



Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata - Urbanistica – Demanio – Patrimonio - Area P.I.P.
Via Vittorio Emanuele, n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) - Tel. 0828.1994682 – fax 0828.812239
sito internet www.comune.capaccio.sa.it; e-mail: c.franco@comune.capaccio.sa.it;
pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA P.O.
– EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO
(Decreto del Sindaco del 03-01-2023 – prot. n. 217)

(Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – art. 107 e ss.mm.ii.) T.U.E.L.

DETERMINA n. 93 del 06-09-2023

Del Registro Generale n. 1917 del 07 SET 2023

OGGETTO: Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo - Verbale n. 2 del 05.09.2023 della Commissione Giudicatrice – Aggiudicazione provvisoria -

Il Responsabile Area P.O.
Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio - Inventario
Area P.I.P. - Demanio Marittimo
(Decreto del Sindaco del 03-01-2023 – prot. n. 217)

Visto l'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che i Comuni con oltre 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione (PEG), prima dell'inizio di ogni anno sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio comunale;

Visto l'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27-06-2023, avente ad oggetto artt. 151,172,174 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 – Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 ed allegati – Relazione previsionale e programmatica – Bilancio pluriennale 2023/2025 – Approvazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 14-06-2023, avente ad oggetto “D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) periodo 2023/2025 – Approvazione;

Visto la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 12-01-2022 di approvazione della dotazione organica e modifica della struttura organizzativa e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 763 del 29-12-2022, avente ad oggetto “Assegnazione PEG provvisorio 2023”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 29/06/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2022-2023-2024;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 217 del 03/01/2023 dell'affidamento dei PEG ai responsabili delle Aree delle posizioni organizzative, senza soluzione di continuità, come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 763 del 29/12/2022;

Visto l'art. 50, comma 10, nonché il D.Lgs. 267/2000, recante il TUEL ed in particolare l'Art. 107 e 109 “Funzioni e responsabilità dei Dirigenti”, l'Art. 8,9,10 e 11 dei “Principi in materia di contabilità”, l'Art. 183 “Impegno di spesa” e l'Art. 184 “Liquidazione di spesa”, che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto il D.Lgs. 118/2011.

Premesso:

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-06-2022, è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2023, è stato integrato e aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2023;
- Che con determina n. 73 del 28-07-2023 - Reg. Gen. n. 1659 del 28-07-2023, avente ad oggetto “Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo è stato approvato avviso d'asta pubblica e relative schede dei lotti posti in vendita”;
- Che in data 28.07.2023 l'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo con relative schede è stato pubblicato è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum;
- Che con determina n. 87 del 21-08-2023 - Reg. Gen. n. 1782 del 22-08-2023, avente ad oggetto “Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum – è stata nominata la commissione esaminatrice;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 28.08.2023, è stata disposta la sospensione parziale dell'Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum, relativamente ai soli lotti n. 7 e n. 16;
- Che così come disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 28.08.2023, con propria disposizione recante prot. n. 34849 del 25.08.2023, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, è stata sospesa l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum, relativamente ai soli lotti n. 7 e n. 16 di cui all'avviso di asta

pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e Viale degli Ulivi località Spinazzo.

Considerato che:

- Con nota del Responsabile del Procedimento Ufficio protocollo, recante prot. n. 35060 del 28.08.2023, si comunicava che entro i termini prestabiliti dal Bando sono pervenute n. 39 (trentanove) istanze di partecipazione;
- Con avviso prot. 35225 del 29.08.2023, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, si comunicava ai partecipanti che la Commissione giudicatrice di cui alla determina n. 87 del 21-08-2023 - Reg. Gen. n. 1782 del 22-08-2023 si riuniva riunita in seduta pubblica in data 31.08.2023 alle ore 8:30 presso gli uffici comunali Area P.O. siti in Via Scorzello n. 2/4, per l'espletamento della procedura di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico recante prot. n. 31713 del 28.07.2023;
La Commissione giudicatrice si è riunita come da avviso in data 31.08.2023 redigendo verbale n. 1 del 31.08.2023 prot. n. 35595 del 05.09.2023.
- Con Determina dirigenziale n. 90 del 31.08.2023 reg. gen. n. 1876 del 31.08.2023 è stato approvato l'elenco delle istanze ammissibili.
- Con avviso prot. 35604 del 31.08.2023, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, si comunicava ai partecipanti che la Commissione giudicatrice di cui alla determina n. 87 del 21-08-2023 - Reg. Gen. n. 1782 del 22-08-2023 si riuniva riunita in seduta pubblica in data 05.09.2023 alle ore 16:00 presso gli uffici comunali Area P.O. siti in Via Scorzello n. 2/4, per l'espletamento della procedura di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico recante prot. n. 31713 del 28.07.2023;
- La Commissione giudicatrice si è riunita come da avviso in data 05.09.2023 redigendo verbale n. 2 del 05.09.2023 prot. n. 36288 del 05.09.2023.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le risultanze della relazione istruttoria agli atti dell'Ufficio;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

DETERMINA

Di prendere atto e approvare il verbale n. 2 del 05.09.2023, recante prot. 36288 del 05.09.2023 relativo all'Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum;

Di dare atto che con verbale n. 2 del 05.09.2023, recante prot. n. 36288 del 05.09.2023, l'aggiudica provvisoria è stata disposta in favore di:

Lotto	Richiedente	Prezzo a base d'asta	Offerta economica proposta
1	Di Lascio Alfonso	€ 27.500,00	€ 28.000,00
2	Di Lascio Alfonso	€ 115.230,00	€ 116.000,00
4	Merola Biagia	€ 26.125,00	€ 26.125,00
5	Vigorito Cosimina	€ 28.215,00	€ 28.215,00
8	Rufolo Vincenzo	€ 55.724,40	€ 55.724,40
9	Di Lascio Rita	€ 59.800,00	€ 59.800,00
10	Di Lascio Alfonso	€ 93.195,00	€ 94.000,00
11	Taddeo Vincenzo	€ 96.876,92	€ 96.980,00
12	Taddeo Vincenzo	€ 85.819,44	€ 90.820,00
13	Bruno Anna	€ 20.000,00	€ 20.010,00

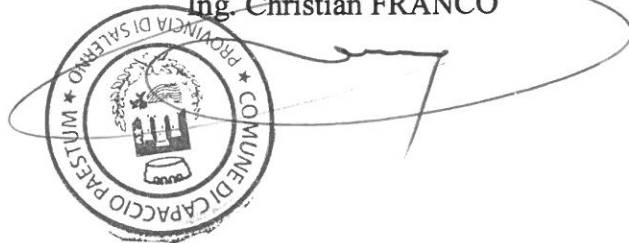
15	Quaglia Maria Rosaria	€ 83.479,12	€ 83.500,00
17	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 25.268,10	€ 45.000,00
18	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 28.139,94	€ 50.000,00
19	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 14.553,00	€ 25.000,00
20	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 34.965,00	€ 51.000,00
21	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 15.965,00	€ 30.000,00
22	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 1.260,00	€ 6.000,00
23	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 73.497,90	€ 125.000,00
24	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 80.431,05	€ 131.000,00
25	Energia Sostenibile srl Amm. Unico Galardo Giuseppe	€ 13.553,82	€ 25.000,00
26	Galardo Arcangelo	€ 11.812,50	€ 40.000,00
27	Galardo Arcangelo	€ 46.777,50	€ 130.000,00
28	Galardo Arcangelo	€ 9.677,85	€ 30.000,00
29	Iuliano Fiorella	€ 41.672,32	€ 41.672,32

Di dare atto altresì che la presente aggiudicazione diventerà definitiva mediante emanazione di apposita determina dirigenziale solo all'esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'esito dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione, così come previsto nel bando.

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti contabili di competenza.

Il Responsabile di Area P.O.

Ing. Christian FRANCO



**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 06/09/2023

prot. 36483

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

07 SET 2023

Attesta la pubblicizzazione dal _____ al _____

IL RESPONSABILE
