



## Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Patrimonio – Inventario - Area P.I.P.

Via Scorzello n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. 0828.1994682 pec. [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Prot. n. 36288

Capaccio Paestum, li 05.09.2023

Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, Via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo

### **Verbale seduta pubblica n. 2 del 05.09.2023**

Premesso che:

in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2023 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2023 - integrazioni”, ed ai sensi del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, si intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, delle unità immobiliari come descritte in allegato alle richiamate deliberazioni consiliari;

i beni posti a base d'aste, sono immobili siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e località Spinazzo e la maggior parte di essi, sono costituiti da unità abitative, locali depositi, e locali commerciali.

le unità immobiliari oggetto del bando, sono pervenute al Comune di Capaccio Paestum tramite Atto Pubblico rep. n. 4148 del 16-07-2020, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2020, trascritti e volturati presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 01/12/2022- R.G. n. 514061 e Reg. particolare n. 40523;

con determina dirigenziale n. 73 del 28-07-2023 - Reg. Gen. n. 1659 del 28-07-2023, avente ad oggetto “Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum – approvazione avviso d'asta pubblica e relative schede dei lotti posti in vendita”;

l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 28-07-2023 al 28-08-2023;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato dall'avviso di asta pubblica, per il giorno 28-08-2023 entro le ore 12,00;

con determina dirigenziale n. 87 del 21-08-2023 - Reg. Gen. n. 1782 del 22-08-2023, avente ad oggetto “Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum – “nomina commissione esaminatrice”;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 25-08-2023 con la quale ha demandato la sospensione parziale dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo, relativamente ai soli lotti n. 7 e n. 16

con disposizione del Responsabile dell'Area P.O. prot. n. 34849 del 25-08-2023 regolarmente pubblicata sul sito istituzionale, è avvenuta la sospensione parziale relativamente ai lotti n. 7 e n.16 dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo

con nota prot. 35225 del 29.08.2023, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, è stato dato avviso di convocazione della commissione giudicatrice per il giorno 31.08.2023 ore 8:30, presso gli uffici comunali siti in Via Scorzello n. 2/4, per lo svolgimento della seduta pubblica;

Considerato che:

Con verbale n. 1 del 31.08.2023 prot. n. 35595 del 31.08.2023 è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse alla procedura di alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo, di seguito riportato;

n.	Prot. n.	Data Protocollo	Richiedente	Lotto n.
1	Prot. 33849	16.08.2023	Fiorella IULIANO	29
2	Prot. 33990	21.08.2023	Rita DI LASCIO	9
3	Prot. 34025	21.08.2023	Vincenzo RUFOLLO	8
4	Prot. 34442	23.08.2023	Filippina DI PIZZO	23
5	Prot. 34443	23.08.2023	Filippina DI PIZZO	22
6	Prot. 34445	23.08.2023	Filippina DI PIZZO	25
7	Prot. 34476	23.08.2023	Enzo FRANCO	26
8	Prot. 34477	23.08.2023	Enzo FRANCO	20
9	Prot. 34479	23.08.2023	Enzo FRANCO	28
10	Prot. 34481	23.08.2023	Enzo FRANCO	19
11	Prot. 34617	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	21
12	Prot. 34622	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	23
13	Prot. 34628	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	18
14	Prot. 34638	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	22
15	Prot. 34639	24.08.2023	Arcangelo GALARDO	27
16	Prot. 34640	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	19
17	Prot. 34641	24.08.2023	Arcangelo GALARDO	26
18	Prot. 34642	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	25
19	Prot. 34643	24.08.2023	Arcangelo GALARDO	28
20	Prot. 34646	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	17
21	Prot. 34659	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	20
22	Prot. 34661	24.08.2023	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO	24

23	Prot. 34664	24.08.2023	Salvatore FALCONE	27
24	Prot. 34665	24.08.2023	Salvatore FALCONE	28
25	Prot. 34666	24.08.2023	Salvatore FALCONE	26
26	Prot. 34688	24.08.2023	Cosimina VIGORITO	5
27	Prot. 34792	25.08.2023	Anna BRUNO	12
28	Prot. 34793	25.08.2023	Anna BRUNO	13
29	Prot. 34812	25.08.2023	Alfonso DI LASCIO	10
30	Prot. 34814	25.08.2023	Alfonso DI LASCIO	2
31	Prot. 34815	25.08.2023	Alfonso DI LASCIO	1
32	Prot. 34833	25.08.2023	Biagia MEROLA	4
33	Prot. 34834	25.08.2023	Biagia MEROLA	4
34	Prot. 34962	28.08.2023	Vincenzo TADDEO	11
35	Prot. 34963	28.08.2023	Vincenzo TADDEO	12
36	Prot. 34966	28.08.2023	Maria Rosaria QUAGLIA	15
37	Prot. 34979	28.08.2023	Marino DIAMANTE – Gerardo Donato D’ALESSIO	18
38	Prot. 34980	28.08.2023	Marino DIAMANTE	24

Che con determina dirigenziale n. 90 del 31.08.2023 reg. gen. n. 1876 del 31.08.2023 è stato approvato l’elenco delle istanze ritenute ammissibili dalla Commissione esaminatrice;

Con nota prot. 35604 del 31.08.2023, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, è stato dato avviso di convocazione della commissione giudicatrice per il giorno 05.09.2023 ore 16:00, presso gli uffici comunali siti in Via Scorzello n. 2/4, per lo svolgimento della seduta pubblica;

Tutto ciò premesso, alle ore 16:20 del giorno 05.09.2023, presso gli uffici comunali siti in Via Scorzello n. 2/4, il Presidente, accertata la presenza dei componenti e del segretario verbalizzante nominati, dichiara aperta la seduta pubblica.

La commissione procede, in via preliminare alla verifica dell’integrità delle buste denominate “Avviso di asta pubblica per l’alienazione di beni comunali – lotto n. \_\_\_\_\_ - Busta n. 2 - offerta economica”, dell’istanze ammesse di cui alla Determina Dirigenziale n. 90 del 31.08.2023 reg. gen. 1876 del 31.08.2023.

Eseguite le succitate operazioni preliminari si passa all’apertura della Busta n. 2 “Offerta economica”, dalla quale risultano le seguenti offerte economiche proposte:

Lotto	Richiedente	Data Protocollo	Numero Protocollo	Prezzo a base d'asta	Offerta economica proposta
1	Di Lascio Alfonso	25.08.2023	Prot. 34815	€ 27.500,00	<b>€ 28.000,00</b>
2	Di Lascio Alfonso	25.08.2023	Prot. 34814	€ 115.230,00	<b>€ 116.000,00</b>
4	Merola Biagia	25.08.2023	Prot. 34833 Prot. 34834	€ 26.125,00	<b>€ 26.125,00</b>
5	Vigorito Cosimina	24.08.2023	Prot. 34688	€ 28.215,00	<b>€ 28.215,00</b>
8	Rufolo Vincenzo	21.08.2023	Prot. 34025	€ 55.724,40	<b>€ 55.724,40</b>

9	Di Lascio Rita	21.08.2023	Prot. 33990	€ 59.800,00	<b>€ 59.800,00</b>
10	Di Lascio Alfonso	25.08.2023	Prot. 34812	€ 93.195,00	<b>€ 94.000,00</b>
11	Taddeo Vincenzo	28.08.2023	Prot. 34962	€ 96.876,92	<b>€ 96.980,00</b>
12	Bruno Anna	25.08.2023	Prot. 34792	€ 85.819,44	€ 85.829,44
12	Taddeo Vincenzo	28.08.2023	Prot. 34963	€ 85.819,44	<b>€ 90.820,00</b>
13	Bruno Anna	25.08.2023	Prot. 34793	€ 20.000,00	<b>€ 20.010,00</b>
15	Quaglia Maria Rosaria	28.08.2023	Prot. 34966	€ 83.479,12	<b>€ 83.500,00</b>
17	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34646	€ 25.268,10	<b>€ 45.000,00</b>
18	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34628	€ 28.139,94	<b>€ 50.000,00</b>
18	Marino Diamante – D'alessio Gerardo Donato	28.08.2023	Prot. 34979	€ 28.139,94	€ 29.000,00
19	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34640	€ 14.553,00	<b>€ 25.000,00</b>
19	Franco Enzo	23.08.2023	Prot. 34481	€ 14.553,00	€ 14.603,00
20	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34659	€ 34.965,00	<b>€ 51.000,00</b>
20	Franco Enzo	23.08.2023	Prot. 34477	€ 34.965,00	€ 35.015,00
21	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34617	€ 15.965,00	<b>€ 30.000,00</b>
22	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34638	€ 1.260,00	<b>€ 6.000,00</b>
22	Di Pizzo Filippina	23.08.2023	Prot. 34443	€ 1.260,00	€ 1.300,00
23	Di Pizzo Filippina	23.08.2023	Prot. 34442	€ 73.497,90	€ 80.000,00
23	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34622	€ 73.497,90	<b>€ 125.000,00</b>
24	Marino Diamante	28.08.2023	Prot. 34980	€ 80.431,05	€ 81.000,00
24	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34661	€ 80.431,05	<b>€ 131.000,00</b>
25	Di Pizzo Filippina	23.08.2023	Prot. 34445	€ 13.553,82	€ 14.000,00
25	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	24.08.2023	Prot. 34642	€ 13.553,82	<b>€ 25.000,00</b>
26	Galardo Arcangelo	24.08.2023	Prot. 34641	€ 11.812,50	<b>€ 40.000,00</b>

26	Falcone Salvatore	24.08.2023	Prot. 34666	€ 11.812,50	€ 23.100,00
26	Franco Enzo	23.08.2023	Prot. 34476	€ 11.812,50	€ 11.862,50
27	Galardo Arcangelo	24.08.2023	Prot. 34639	€ 46.777,50	<b>€ 130.000,00</b>
27	Falcone Salvatore	24.08.2023	Prot. 34664	€ 46.777,50	€ 46.800,00
28	Franco Enzo	23.08.2023	Prot. 34479	€ 9.677,85	€ 9.727,80
28	Galardo Arcangelo	24.08.2023	Prot. 34643	€ 9.677,85	<b>€ 30.000,00</b>
28	Falcone Salvatore	24.08.2023	Prot. 34665	€ 9.677,85	€ 9.700,00
29	Iuliano Fiorella	16.08.2023	Prot. 33849	€ 41.672,32	<b>€ 41.672,32</b>

La commissione viste le offerte economiche più alte di cui sopra, procede all'aggiudicazione provvisoria come da elenco di seguito riportato:

Lotto	Richiedente	Prezzo a base d'asta	Offerta economica proposta
1	Di Lascio Alfonso	€ 27.500,00	<b>€ 28.000,00</b>
2	Di Lascio Alfonso	€ 115.230,00	<b>€ 116.000,00</b>
4	Merola Biagia	€ 26.125,00	<b>€ 26.125,00</b>
5	Vigorito Cosimina	€ 28.215,00	<b>€ 28.215,00</b>
8	Rufolo Vincenzo	€ 55.724,40	<b>€ 55.724,40</b>
9	Di Lascio Rita	€ 59.800,00	<b>€ 59.800,00</b>
10	Di Lascio Alfonso	€ 93.195,00	<b>€ 94.000,00</b>
11	Taddeo Vincenzo	€ 96.876,92	<b>€ 96.980,00</b>
12	Taddeo Vincenzo	€ 85.819,44	<b>€ 90.820,00</b>
13	Bruno Anna	€ 20.000,00	<b>€ 20.010,00</b>
15	Quaglia Maria Rosaria	€ 83.479,12	<b>€ 83.500,00</b>
17	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 25.268,10	<b>€ 45.000,00</b>
18	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 28.139,94	<b>€ 50.000,00</b>
19	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 14.553,00	<b>€ 25.000,00</b>
20	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 34.965,00	<b>€ 51.000,00</b>
21	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 15.965,00	<b>€ 30.000,00</b>

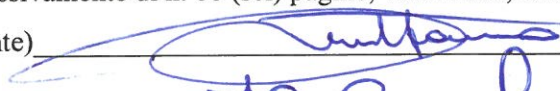
22	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 1.260,00	<b><u>€ 6.000,00</u></b>
23	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 73.497,90	<b><u>€ 125.000,00</u></b>
24	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 80.431,05	<b><u>€ 131.000,00</u></b>
25	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 13.553,82	<b><u>€ 25.000,00</u></b>
26	Galardo Arcangelo	€ 11.812,50	<b><u>€ 40.000,00</u></b>
27	Galardo Arcangelo	€ 46.777,50	<b><u>€ 130.000,00</u></b>
28	Galardo Arcangelo	€ 9.677,85	<b><u>€ 30.000,00</u></b>
29	Iualiano Fiorella	€ 41.672,32	<b><u>€ 41.672,32</u></b>

Alle ore 17:00 il Presidente della commissione esaminatrice dichiara chiusa la seduta pubblica

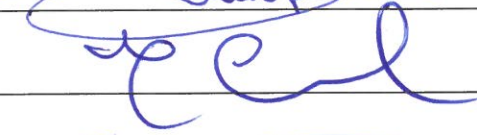
Si trasmettono gli atti al Responsabile dell'Area Patrimonio ing. Christian FRANCO per le attività consequenziali.

Il presente verbale, consta complessivamente di n. 06 (sei) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto

Ing. Christian FRANCO (Presidente)



Ing. Vincenzo CRISCUOLO (Componente)



Arch. Gaetano CANTIELLO (Componente)



Geom. Fioravante GALLO (Segretario Verbalizzante)

