



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio Paestum (SA)
Tel. +39 (0828) 812.111 Fax +39 (0828) 812.239

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE
RESPONSABILE AREA P.O.
Contabilità e Finanza
Dott. Francesco Sorrentino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 09/10/2023

prot. 43433

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE PER LA PUBBLICAZIONE

09 OTT 2023

Attesta la pubblicizzazione dal _____ al _____

IL RESPONSABILE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.

"LAVORI PUBBLICI - SERVIZI IDRICI INTEGRATI"

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 205 del 06/10/2023

Del Registro Generale n. 2201 del **09 OTT 2023**

OGGETTO: < PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVA-
MENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCA-
TO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO
SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA
DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI >. -
(CUP): H47I22000030006 - (CIG): A0191DAF1E - DECISIONE A
CONTRARRE PER APPALTO INTEGRATO PER LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHÉ
ESECUZIONE DEI LAVORI.



IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.

"Lavori Pubblici - Servizi Idrici Integrati"

(Decreto Sindacale prot. n. 217 del 03/01/2023)

OGGETTO: < PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI >. - (CUP): H47I22000030006 - (CIG): A0191DAF1E - DECISIONE A CONTRARRE PER APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHÉ ESECUZIONE DEI LAVORI.

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 100/2019, modificata ed integrata con deliberazione n. 446/2021, con cui è stato approvato il regolamento sugli incarichi di P.O.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2019 con cui sono state istituite le aree delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 641 del 30/12/2020 con la quale sono state rimodulate le posizioni organizzative;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 12/01/2022 di approvazione della Dotazione Organica e modifica della struttura organizzativa;

Visto l'Art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera n. 556 del 12/11/2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 763 del 29/12/2022 - Assegnazione PEG provvisorio 2023;

Visto il precedente Decreto Sindacale prot. n. 31536 del 25/07/2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 29/06/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2022-2023-2024;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 217 del 03/01/2023 di affidamento dei PEG ai responsabili delle Aree delle posizioni organizzative, senza soluzione di continuità, con decorrenza immediata e fino alla definitiva approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Visto l'art. 50, comma 10, nonché il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 e 109 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 8,9,10 e 11 dei "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto il D.Lgs. 118/2011.

PREMESSO:

- **Che** con Decreto Dirigenziale n. 54 del 13 giugno 2022, è stato approvato l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.;
- **Che** il richiamato Avviso definisce, conformemente agli indirizzi dettati dalla DGR n. 84 del 02.03.2021, i criteri e le modalità di ammissione a finanziamento delle proposte di rigenerazione urbana, a valere sulla L. 145/2018 art. 1 comma 134 per i progetti comunali per l'annualità 2023, pari ad € 31.319.610,00.

S.c.a.r.l. trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del quadro economico dell'intervento;

15) Di obbligarsi a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. l'importo relativo alle attività svolte, che risultano complessivamente pari a € 15.313,18 oltre IVA;

16) Di imputare la spesa di € 660,00 per contributo da corrispondere ad ANAC sul Capitolo n. 20150102 Articolo 1 giusto impegno di cui:
- € 527,34 (giusto impegno 2022/4506/2023/1);
- € 132,66 (giusto impegno 2022/4505/2023/1);

17) Di imputare la spesa di € 18.682,08 compreso IVA per contributo da corrispondere ad ASMEL Consortile s.c. a r.l. sul Capitolo n. 20150102 Articolo 1 giusto impegno di cui:
- € 14.926,98 (giusto impegno 2022/4506/2023/1);
- € 3.755,10 (giusto impegno 2022/4505/2023/1);

18) Di liquidare la spesa di € 660,00 per contributo ANAC sul capitolo n. Capitolo n. 20150102 Articolo 1 giusto impegno di cui:
- € 527,34 (giusto impegno 2022/4506/2023/1);
- € 132,66 (giusto impegno 2022/4505/2023/1);

19) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

20) Di trasmettere il presente provvedimento ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. per il seguito di competenza;

21) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

22) Di precisare che, ai sensi dell'art. 3, c. 4 della Legge 241/90 e ss. mm. e ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) della L. 1034/71 e ss. mm. e ii., entro 60 giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia notizia, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi del DPR n. 1199/71;

23) Di dare mandato al sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Ing. Giovanni Vito BELLO, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

24) Di pubblicare la presente determina, ai fini della pubblicità degli atti, all'Albo Pretorio on-line presente sul sito istituzionale del Comune per giorni 15 (quindici);

25) Di trasmettere copia della presente ai Responsabili di Area interessati, per gli atti consequenziali di competenza.

26) L'immediata esecutività della presente determinazione.

DI ATTESTARE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000

Responsabile dell'Area P.O.
"Servizi Idrici Integrati"
Giovanni Vito BELLO



-
- **Che** l'Avviso, rivolto ai comuni della Campania, si pone l'obiettivo di incrementare l'offerta di nuovi alloggi attraverso il recupero di immobili degradati e dismessi o di beni confiscati alla camorra o attraverso l'acquisto sul mercato di edifici residenziali già disponibili, riqualificando, altresì, gli spazi pubblici di pertinenza, con particolare riferimento alla valorizzazione delle aree verdi;
 - **Che** gli interventi possono essere realizzati anche tramite soggetti attuatori individuati dal Comune beneficiario, quali ad esempio cooperative edilizie, imprese o ACER.
 - **Che** il limite massimo di finanziamento concedibile per ciascun Comune è pari a: € 5.000.000,00 per i Comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti; € 2.000.000,00 per i Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti.
Fermo il limite massimo di finanziamento concedibile viene individuata una riserva di proposte per le classi dei comuni:
 - ai Comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti saranno riservate 5 proposte di intervento;
 - ai Comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti saranno riservate 3 proposte di intervento;
 - **Che** Il finanziamento si articola nelle seguenti fasi:
 - Fase 1**
Entro l'11 luglio 2022 è prevista la trasmissione della istanza con la Scheda di sintesi b) e i prospetti economici sintetici (non è richiesto un livello minimo di progetto).
Entro il 25 luglio 2022 valutazione delle istanze e preselezione nel rispetto delle riserve, di un numero di richieste di finanziamento pari alle risorse disponibili, cui si aggiungono ulteriori due proposte per i comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti e due proposte per i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti;
 - Fase 2** (per le sole proposte selezionate):
Entro il 10 ottobre 2022 presentazione degli elaborati progettuali (livello minimo richiesto PFTE) ovvero, nel caso di acquisto sul mercato di edifici residenziali già disponibili, del preliminare d'acquisto;
Entro il 30 ottobre 2022 approvazione della graduatoria finale e ammissione a finanziamento dei progetti valutati meritevoli;
 - **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 23/06/2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > da candidare all'avviso prima richiamato;
 - **Che** l'Amministrazione ha candidato all'Avviso Pubblico prima richiamato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > d'importo complessivo pari a € 5.000.000,00;
 - **Che** con Decreto Dirigenziale n. 74 del 26/07/2022 sono stati approvati, ai sensi dell'Avviso regionale per la selezione ed il finanziamento di programmi di rigenerazione urbana, di cui al D.D. n.54 del 13.06.2022, gli elenchi delle proposte ammissibili, con l'indicazione delle proposte progettuali che hanno accesso alla Fase 2, tra cui il Comune di Capaccio Paestum, risulta beneficiario di un importo

pari a € 2.021.470,00;

- **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 539 del 15/09/2022 è stato riapprovato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > con importo complessivo pari a € 2.530.000,00 adeguandolo alla quota di finanziamento ricevuta, giusto Decreto Dirigenziale n.74 del 26/07/2022 della Direzione Generale Governo del Territorio, finanziando l'opera per € 2.021.470,00 con Fondi Regionali di cui all'avviso prima citato e per la restante parte pari a € 508.530,00 con fondi di Bilancio Comunale;
- **Che** l'Ente ha trasmesso la documentazione integrativa di cui all'art. 10.B dell'Avviso prima richiamato, nei termini previsti;
- **Che** all'esito dell'istruttoria sulla documentazione integrativa trasmessa, la proposta presentata dal Comune di Capaccio Paestum è risulta finanziabile in misura ridotta, per un importo pari ad € 1.086.268,52;
- **Che** con nota prot. n. 48793 del 17/11/2022 il Comune di Capaccio Paestum ha comunicato l'espressa conferma di accettazione del contributo in misura ridotta, sufficiente alla copertura di un adeguato stralcio funzionale del progetto;
- **Che** in base alla quota di finanziamento ridotta ricevuta pari a € 1.086.268,52 e alla nota della Regione Campania prot. PG/2022/0556939 dell'11/11/2022 è risultato necessario stralciare in lotti funzionali il Progetto di fattibilità tecnica ed Economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 539 del 15/09/2022;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 652 del 17/11/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > *1° Stralcio Funzionale*, di importo complessivo di € 1.359.535,06 , cofinanziato per € 1.086.268,52 con Fondi Regionali di cui all'avviso citato in premessa e per la restante parte pari a € 273.266,55 con fondi di Bilancio Comunale;
- **Che** con Decreto Dirigenziale n.115 del 30/11/2022 è stata approvata la Graduatoria Definitiva recante l'individuazione delle proposte Comunali ammesse a finanziamento, di cui all'Avviso regionale per la selezione ed il finanziamento di programmi di rigenerazione urbana - D.D. n.54 del 13.06.2022 nella quale è presente il Comune di Capaccio Paestum, con contributo ridotto di importo pari a € 1.086.268,52;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 14/09/2023 è stato confermato l'interesse la completamento dell'intervento ammesso a finanziamento parziale con D.D. n.115 del 30/11/2022 associato al CUP: H47I22000030006 denominato < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > con importo complessivo pari a € 2.530.000,00;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 05/10/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > *1° Stralcio Funzionale*, di importo complessivo di € 2.530.000,00, cofinanziato per €

2.021.470,00 con Fondi Regionali di cui all'avviso citato in premessa e per la restante parte pari a € 508.530,00 con fondi di Bilancio Comunale.

Tutto ciò premesso,

VISTO che l'intervento di cui alla presente di importo complessivo pari a € 2.530.000,00 trova copertura nell'ambito del finanziamento per € 2.021.470,00 con Fondi Regionali e per la restante parte pari a € 508.530,00 con fondi di Bilancio Comunale;

CONSIDERATO che per l'intervento in programma denominato < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > – (CUP): H47I22000030006 l'ufficio finanziario ha previsto un capitolo di spesa, come di seguito riportato:

- Capitolo n. 20150102 Articolo 1;

VISTO:

- che ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 le centrali di committenza qualificate e le stazioni appaltanti qualificate per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2, lettere b) e c) possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo.
- che ai sensi dell'art. 62 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;*
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

CONSIDERATO:

- che con Deliberazione di C.C. n. 9 del 04/03/2016, questo Ente, in conformità all'art.4, comma 2 lett.e) del D.Lgs. n.175/2016 e s.m. e i., ha acquistato le quote societarie di Asmel Consortile, società costituita esclusivamente da Enti locali;
- che ASMEL Consortile S.c.a.r.l. è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate di cui al comma 1 dell'art. 63 del D.Lgs. n.36/2023, risultando qualificata per i livelli L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Capaccio Paestum è Socio di ASMEL Consortile S.c.a.r.l., Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;

- che ASMEL Consortile S.c.a.r.l., in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, fornisce le attività di committenza centralizzata e/o ausiliaria le cui modalità di erogazione, formalizzate ai sensi del comma 9 del citato art.62 con “*Regolamento operativo dei servizi ASMECOMM*”, consentono agli Enti soci di provvedere all’affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito nei citati articoli 62 e 63;
- che la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;
- che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile S.c. a r.l., determinati nelle modalità stabilite dal vigente “Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM”, risultano pari ad € 15.313,18 oltre IVA e trovano copertura nelle somme stanziare per l’esecuzione dell’appalto in quanto individuate all’interno delle somme a disposizione del quadro economico dell’intervento;
- che le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, vigenti fino al 31/12/2023 ai sensi del comma 1 dell’art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023, saranno anticipate da ASMEL Consortile S.c.a.r.l. e ad essa rimborsate dall’aggiudicatario;
- che qualora la procedura dovesse andare deserta, la Stazione Appaltante provvederà a rimborsare ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. le sole spese di pubblicità anticipate dalla stessa;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell’art.14, d. lgs. n. 36/2023, il valore complessivo stimato dell’opera in argomento è inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- che ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: è l’affidamento mediante Appalto integrato per la Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Esecuzione dei Lavori, del < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell’immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell’immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > – (CUP): H47I22000030006, da aggiudicare mediante : Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.44 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - ✓ l’importo del contratto: posto a base di gara è pari a € 1.914.147,33, di cui € 1.863.740,95 relativi alla quota lavori, e € 50.406,38 relativi alla quota di progettazione, oltre IVA e cassa come prevista per legge;
 - ✓ la forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - ✓ modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell’art. 71 D. Lgs. 36/2023;

-
- ✓ le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
 - l'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 1.914.147,33, di cui € 1.863.740,95 relativi alla quota lavori, e € 50.406,38 relativi alla quota di progettazione, oltre IVA e cassa come prevista per legge;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) per l'intervento in parola è: **H47I22000030006**;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG), per la procedura di affidamento in parola è: **A0191DAF1E**;
 - resta a carico del Comune di Capaccio Paestum il contributo ANAC, pari ad € 660,00;
 - le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, vigenti fino al 31/12/2023 ai sensi del comma 1 dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, saranno anticipate da ASMEL Consortile S.c.a.r.l. e rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016; qualora la procedura dovesse andare deserta, la Stazione Appaltante provvederà a rimborsare ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. le sole spese di pubblicità anticipate dalla stessa;
 - il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, è stato individuato nella persona dell'ing. Giovanni Vito BELLO, ed è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

RITENUTO:

- di dovere espletare le attività di gara mediante Appalto integrato per la Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Esecuzione dei Lavori, del < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > – (CUP): H47I22000030006, da aggiudicare mediante Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.44 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO CHE:

- ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., come introdotto dal'art.1, c. 41 della Legge 06 novembre 2012, n. 190, non sussistono motivi di conflitto d'interesse, previsti dalla normativa vigente, per il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il relativo parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'area;
- è stato rilasciato parere di regolarità contabile, nonché del visto attestante la copertura finanziaria, ai fini del controllo contabile rilasciato dal responsabile del servizio finanziario a norma dell'art.147 bis c. 1 secondo periodo del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > – (CUP): H47I22000030006, approvato D.G.C. n. 465 del 05/10/2023;

VISTO il verbale di validazione del 03/10/2023;

PRECISATO che, con il conferimento dell'appalto in oggetto, si intende affidare il contratto per la Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Esecuzione dei Lavori, del < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > – (CUP): H47I22000030006 – (CIG): A0191DAF1E e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n. 36/2023 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:

- **Procedura:** APERTA;
- **Criterio:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.44 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visto il TUEL, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il “Codice dei contratti pubblici”, approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visti gli artt. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

Visto l'art. 31 del regolamento dei contratti;

Visto l'art. 73 dello Statuto comunale vigente;

“RITENUTO CHE L'ISTRUTTORIA PREORDINATA ALL'EMANAZIONE DEL PRESENTE ATTO CONSENTE DI ATTESTARE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DI QUEST'ULTIMO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000”

D E T E R M I N A

- 1) **Di dare atto** che la narrativa di cui sopra costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
- 2) **Di indire** una gara d'appalto per l'affidamento in Appalto integrato per la Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione nonché Esecuzione dei Lavori, del < Programma di rigenerazione urbana relativamente ai lavori di recupero dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata in loc. Capaccio Scalo e dell'immobile degradato in loc. Gromola da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi > – (CUP): H47I22000030006, da aggiudicare mediante : Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi

- dell'art.44 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) **Di approvare** il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati;
 - 4) **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
 - 5) **Di stabilire** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di “*Responsabile del Trattamento*”, mantenendo il Comune di Capaccio Paestum il ruolo di “*Titolare del Trattamento*”;
 - 6) **Di dare pubblicità** al bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, vigenti fino al 31/12/2023 ai sensi del comma 1 dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, i cui costi saranno anticipati da ASMEL Consortile S.c. a r.l. e rimborsati dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
 - 7) **Di dare atto** la S.A. si impegna a restituire ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. la documentazione necessaria per la pubblicità legale dell'esito di gara, opportunamente sottoscritta, entro il termine essenziale di 7 (sette) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione; che il mancato rispetto di tale adempimento da parte della S.A., con le relative azioni collegate, pone per intero a carico della S.A. ogni onere e responsabilità circa i summenzionati obblighi, esonerando integralmente ASMEL Consortile S.c.a.r.l. dall'incarico relativo la pubblicazione degli esiti di gara;
 - 8) **Di impegnarsi** ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 - 9) **Di dare atto:**
 - ✓ l'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 1.914.147,33, di cui € 1.863.740,95 relativi alla quota lavori, e € 50.406,38 relativi alla quota di progettazione, oltre IVA e cassa come prevista per legge;
 - ✓ che il Codice Unico di Progetto (CUP) per l'intervento in parola è: **H47I22000030006**;
 - ✓ che il Codice Identificativo di Gara (CIG), per la procedura di affidamento in parola è: **A0191DAF1E**;
 - 10) **Di dare atto** che norma dell'articolo 15 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., è assunto dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ing. Giovanni Vito Bello;
 - 11) **Di provvedere** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - 12) **Di avvalersi** della piattaforma *TUTTOGARE DI ASMEL Consortile S.c. a r.l.*, per la procedura di gara telematica;
 - 13) **Di dare atto** che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile S.c.a.r.l., determinati come stabilito dal vigente “*Regolamento Operativo dei servizi ASME-COMM*”, ammontano ad € **15.313,18** oltre IVA;
 - 14) **Di dare atto** che i tutti i costi relativi alle attività svolte da ASMEL Consortile