

## **BANDO FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI CONTRIBUTI ANNUALITA' 2021**

(ai sensi del DGR n. 568/2021 – Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione)

### ALLEGATO 1

## **MODELLO DI DOMANDA**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ART. 46 D.P.R.28 DICEMBRE 2000 N. 445)**

Al Comune di Capaccio Paestum  
Ufficio Politiche Sociali  
Corso Vittorio Emanuele  
Capaccio Paestum (SA)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

in qualità di:

Titolare di contratto di locazione, stipulato in data \_\_\_\_\_ e registrato in data

\_\_\_\_\_ della durata di anni \_\_\_\_\_, il cui canone di locazione ANNUO

(ESCLUSE le spese condominiali) è pari a € \_\_\_\_\_.

### **CHIEDE**

**Di accedere ai contributi 2021 In favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del DGR n. 568/2021 – Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione**

## All'uopo, DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- a) avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida oppure, in via sperimentale e solo per l'annualità 2021, di una lettera di Diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 lett. B) delle Linee Guida;
- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE , possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (il requisito è riferito ad ogni componente del nucleo familiare)
- g) di essere impossibilitato a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:
  - perdita del lavoro per licenziamento;  
*Avvenuto in data ...../...../.....*
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;  
*Intervenuti in data ...../...../.....*
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;  
*Intervenuta in data ...../...../.....;*
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;  
*In data ...../...../.....*
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;  
*In data ...../...../.....*
  - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.  
*In data ...../...../.....*
  - Altro (precisare).....

## DICHIARA

- Di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%.

N.B. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020 (ai sensi del DM 30 luglio 2021, per l'annualità 2021).

## DICHIARA, altresì,

**che l'eventuale erogazione del contributo 2021 in favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del DGR n. 568/2021 – Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione, si rende necessario per:**

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- garantire i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile.

**Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Capaccio Paestum essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Campania.**

Allega la seguente documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, pena l'esclusione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- autocertificazione dello certificato dello stato di famiglia e di residenza storico;
- attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente con dichiarazione sostitutiva unica (DSU), resa e sottoscritta dal concorrente;
- ogni documentazione idonea a dimostrare la condizione di ridotta capacità reddituale del nucleo familiare (a titolo esemplificativo: attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti di lavoro, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare etc);
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure copia di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021 (ai sensi del D.M. 30 Luglio 2021 – per l'annualità 2021);
- dichiarazione del proprietario dell'immobile locato circa l'ammontare della morosità e la modalità di accettazione del contributo (All.2);
- copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

TRATTAMENTO DEI DATI: Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente richiesta. I dati richiesti, che non rappresentano in alcun modo motivi di accettazione/esclusione, sono necessari ai fini di dar seguito a idonea istruttoria da parte dei competenti uffici, finalizzata all'eventuale inserimento nell'elenco degli aventi diritto al Fondo di sostegno alla locazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma del/della dichiarante

\_\_\_\_\_