

ALL. A



## Comune di Capaccio Paestum (Provincia di Salerno)

Area E.Q. – Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Patrimonio  
Via Scorzello, n. 2/4 (Palazzo Bellelli / Area tecnica) - 84047 Capaccio Paestum (SA) -  
Tel. 0828.1994682 – fax 0828.812239 sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it);  
e-mail: [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it); pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

Prot. n.

Lì,

Il Responsabile dell'Area E.Q. - Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Patrimonio  
(Decreto del Sindaco del 16-11-2023, prot. n. 46942)

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AREA SPORTIVA - IN LOCALITA' SPINAZZO

Vista la Legge Costituzionale 26/09/2023, n. 1 e ss.mm.ii. "*Modifica all'art. 33 della Costituzione, in materia di attività sportiva*";

Visti il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 - "Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività", come sostituito dalla Legge di conversione 24 marzo 2012, n. 27 e ss.mm.ii. ed il Decreto Ministeriale 23 giugno 2012, n. 138 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 340 del 20.07.2023 recante "*indirizzo riguardo la valorizzazione dell'area sportiva in Località Spinazzo*";

Vista la deliberazione di G.C. n. 568 del 30.11.2023 recante "*indirizzo per la predisposizione di una manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire l'area sportiva, in località Spinazzo*";

Richiamata la propria determinazione di "*Approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire l'area sportiva, in località Spinazzo*";

### RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale intende individuare associazioni sportive o/e società sportive interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire l'area sportiva, in località Spinazzo.

Il presente avviso è finalizzato, pertanto, all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori di settore e non ad essere invitati all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale in esame, per le richiamate specifiche finalità, di carattere pubblico - istituzionali, per nuove ed innovazioni di strutture sportive non ancora presenti sul territorio comunale.



1

ALL. A

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Capaccio Paestum, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura avviata o di non dare seguito all'indizione della successiva procedura amministrativa, per gli affidamenti dei servizi di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità i seguenti soggetti :

- Associazioni o/e Società Sportive aventi sede legale nel territorio del Comune di Capaccio Paestum (Salerno);
- Associazioni o/e Società Sportive affiliate a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Federazioni Sportive Nazionali ed Enti di Promozione Sportiva;
- Società di capitali e non in genere, anche ai sensi dell'art. 2463-bis del Codice Civile e ss.mm.ii.,

I soggetti richiedenti devono altresì:

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui ed in analogia agli artt. nn. 94-95-96-97-98 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Capaccio Paestum (Salerno).
- **Durata del contratto**

La gestione/affidamento dell'area sportiva di proprietà comunale, in località Spinazzo, avrà durata per un periodo di anni 9 (nove) + 9 (nove).

Il relativo contratto pubblico prevederà una clausola di recesso sia per il Comune che per il gestore da far valere, per giustificati motivi e con un preavviso di sei mesi.

L'eventuale gestione in uso dell'area sportiva ubicata in località Spinazzo, nell'ambito e in parte del foglio di mappa n. 55, p.la n. 70, in proprietà del Comune di Capaccio Paestum (Salerno), sarà affidato a mezzo di specifico disciplinare e verbale di consegna.

- **Valore del contratto**

Il valore del contratto verrà stimato sui costi di esercizio per il consumo delle utenze, riferiti all'ultimo biennio ovvero a regime, ridotto, fino ad un valore massimo del 20%, nel caso di svolgimento di attività con scopi a carattere sociale (vedasi art. 32 comma 8 della Legge 724/1994 e ss.mm.ii.) desumibili:

- dalla proposta gestionale che sarà presentata dall'affidatario in sede di valutazione, per la miglior fruizione da parte di giovani, diversamente abili e anziani;
- dalle attività di collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che l'Amministrazione Comunale proporrà di attuare, in accordo tra le parti, nel corso di ogni anno;
- dall'inserimento di nuove ed innovazione di adeguate strutture sportive non presenti sul territorio comunale.

Dalla valutazione delle caratteristiche dell'eventuale affidamento in oggetto, i rischi legati ad interferenze sono stati stimati del tutto trascurabili e pertanto gli oneri della sicurezza sono da ritenersi pari a 0.

- **Obblighi dell'affidatario**

L'affidatario, relativamente all'area sportiva di proprietà comunale affidato, dovrà garantire, con proprio personale:

- la custodia, la sorveglianza, il rassetto e la pulizia giornaliera di tutti gli spazi;

2





## ALL. A

- la manutenzione ordinaria dell'area sportiva/impianto sportivo;
- l'assolvimento delle clausole di cui al disciplinare sottoscritto;
- l'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii. e delle altre norme vigenti in materia specifica;
- la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che l'Amministrazione Comunale proporrà di attuare, in accordo tra le parti, nel corso di ogni anno.

L'affidatario dovrà utilizzare l'impianto esclusivamente per le attività in esso consentite.

E' data facoltà all'affidatario di realizzare la gestione della pubblicità negli spazi dati in concessione, anche diffusa con mezzi elettronici, previa le specifiche autorizzazioni, nulla osta e quant'altro da richiedersi a cura e spese dell'affidatario, in conformità alle specifiche discipline, anche locali, applicabili. Ogni tassa o imposta è a totale carico dell'affidatario.

L'affidatario si assume, in via diretta ed esclusiva, ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale in ordine a danni propri e a terzi, nonché all'impianto e alle attrezzature per il periodo di utilizzo dell'impianto medesimo. A tale scopo l'affidatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa.

### • **Uso impianti sportivi**

Le condizioni, i termini e le modalità d'uso dovranno uniformarsi alle clausole stabilite nel disciplinare sottoscritto tra l'affidatario ed il Comune di Capaccio Paestum, in modo da consentire all'Amministrazione Comunale di rispettare gli impegni in esso contenuti.

### • **Procedura di aggiudicazione**

Procedura negoziata in analogia, previa indagine, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi ed in analogia degli artt. 50-176 e ss. del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii.

Il Comune, a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse, provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura amministrativa conseguente successiva.

L'affidamento sarà aggiudicato, previa valutazione delle proposte progettuali a corredo delle istanze, in analogia ad i criteri di cui alle disposizioni previste dall'art. 108 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., secondo le prescrizioni contenute nella lettera di invito che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati ritenuti idonei.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

### • **Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 c.3 DPR n. 445/2000.

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: 20 Dicembre 2023 ore 12.00.**

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Capaccio Paestum (Salerno) - Area E.Q. Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Patrimonio Area PIP, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo : [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo : "Comune di Capaccio Paestum (Salerno) - Area E.Q. Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Patrimonio, via Vittorio Emanuele, n. 1 - c.a.p. 84047";



ALL. A

- con consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale negli orari di apertura (*per la consegna a mano, ai fini del riscontro di tempestività, farà fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposta sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo*).

- **Trattamento dei dati**

Per la candidatura prevista dal presente avviso è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 che reca le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27/04/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Capaccio Paestum,

05 DIC. 2023

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile di Area E.Q.  
Ing. Christian FRANCO



ALLEGATO B

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AREA SPORTIVA  
- IN LOCALITA' SPINAZZO – AMBITO DEL FOGLIO DI MAPPA N. 55, P.LLA N. 70.-  
<<Istanza di manifestazione di interesse>>**

Spett.le  
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Via Vittorio Emanuele, n. 1  
84047 Capaccio Paestum (SA)  
Area E.Q. Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio - Patrimonio  
pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

Il sottoscritto .....  
nato/a a ..... il .....  
e residente a .....  
domiciliato per la carica nella sede \_\_\_\_\_ che rappresenta, il quale rende la presente  
dichiarazione nella sua qualità di .....  
della Società/Associazione/altro ..... con  
sede in ..... Prov. ....  
via ..... n. ....  
Telefono .....  
e-mail ..... PEC .....  
Codice Fiscale/P.IVA .....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura amministrativa in oggetto, ai sensi del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del seguente impianto sportivo di proprietà comunale: *Area Sportiva – Campo Sportivo in località Spinazzo, **allegando proposta progettuale motivata***;

A tal fine, consapevole della responsabilità o delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.



## DICHIARA

- Di essere:

- Associazione Sportiva avente sede nel territorio di Gorgonzola
- Associazione/Società Sportiva affiliata a Federazione o ad Ente di Promozione sportiva riconosciuta dal CONI (*indicare quale* .....
- Federazione Sportiva Nazionale o Ente di Promozione Sportiva
- Altro (*indicare tipologia* .....

(*barrare la/le casella/e di interesse*)

- Di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste dagli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e/o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di essere iscritti alla Camera di Commercio di ..... con il n. .... oppure al REA con il n. ...., se previsto dalla natura del soggetto;
- Di non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nell'avviso;
- Di accettare ed essere a conoscenza che tale manifestazione potrebbe non condurre ad un affidamento della concessione e che l'Amministrazione Comunale potrebbe interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato;
- Di aver indicato nelle premesse domicilio, numero di telefono, indirizzo e-mail/PEC, codice fiscale/partita IVA, il cui utilizzo autorizza e approva per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni;
- Di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- Di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- Di autorizzare l'Ente al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 che reca le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27/04/2016, ai soli fini della selezione, dell'eventuale affidamento e successive procedure richieste per legge.

Data .....

(*firma*) .....

La presente istanza deve essere corredata da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione della presente istanza deve essere effettuata, da tutti i legali rappresentanti della Società/Associazione; in tal caso le copie dei documenti di identità dovranno essere presentate per ciascuno dei firmatari.

2