

# MISURE DI GESTIONE DEL RISCHIO

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PROCESSO	RISCHI	PROCEDIMENTO	AREA/SERVIZIO	MISURE ESISTENTI	PROCEDURE DI PREVENZIONE	2024/2026	INDICATORI
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE	<p>Consumo del suolo per favorire determinati soggetti</p> <p>Insufficiente informazione degli stakeholder sul contenuto delle scelte pianificatorie</p> <p>Accogliimento osservazioni al piano al fine di favorire determinati soggetti</p>	Procedimenti di approvazione o di variante dei piani urbanistici comunali generali	P.O. URBANISTICA	PRG Legislazione statale e regionale	<p>Trasparenza nelle consultazioni stakeholders,</p> <p>Pubblicità procedure</p> <p>Rispetto procedure approvazione atti</p>	2024/2026	<p>Rispetto procedure Trasparenza</p> <p>Attestazioni del Responsabile e del NIVC</p>

# MISURE DI GESTIONE DEL RISCHIO

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

<p>PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA</p>	<p>Mancanza di coerenza tra piano attuativo e piani generali</p> <p>Erroneo calcolo degli oneri monetari urbanistici</p> <p>Erronea individuazione delle opere di urbanizzazione</p> <p>Mancanza di vigilanza sulla realizzazione e delle opere di urbanizzazione</p> <p>Mancanza rispetto normativa nella scelta del soggetto realizzatore delle opere di urbanizzazione</p>	<p>Procedimenti di approvazione e dei piani attuativi</p> <p>Procedimenti di attuazione e controllo sulla realizzazione e dei piani attuativi</p> <p>Procedimenti relativi alla gestione delle convenzioni urbanistiche</p>	<p>P.O.URBANISTICA</p>	<p>PRG</p> <p>Legislazione statale e regionale</p> <p>Convenzioni urbanistiche comunali</p>	<p>Rispetto normativa</p> <p>Applicazione e aggiornamento tabelle oneri</p> <p>Verifica rispetto Convenzione urbanistica ed in particolare cronoprogramma, stato avanzamento lavori</p> <p>Applicazione sanzioni per ritardi lavori</p>	<p>2024</p>	<p>Attestazioni del Responsabile</p>
<p>RILASCIO E CONTROLLO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI</p>	<p>Assegnazione ed istruttoria delle pratiche edilizie a tecnici in rapporto di contiguità con i</p>	<p>Procedimenti per il rilascio di titoli edilizi ed in particolare: Assegnazione e pratiche per l'istruttoria</p>	<p>P.O. EDILIZIA PRIVATA</p>	<p>Regolamenti comunali</p>	<p>Rispetto regolamenti e trasparenza</p>	<p>2024</p>	<p>Valutazione e positivo monitoraggio trasparenza da parte del NIVC</p>

# MISURE DI GESTIONE DEL RISCHIO

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	<p>professionisti privati</p> <p>Ritardo istruttoria pratiche per ottenere vantaggi indebiti</p> <p>Errato calcolo oneri concessori, rateizzazioni non previste dalle normative, mancata applicazione e sanzioni edilizie</p>	<p>Richieste di integrazione documentale e</p> <p>Calcolo contributi ed oneri concessori e di costruzione</p>					
VIGILANZA EDILIZIA PRIVATA	<p>Omissioni e/o ritardi nei controlli e verifiche edilizie</p> <p>Omissioni e/o ritardi nell'emissione di provvedimenti di ripristino o demolizione degli abusi</p>	<p>Procedimenti controllo attività edilizia</p>	<p>P.O. EDILIZIA PRIVATA</p> <p>P.O. POLIZIA LOCALE</p>	<p>T.U. EDILIZIA</p> <p>Regolamenti comunali</p>	<p>Rispetto normativa</p> <p>Assegnazione vigilanza a soggetti diversi da chi ha espletato istruttoria della pratica</p>	2024	<p>Monitoraggio rispetto normativa e misure</p>