Pianura a Z.t.o. D2 – Commerciale;
- che la Carta Natura ARPC – ISPRA definisce l'area di intervento come Colture intensive;
- che l'area non ricade in aree protette L. 394/91 e in nessun sito della Rete Natura 2000 e che i siti ZSC che interessano il territorio distano dal lotto in oggetto in maniera significativa;
- Che l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del D.M. 1967 e conseguentemente richiesto il parere alla competente Soprintendenza A.B.A.P. per le province di Salerno e Avellino;

che in conformità a quanto riportato nell'ALLEGATO I "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006", nonché, agli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania, il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS individua con adeguata chiarezza:

- il quadro di riferimento normativo, con indicazione dei più recenti indirizzi normativi regionali;
- le Caratteristiche della Variante Urbanistica e degli impatti e delle aree che possono essere interessate;
- gli obiettivi e le azioni previste;
- i Vincoli, le tutele e gli indirizzi specifici;
- il Rapporto del progetto con i principali piani e strumenti di pianificazione urbanistica sovraordinati;
- i Potenziali effetti attesi e specifiche risposte associate

CONSIDERATO che il progetto, in variante urbanistica, riguarda un'area di limitata estensione e che si propone l'obiettivo di promuovere una proposta architettonica di qualità, mediante il recupero e la rifunzionalizzazione di un immobile dismesso, determinando conseguentemente un miglioramento della qualità urbana/architettonica e paesaggistico/ambientale dell'area, oltre a contribuire allo sviluppo socio – economico del territorio, non ravvedendosi alcun potenziale effetto significativo che possa scaturire dall'Attuazione della Variante;

che il progetto prevede altresì la sistemazione delle aree esterne scoperte da destinare a parcheggi e aree a verde mediante utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili, da rendere fruibili all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso e ritenuto che il Rapporto Preliminare evidenzia in maniera adeguata i possibili effetti sulle diverse componenti ambientali e valuta positivamente la riqualificazione urbana e paesaggistica dell'area anche grazie alle aree a verde e a nuovi spazi per fruizione pubblica;

RILEVATO che tutti i pareri pervenuti sono favorevoli e che comunque non hanno evidenziato alcuna criticità, che qui si allegano;

SI PROPONE DI NON ASSOGGETTARE A VAS la variante puntale al PRG ai sensi dell'art. 8 del Dpr 160/2010, per la Realizzazione DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A MUSEO DELLA LAMBRETTA PRODOTTA DALL'INDUSTRIA MECCANICA INNOCENTI DAL 1947 AL 1972 E PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI COMPLEMENTARI con le seguenti raccomandazioni:

- si raccomanda di utilizzare specie autoctone per le piantumazioni previste, quali misure di mitigazione degli impatti sulle componenti ambientali;
- prestare particolare attenzione al raggiungimento di obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionale, di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 152/06;
- Tenere conto di quanto indicato dalla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile 50 18 07 con nota prot. n. PG/364380/2024 del 24.07.2024 in merito agli aspetti geomorfologici;

Capaccio Paestum, 22.08.2024

Il Responsabile dell'Area E.Q.
Arch. Gerardina Di Filippo