

Avviso inerente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

- Piano/Programma:** *CUP 009/2022* “Variante Urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda dell’attività sportiva equestre al fine di indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre”, in Via Filette del Comune di Capaccio Paestum, in variante ai sensi dell’art. 8 D.P.R. 160/2010
- Soggetto proponente:** Donnarumma Veronica in qualità di amm.re della società “Paestum Equestrian Centre S.p.a.”
- Autorità Competente:** Comune di Capaccio Paestum Ufficio Sostenibilità Ambientale – Autorizzazioni Paesaggistiche
- Procedura:** Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 12 del D.lgs. n. 152/2006
- Data Istanza:** 25.09.2023

BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

Il progetto del “PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE” prevede la realizzazione del primo centro ippico dell’Italia meridionale in grado di ospitare gare nazionali ed internazionali e di organizzare dai 30 ai 40 concorsi annui.

All’interno del centro ippico troverà sede una scuola di equitazione affiliata al C.O.N.I. e al F.I.S.E. per ragazzi dai 12 anni in su, Scuola Pony rivolta a bambini dai 5 agli 11 anni, corsi di ippoterapia.

All’interno del centro ippico PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE saranno realizzate una serie di strutture, con diverse funzioni e caratteristiche, idonee alle varie attività che saranno svolte nelle differenti aree del complesso:

- Strutture per attività ricettive: ambienti per la ristorazione con annessi locali destinati alla preparazione, locali destinati al deposito degli alimenti e ambienti di servizio.
- Strutture per attività ricreative e commerciali: locali lo svago, per il commercio, infopoint e primo soccorso, locali per servizi igienici.
- Strutture per attività sportive all’aperto: campo gara “Piazza di Siena”, campo gara, campo addestramento, campo prova, postazioni per giudici e tribune spettatori.
- Strutture per attività sportive al coperto: campo gara, campo addestramento, campo prova, postazioni per giudici e spettatori.
- Strutture addette ad ospitare i cavalli: paddock e box per il ricovero sia temporaneo, nel caso dei partecipanti ai concorsi ippici, che continuativo, nel caso di cavalli per attività ludico-addestrative.
- Strutture di servizio: depositi, fienili, silos di stoccaggio ed altro.
- Aree parcheggio per posti auto e posti caravan.

Le varie strutture del centro saranno inserite in aree verdi e collegate tra loro da percorsi pedonali alberati realizzati con materiali naturali.

Le strutture ricettive, ricreative e commerciali saranno realizzate utilizzando materiali quali: elementi portanti in legno lamellare, elementi di chiusura verticali con pannelli in legno e vetro, coperture a falde costituite da pannelli coibentati.

Le strutture per le attività sportive al coperto saranno realizzate con elementi portanti in acciaio, chiusure laterali e di copertura costituite da teli in materiali polivinilici.

I paddock e i box adibiti ad ospitare i cavalli saranno realizzati con strutture portanti in acciaio, chiusure verticali con pannelli in legno e coperture con pannelli coibentati.

I campi di gara, di addestramento e di prova, sia all'aperto che al coperto, saranno realizzati con terreno costituito principalmente da sabbia silicea e delimitati da staccionate in legno.

BREVE DESCRIZIONE POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI DEL PIANO/PROGRAMMA:

Dalle valutazioni di impatto ambientali effettuate per la redazione del progetto del PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE emerge la piena e assoluta compatibilità della struttura con la tutela e la garanzia di salvaguardia paesaggistica e ambientale. Tenendo conto della vocazione turistica del territorio della Piana del Sele, si può anche affermare che l'intervento del centro ippico non rappresenta un eccessivo carico antropico per la zona di destinazione, non sottrae terreno agricolo ad una zona che sta subendo trasformazioni urbanistiche da uso agricolo a uso residenziale.

Le analisi eseguite ed allegate allo studio hanno valutato l'inserimento del progetto nell'attuale contesto paesistico – ambientale anche tenendo conto che la porzione di territorio comunale, in cui il progetto del centro ippico sarà realizzato, non è sottoposta a restrizioni dal punto di vista paesaggistico, idrologico, naturalistico e architettonico.

L'esecuzione dell'intervento per la realizzazione del centro, considerando i materiali e la loro messa in opera per le strutture, per i percorsi e le vie di transito, non sarà fonte di contaminazione e non genererà alterazioni delle qualità del territorio e sottosuolo delle aree limitrofe dal punto di vista: geologico; dell'inquinamento da campi elettromagnetici; dell'uso del suolo; della rete infrastrutturale, dell'inquinamento acustico e del recupero delle acque piovane.

Il progetto non è fonte di degrado ambientale ma è incentrato sulla sostenibilità complessiva dell'ambiente in cui viene inserito garantendo un livello di salvaguardia e tutela del patrimonio ambientale.

Si comunica che, ai fini della consultazione prevista dall'articolo 14 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. la proposta di Variante Urbanistica con allegato progetto, il relativo Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono consultabili sul sito web dell'Autorità Procedente/Competente all'indirizzo: [Pubblicazione Avvisi Vas – Comune di Capaccio Paestum](#);

Chiunque può prendere visione e far pervenire, entro 45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Le osservazioni dovranno essere inviate all'Autorità Competente in materia di VAS all'indirizzo protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it con indicazione nell'oggetto del seguente codice **CUP 009/2022**.

Autorità Procedente/Proponente

PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE s.r.l.
Via Fillette n. 47
84047 CAPACCIO (SA)
P.IVA/C.F. 05456020669