

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 31/08/2023

prot. 35599

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Attesta la pubblicizzazione dal 31 AGO 2023 al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_



**Comune di Capaccio Paestum  
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata - Urbanistica – Demanio – Patrimonio - Area P.I.P.  
Via Vittorio Emanuele, n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) - Tel. 0828.1994682 – fax 0828.812239  
sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e-mail: [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it);  
pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.  
- EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO  
(Decreto del Sindaco del 03-01-2023 – prot. n. 217)**

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107 e ss.mm.ii.) T.U.E.L.

DETERMINA n. 90 del 31-08-2023

Del Registro Generale n. 1876 del 31 AGO 2023

OGGETTO: Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo - Verbale n. 1 del 31-08-2023 della Commissione Giudicatrice - Ammissibilità Istanze -

Il Responsabile Area P.O.  
Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio - Inventario  
Area P.I.P. - Demanio Marittimo  
(Decreto del Sindaco del 03-01-2023 – prot. n. 217)

**Visto** l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27-06-2023, avente ad oggetto artt. 151,172,174 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 – Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 ed allegati – Relazione previsionale e programmatica – Bilancio pluriennale 2023/2025 – Approvazione;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 14-06-2023, avente ad oggetto "D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) periodo 2023/2025 – Approvazione;

**Visto** la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 12-01-2022 di approvazione della dotazione organica e modifica della struttura organizzativa e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 763 del 29-12-2022, avente ad oggetto "Assegnazione PEG provvisorio 2023";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 29/06/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2022-2023-2024;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 217 del 03/01/2023 dell'affidamento dei PEG ai responsabili delle Aree delle posizioni organizzative, senza soluzione di continuità, come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 763 del 29/12/2022;

**Visto** l'art. 50, comma 10, nonché il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 e 109 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'Art. 8,9,10 e 11 dei "Principi in materia di contabilità", l'Art. 183 "Impegno di spesa" e l'Art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto il D.Lgs. 118/2011.

Premesso:

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-06-2022, è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2023, è stato integrato e aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2023;
- Che con determina n. 73 del 28-07-2023 - Reg. Gen. n. 1659 del 28-07-2023, avente ad oggetto "Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo è stato approvato avviso d'asta pubblica e relative schede dei lotti posti in vendita";
- Che in data 28.07.2023 l'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo con relative schede è stato pubblicato è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum;
- Che con determina n. 87 del 21-08-2023 - Reg. Gen. n. 1782 del 22-08-2023, avente ad oggetto "Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum – è stata nominata la commissione esaminatrice;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 28.08.2023, è stata disposta la sospensione parziale dell'Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum, relativamente ai soli lotti n. 7 e n. 16;
- Che così come disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 28.08.2023, con propria disposizione recante prot. n. 34849 del 25.08.2023, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, è stata sospesa l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum, relativamente ai soli lotti n. 7 e n. 16 di cui all'avviso di asta

|    |             |            |   |    |
|----|-------------|------------|---|----|
| 17 | Prot. 34641 | 24.08.2023 | Arcangelo GALARDO                                   | 26 |
| 18 | Prot. 34642 | 24.08.2023 | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 25 |
| 19 | Prot. 34643 | 24.08.2023 | Arcangelo GALARDO                                   | 28 |
| 20 | Prot. 34646 | 24.08.2023 | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 17 |
| 21 | Prot. 34659 | 24.08.2023 | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 20 |
| 22 | Prot. 34661 | 24.08.2023 | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 24 |
| 23 | Prot. 34664 | 24.08.2023 | Salvatore FALCONE                                   | 27 |
| 24 | Prot. 34665 | 24.08.2023 | Salvatore FALCONE                                   | 28 |
| 25 | Prot. 34666 | 24.08.2023 | Salvatore FALCONE                                   | 26 |
| 26 | Prot. 34688 | 24.08.2023 | Cosimina VIGORITO                                   | 5  |
| 27 | Prot. 34792 | 25.08.2023 | Anna BRUNO  | 12 |
| 28 | Prot. 34793 | 25.08.2023 | Anna BRUNO  | 13 |
| 29 | Prot. 34812 | 25.08.2023 | Alfonso DI LASCIO                                   | 10 |
| 30 | Prot. 34814 | 25.08.2023 | Alfonso DI LASCIO                                   | 2  |
| 31 | Prot. 34815 | 25.08.2023 | Alfonso DI LASCIO                                   | 1  |
| 32 | Prot. 34833 | 25.08.2023 | Biagia MEROLA                                       | 4  |
| 33 | Prot. 34834 | 25.08.2023 | Biagia MEROLA                                       | 4  |
| 34 | Prot. 34962 | 28.08.2023 | Vincenzo TADDEO                                     | 11 |
| 35 | Prot. 34963 | 28.08.2023 | Vincenzo TADDEO                                     | 12 |
| 36 | Prot. 34966 | 28.08.2023 | Maria Rosaria QUAGLIA                               | 15 |
| 37 | Prot. 34979 | 28.08.2023 | Marino DIAMANTE – Gerardo Donato D'ALESSIO          | 18 |
| 38 | Prot. 34980 | 28.08.2023 | Marino DIAMANTE                                     | 24 |

- Di dichiarare le preindicate istanze sopra menzionate, idonee per il proseguimento della procedura di cui "Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum".



Il Responsabile di Area P.O.  
Ing. Christian FRANCO

pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo.

Considerato che:

- Con nota del Responsabile del Procedimento Ufficio protocollo, recante prot. n. 35060 del 28.08.2023, si comunicava che entro i termini prestabiliti dal Bando sono pervenute n. 39 (trentanove) istanze di partecipazione;
- Con avviso prot. 35225 del 29.08.2023, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, si comunicava ai partecipanti che la Commissione giudicatrice di cui alla determina n. 87 del 21-08-2023 - Reg. Gen. n. 1782 del 22-08-2023 si riuniva riunita in seduta pubblica in data 31.08.2023 alle ore 8:30 presso gli uffici comunali Area P.O. siti in Via Scorzello n. 2/4, per l'espletamento della procedura di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico recante prot. n. 31713 del 28.07.2023;
- Che la Commissione giudicatrice si è riunita come da avviso in data 31.08.2023 redigendo verbale n. 1 del 31.08.2023.

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTE** le risultanze della relazione istruttoria agli atti dell'Ufficio;

**VISTO** l'art. 73 dello statuto vigente;

**VISTI** gli art. 18-19-25-26-27 del regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 31 del regolamento dei contratti;

### **DETERMINA**

1. Di prendere atto del verbale n. 1 del 31.08.2023, recante prot. n. relativo all'Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum;
2. Di procedere, sulla base delle risultanze istruttorie in merito ai requisiti richiesti per la partecipazione all'Asta e in merito alle dichiarazioni rese dai partecipanti, all'approvazione dell'elenco dell'istanze ritenute ammissibili dalla Commissione esaminatrice, come di seguito riportate:

| n. | Prot. n.    | Data Protocollo | Richiedente   | Lotto n. |
|----|-------------|-----------------|---|----------|
| 1  | Prot. 33849 | 16.08.2023      | Fiorella IULIANO                                    | 29       |
| 2  | Prot. 33990 | 21.08.2023      | Rita DI LASCIO                                      | 9        |
| 3  | Prot. 34025 | 21.08.2023      | Vincenzo RUFOLIO                                    | 8        |
| 4  | Prot. 34442 | 23.08.2023      | Filippina DI PIZZO                                  | 23       |
| 5  | Prot. 34443 | 23.08.2023      | Filippina DI PIZZO                                  | 22       |
| 6  | Prot. 34445 | 23.08.2023      | Filippina DI PIZZO                                  | 25       |
| 7  | Prot. 34476 | 23.08.2023      | Enzo FRANCO   | 26       |
| 8  | Prot. 34477 | 23.08.2023      | Enzo FRANCO   | 20       |
| 9  | Prot. 34479 | 23.08.2023      | Enzo FRANCO   | 28       |
| 10 | Prot. 34481 | 23.08.2023      | Enzo FRANCO   | 19       |
| 11 | Prot. 34617 | 24.08.2023      | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 21       |
| 12 | Prot. 34622 | 24.08.2023      | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 23       |
| 13 | Prot. 34628 | 24.08.2023      | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 18       |
| 14 | Prot. 34638 | 24.08.2023      | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 22       |
| 15 | Prot. 34639 | 24.08.2023      | Arcangelo GALARDO                                   | 27       |
| 16 | Prot. 34640 | 24.08.2023      | Energia Sostenibile srl Amm. Unico Giuseppe GALARDO | 19       |

