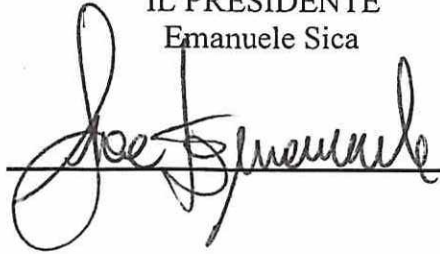
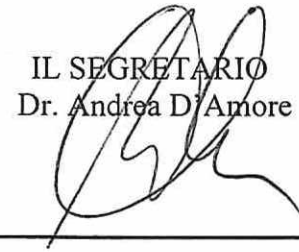


Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Emanuele Sica



IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



# COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 106 del 29.12.2022

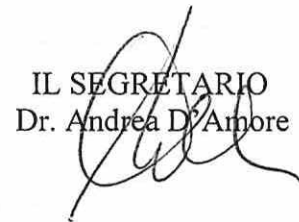
OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili Comunali – Provvedimenti.

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna, ai sensi dell'art. 124, c. 1, Dlgs 267/2000 e dell'art. 32, L. 69/2009.

Li 16 GEN 2023

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16 GEN 2023.

- ai sensi dell'art. 134, comma 3, Dlgs 267/2000.  
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000.

Li 16 GEN 2023

IL SEGRETARIO  
Dr. Andrea D'Amore



L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 11.05, nella sala delle adunanze del Comune di Capaccio Paestum in via Vittorio Emanuele. del Comune di Capaccio Paestum.  
Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
ALFIERI Francesco	SI		ACCARINO Pasquale	SI	
SICA Emanuele	SI		MEROLA Angelo	SI	
CILIBERTI Igor	SI		VOZA Italo		SI
MASTRANDREA Antonio	SI		SABATELLA Luca	SI	
DI FILIPPO Antonio	SI		PAOLINO Ulderico	SI	
CIRONE Giovanni	SI		SICA Vincenzo		SI
AGRESTI Antonio	SI		Quaglia Angelo	SI	
MUCCIOLO Fernando Maria		SI	LONGO Francesco	SI	
SCARIATI Antonio	SI				

Sono presenti gli assessori: BELLELLI, MASIELLO,  
DI FILIPPO

Consiglieri

Presenti n. 14  
Assenti n. 3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Sica Emanuele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con le funzioni di segretario verbalizzante il Segretario Generale, dr. Andrea D'Amore.  
La seduta è pubblica.

Relaziona l'argomento il Consigliere Comunale Angelo Quaglia che evidenzia come il piano prevede la stima di immobili prima mancante. Ringrazia gli uffici comunali per il lavoro svolto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, ai sensi degli art. 151-172-174 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. è competente per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2023, con la relazione revisionale e programmatica, per il bilancio pluriennale 2023/2025 – DUP 2023;

### VISTI:

- l'art. 169 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. che stabilisce i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base di previsione annuale deliberato dal Consiglio Comunale;

- il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. n. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", n. 151 "Principi in materia di contabilità", n. 183 "Impegno di spesa", e n. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda i Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

### VISTO:

- l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali) del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazione dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincia, Comuni e altri Enti locali,..... ciascuno di essi, con delibera dell'organico del Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.....";

### ATTESO CHE:

- i beni dell'ente da includere nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 posso essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del Decreto Legge 5 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

### TENUTO CONTO CHE:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano delle alienazioni e delle valorizzazioni comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storica – artistica, archeologica – architettonica e paesaggistico - ambientale;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;

### RICHIAMATA:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 09-08-2022 recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2022 – integrazione";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 677 del 29-11-2022 recante "Proposta piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali anno 2023 - provvedimenti";

### PRESO ATTO:

- dei trasferimenti a titolo non oneroso ed in proprietà a favore del comune di Capaccio Paestum, di beni demaniali appartenenti al patrimonio dello Stato, perfezionatosi ai sensi dell'articolo 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge 25-02-2016, n. 21 e ss.mm.ii.;

- che con Atto Pubblico di trasferimento a titolo gratuito, ex art. 11, 4° comma, Legge n. 386/1976 di immobili ex E.R.S.A.C., recante rep. n. 4148 del 16.07.2020, rogato dal Segretario Generale Comunale tra la Regione Campania ed il Comune di Capaccio Paestum, veniva formalizzato tale trasferimento con successivo verbale di consegna della documentazione amministrativa a riguardo con nota prot. gen.le n. 26148 del 16-07-2020;

- che il comma 6 dell'art. 56/bis del D.L. n. 69/2013 e ss.mm.ii. prevede che "i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle Regioni e degli Enti Locali ed il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun Ente Territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento dei beni, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo, in tutti i rapporti attivi e passivi relativi ai beni trasferiti";

### RICHIAMATA altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15-09-2017 recante: "Federalismo demaniale ai sensi della Legge 09-08-2013, n. 98 e della Legge 25-02-2016, n. 21 e ss.mm.ii. – ratifica decreti di trasferimento beni – provvedimenti e ss.mm.ii. e le procedure di valorizzazione già definite;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2020 ad oggetto "Trasferimento Beni ex ERSAC – Presa d'atto";

- Legge 20-11-2017, n. 168 e ss.mm.ii.;

### RAVVISATA:

- la necessità di dover aggiornare ed apportare le necessarie integrazioni al piano delle valorizzazioni ed al piano delle alienazioni, anche mediante l'inserimento, tra gli ulteriori immobili suscettibili di valorizzazione, quelli oggetto di trasferimento a titolo non oneroso da parte dello Stato e della Regione al Comune di Capaccio Paestum;

- la necessità di fornire opportuni precisi indirizzi alla competente Area P.O. Demanio e Patrimonio, per la redazione di uno o più progetti di valorizzazione e di alienazione;

### AQUISITO:

- il parere favorevole del responsabile dell'Area P.O. Urbanistica - Demanio e Patrimonio;

- il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile dell'Area P.O. Contabilità e Finanze;

- VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

- VISTO lo Statuto comunale;

- VISTI i verbali delle Competenti Commissioni;

- VISTO il verbale n. 16 del 28.12.2022 del Collegio dei Revisori Contabili;

SENTITO il Consigliere Longo che annuncia voto contrario perché ribadisce che occorre una commissione indipendente per la valutazione degli immobili.

Proceduto alla votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente – consiglieri presenti n.14, astenuti n.///, votanti n.14, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 2 (Sica Emanuele, Longo).

## DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse ed il considerato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente trascritti;
2. **Di approvare** il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni 2023, come da elenco e schede allegati alla presente, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, indicanti anche il valore dei beni oggetto di alienazione, come definiti dalle puntuali perizie tecnico – estimative giurate, finalizzate all'acquisizione, quanto più vicina possibile del valore medio di mercato ;
3. **Di stabilire** che i beni trasferiti tramite le procedure del federalismo demaniale e regionale, saranno soggetti a valorizzazione, ovvero, con la messa a reddito mediante l'affidamento in gestione e/o in locazione/concessione a terzi, ovvero sia all'alienazione, qualora ricorrono situazioni oggettive contingenti, fatti salvi i rapporti in essere instaurati precedentemente dall'Agenzia del Demanio e della Regione Campania, previa verifica delle condizioni oggettive e soggettive necessarie per la prosecuzione dei succitati rapporti;
4. **Di Dare atto** che l'integrazione e la variazione/aggiornamento del piano delle alienazioni e del piano delle valorizzazioni immobiliari 2023-2025, disposta con il presente provvedimento, integra e aggiorna il Documento Unico di Programmazione;

Con separata votazione, resa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente: consiglieri presenti n.14, astenuti n.///, votanti n. 14, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 2 (Sica Emanuele, Longo), la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, al fine di assicurare le attività istituzionali.



Comune di Capaccio Paestum  
(Provincia Salerno)

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it  
segreteria@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio Paestum (SA)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO: Demanio - Patrimonio

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile dell'Area P.O.  
ing. Christian FRANCO

Capaccio Paestum (SA) 29.11.2022

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

UFFICIO:

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio  
RESPONSABILE AREA P.O.  
Contabilità e Finanza  
Dott. Francesco Sorrentino

Capaccio Paestum (SA) 29.11.2022

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Capaccio Paestum (SA)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

DOTT. ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

AVV. FRANCESCO ALFIERI

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 09 DIC. 2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta: che la presente deliberazione è stata pubblicata:

dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.

Data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

con nota del 09 DIC. 2022

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo.

Data 09 DIC. 2022

Il Segretario Generale  
ANDREA D'AMORE

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 644 DEL 29.11.2022

**Oggetto:** Proposta piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali anno 2023 - provvedimenti.-

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 1200 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Alfieri Francesco, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	Di Filippo Maria Antonietta	Vice Sindaco	Si
2	Bellelli Ettore	Assessore	Si
3	Masiello Gianfranco	Assessore	Si
4	Picariello Mariarosaria	Assessore	Si
5	Scariati Fabio	Assessore	Si

Assiste il Segretario Generale Dott. D'Amore Andrea, incaricato della redazione del verbale

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06-08-2008, n. 133, che al comma 1° dell' art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell' Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo, altresì, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Visto** il successivo comma 2° dell'art. 58 della Legge 06-08-2008, n. 133 e ss.mm.ii., il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e regioni";

**Considerato** che il Comune di Capaccio Paestum, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**Preso atto** che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

**Ritenuto** dover proporre all' Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

**Visti** gli elenchi degli immobili fabbricati e degli immobili terreni, contenuti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Rilevato che :**

- tra i preindicati beni di cui in premessa, sono stati anche trasferiti in proprietà al Comune di Capaccio Paestum, a titolo non oneroso, nell'ambito delle procedure di cui al "federalismo demaniale", assoggettati dalle vigenti disposizioni, attinenti ai vincoli di destinazione e dalle ulteriori previsioni di cui all'art. 56bis del D.L. n. 69/2013 convertito in Legge n. 98/2013 e ss.mm.ii.;

- l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Preso atto** che la Corte Costituzionale, con sentenza 16 dicembre 2009 n. 340, ha dichiarato l' illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58, esclusa la proposizione iniziale "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

**Visto** l'Allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;

**Ritenuto e valutato** che in riferimento alla proposta di deliberazione in esame, per l'annualità corrente, si ritiene in via precauzionale, fermo restando i valori definiti e stimati per i singoli beni immobili, in considerazione dell'andamento del mercato immobiliare e l'esito di analoghe procedure di alienazione, nonché per la peculiarità dei beni medesimi, di inserire nel bilancio annualità 2023 i relativi proventi unicamente ad esito delle procedure d'asta pubblica, con opportune variazioni di bilancio, mediante le procedure di legge;

**Atteso che :**

- i beni dell'ente da includere nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio

**Visto** l'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii., relativo alle attuali competenze del Consiglio Comunale;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole;

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse ed il considerato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente trascritte;
2. Di dover autorizzare l'avvio delle procedure prescritte dalla vigente normativa in materia, riguardanti le alienazioni e le valorizzazioni di beni di proprietà comunale, come specificate nel piano dei relativi beni immobili approvato;
3. Di integrare/aggiornare il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni, come da elenchi che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato benché non materialmente allegati;
4. Di stabilire che i beni trasferiti tramite le procedure del federalismo demaniale, saranno soggetti a valorizzazione, ovvero, con la messa a reddito mediante l'affidamento in gestione e/o in locazione/concessione a terzi, ovverosia all'alienazione, qualora ricorrenti situazioni oggettive contingenti, fatti salvi i rapporti in essere instaurati precedentemente dall'Agenzia del Demanio, previa verifica delle condizioni oggettive e soggettive necessarie per la prosecuzione dei succitati rapporti;
5. Di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato in elenco alla presente quale sua parte integrante e sostanziale, con adeguamenti ISTAT come per legge;
6. Di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025;
7. Di dare atto che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari dovrà essere allegato al bilancio di previsione dell'anno 2022, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06-08-2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
8. Di ribadire che l'inserimento degli immobili nel piano: a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici; b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06-08-2008, n. 133 e ss.mm.ii.;
9. Di dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel piano saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line istituzionale dell'Ente;
10. Di inserire i proventi relativi nel bilancio annualità 2023, in riferimento alla proposta di deliberazione in esame, fermo restando i valori definiti e stimati per i singoli beni immobili, in considerazione dell'andamento del mercato immobiliare e l'esito di analoghe procedure di alienazione, nonché per la peculiarità dei beni medesimi, solo a seguito dell'esito delle procedure di asta pubblica, con apposite variazioni di bilancio, con le procedure come per legge;
11. Di confermare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente piano di alienazione e valorizzazione, saranno prioritariamente destinati ad interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale di opere pubbliche urgenti ed ad interventi di interesse pubblico-istituzionale e socio-economico;
12. Di dare atto che le aree funzionali, i servizi o/e gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;
13. Di dare atto che l'integrazione e la variazione/aggiornamento del piano delle alienazioni e del piano delle valorizzazioni immobiliari, disposta con il presente provvedimento, integra e aggiorna il Documento Unico di Programmazione;
14. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

Con successiva unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 e ss.mm.ii. possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti vigente;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 e ss.mm.ii.;

**Richiamata** la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

**Evidenziato** che l'inclusione dei beni nel suddetto piano delle alienazioni e delle valorizzazioni comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storica artistica, archeologica - architettonica e paesaggistico - ambientale;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;

**Vista** il Disegno di Legge riguardo il Bilancio di previsione dello Stato per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024;

**Visto** il Decreto — Legge 31-12-2020, n. 183 e ss.mm.ii.;

**Preso atto e richiamate :**

- le previsioni ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013 e successive modifiche ed integrazioni e della Legge 25-02-2016, n. 21 e ss.mm.ii. ed ai sensi del comma 6 dell'art. 56/bis del D.L. n. 69/2013 e ss.mm.ii.;

- le previsioni di cui alla Legge 30-04-1976, n. 386 e ss.mm.ii. ed i beni acquisiti relativi;

- le prescrizioni di cui all'art. 25 della Legge 28-02-1985, n. 47, del paragrafo 3 dell'art. 3 della Direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del D.Lgs. 03-04-2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

**Richiamate altresì:**

- la deliberazione di consiglio comunale n. 56 del 15-09-2017 recante: "Federalismo demaniale ai sensi della Legge 09.08.2013, n. 98 e della Legge 25-02-2016, n. 21 e ss.mm.ii. ratifica decreti di trasferimento beni — provvedimenti e successivi;
- gli esiti delle procedure di asta pubblica per la vendita di immobili comunali espletate e delle indizioni dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla gestione e valorizzazione di immobili demaniali esperite da parte dell'Area P.O. Urbanistica — Edilizia Privata Demanio — Patrimonio, nonché le ulteriori verifiche tecnico amministrative in corso;

**Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale, nell'ottica di perseguire ed aggiornare il programma di riqualificazione urbana, attraverso la ricognizione di aree pubbliche e/o ad esse assimilabili e/o attraverso la valorizzazione di beni immobili, intende rivalutare il piano delle alienazioni, anche nell'ambito delle politiche socio-economico;

**Ravvisata:**

- la necessità di dover aggiornare ed apportare le necessarie integrazioni al piano delle valorizzazioni ed al piano delle alienazioni, già approvati, anche mediante l'inserimento, tra gli ulteriori immobili suscettibili di valorizzazione, quelli oggetto di trasferimento a titolo non oneroso da parte dello Stato al Comune di Capaccio Paestum;
- la necessità di fornire opportuni precisi indirizzi alla competente Area P.O. — Urbanistica — Edilizia Privata -Demanio - Patrimonio, per la redazione di uno o più progetti di valorizzazione e di alienazione;

**Preso atto**

- dell'acquisizione dei prescritti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267 e ss.mm.ii., sull' Ordinamento degli Enti Locali, per quanta attiene alla regolarità tecnico — cantabile e copertura finanziaria dell'atto;

**Visto** l'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii., relativo alle attuali competenze della Giunta Comunale;





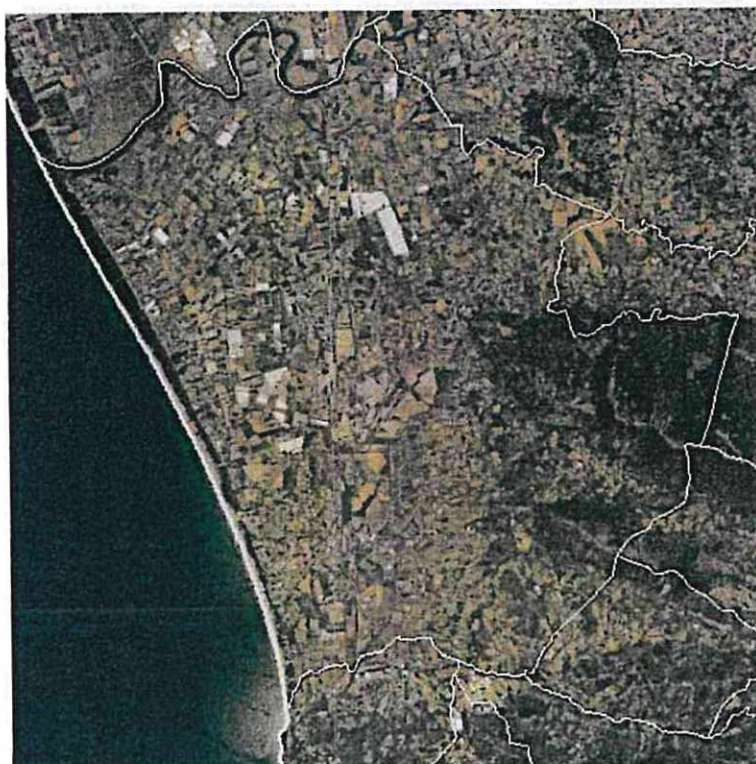
## **Comune di Capaccio Paestum**

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.

Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239 -

indirizzo internet : [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it); e-mail : [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it) ; pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);



# **PIANO DELLE ALIENAZIONI – BENI COMUNALI**

## **-ELENCO BENI DA ALIENARE E VALORIZZARE-**

*Sindaco*

*Avv. Francesco ALFIERI*

*Il Segretario Generale*

*Dott. Andrea D'AMORE*

*Responsabile dell'Area P.O*

*Ing. Christian FRANCO*

*Il Responsabile del Procedimento*

*Geom. Fioravante GALLO*



Comune di Capaccio Paestum  
(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Inventario - Area PIP  
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239 -

indirizzo internet : www.comune.capaccio.sa.it; e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it; pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

ELENCO BENI DA ALIENARE

SCHEDA	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore Stimato e rivalutato a dicembre 2021	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Prezzo di alienazione			
1	Relitto di strada	località Capo di Fiume alla via S.P. n. 13, Km 0+500 lato destro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PNCVD (ZONA C2) - FASCIA RISPETTO STRADALE - AMBITO PERICOLOSITA' 4	146.00	26	59		€ 1,075.33	1.104	€ 1,187.16			
2	Terreno	località Capo di Fiume alla Via S.P. n.13 Km 0+750 lato destro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PNCVD (ZONA C2) - P 4 PERICOLOSITA' FRANA - R 2 RISCHIO FRANA - AMBITO PERICOLOSITA' 4	1,882.00	26	60, 227		€ 1,075.33	1.104	€ 1,187.16			
3	Suolo	Capaccio Capoluogo alla Via Carducci	B2 - VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 4	117.00	43	127		€ 5,535.77	1.104	€ 6,111.49			
4	Area di sedime ex canaletta	Località Capaccio Scalo	B2 - STRADA	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr 1 - RISCHIO FRANA Rutr2	138.00	12	618/parte		€ 10,323.07	1.104	€ 11,396.67			
5	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 2	3,742.00	12	2771		€ 43,089.50	1.104	€ 47,570.81			
6	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 3	123.00	12	2773		€ 1,416.36	1.104	€ 1,563.66			
7	Terreno	Località Capaccio Scalo alla via G. Salvemini	VERDE ARREDO STRADALE	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - AMBITO PERICOLOSITA' 4	1,738.00	12	2775		€ 20,013.24	1.104	€ 22,094.62			
6	Terreno	località Ponte di Ferro alla Via Poseidonia	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - ZANOTTI L. 220 - ELETTRODOTTI	732.00	48	122		€ 1,075.33	1.104	€ 1,187.16			
7	Terreno	In prossimità dell'incrocio tra Via Tempa di Lepre e Via Provinciale Giungano	E1	SISMICO - PAESAGGISTICO - FASCIA DI RISPETTO STRADALE - AREA DI ATTENZIONE VERSANTE - AMBITO DI PERICOLOSITA' 1	400.00	65	21		€ 1,720.50	1.104	€ 1,899.43			
8	Relitto stradale	Località Torre nei pressi dell'incrocio tra Via Nettuno e Via Poseidonia	STRADA	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - ZANOTTI L. 220	89.00	70	158		€ 2,150.64	1.104	€ 2,374.31			
9	Terreno	Località Torre alla Via Torre di Mare nei pressi dei giardini pubblici	E3 - D2	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - IDREOGEOLOGICO - ZANOTTI L. 220	948.00	70	36, 178, 179, 180, 181		€ 50,970.14	1.104	€ 56,271.03			
10	Terreno	Località Licinella (Parco dei Tigli)	PEEP	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - FASCIE FLUVIALI B3 E C	3,900.00	69	105		€ 209,687.31	1.104	€ 231,494.79			
11	Terreno	Località Licinella (Parco dei Tigli)	PEEP	SISMICO - PAESAGGISTICO - CENTRI ABITATI - FASCIE FLUVIALI B3 E C - NITRATI	379.00	69	683, 684, 685		€ 15,054.46	1.104	€ 16,620.12			
12	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	46.00	9	125		€ 3,257.99	1.104	€ 3,596.82			
13	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	96.00	9	438		€ 4,532.84	1.104	€ 5,004.26			
14	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	41.00	9	439		€ 2,903.89	1.104	€ 3,205.89			
15	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	6.00	9	1113		€ 424.97	1.104	€ 469.17			
16	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	37.00	9	1114		€ 2,620.57	1.104	€ 2,893.11			
17	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	44.00	9	443		€ 3,116.34	1.104	€ 3,440.44			
18	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	41.00	9	444 parte		€ 2,903.89	1.104	€ 3,205.89			
19	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	36.00	9	445 parte		€ 2,549.71	1.104	€ 2,814.88			
20	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B1 - STRADA	PAESAGGISTICO	43.00	9	446		€ 3,553.07	1.104	€ 3,922.59			
21	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B1	PAESAGGISTICO	35.00	9	447 parte		€ 2,892.06	1.104	€ 3,192.83			
22	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	97.00	9	456		€ 4,580.08	1.104	€ 5,056.41			
23	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	D4	PAESAGGISTICO	75.00	9	457		€ 3,541.26	1.104	€ 3,909.55			
24	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	STRADA-VERDE-PARCHEGGIO	PAESAGGISTICO	30.00	9	450 parte		€ 708.24	1.104	€ 781.90			
25	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	44.00	9	453		€ 3,116.34	1.104	€ 3,440.44			
26	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4	PAESAGGISTICO	47.00	9	451		€ 1,109.61	1.104	€ 1,225.01			
27	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4	PAESAGGISTICO	43.00	9	452		€ 1,015.18	1.104	€ 1,120.76			
28	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	440.00	9	122		€ 3,635.74	1.104	€ 4,013.85			
29	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	112.00	9	511		€ 925.48	1.104	€ 1,021.73			
30	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	4,284.00	9	43		€ 25,272.51	1.104	€ 27,900.85			livello
31	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,153.00	9	45		€ 6,801.91	1.104	€ 7,509.31			livello
32	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,013.00	9	46		€ 5,976.00	1.104	€ 6,597.50			livello
33	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	500.00	9	193		€ 2,949.67	1.104	€ 3,256.44			livello
34	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,030.00	9	209		€ 6,076.32	1.104	€ 6,708.26			livello
35	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	2,170.00	9	285		€ 12,801.52	1.104	€ 14,132.88			livello
36	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	922.00	9	294		€ 32,635.07	1.104	€ 36,029.12			livello
37	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	325.00	9	331		€ 1,917.26	1.104	€ 2,116.66			livello
38	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,000.00	9	332		€ 5,899.33	1.104	€ 6,512.86			livello
39	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	675.00	9	333		€ 3,982.04	1.104	€ 4,396.17			livello
40	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,012.00	9	339		€ 5,970.11	1.104	€ 6,591.00			livello
41	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,012.00	9	340		€ 5,970.11	1.104	€ 6,591.00			livello
42	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,012.00	9	341		€ 5,970.11	1.104	€ 6,591.00			livello
43	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	485.00	9	371		€ 17,167.04	1.104	€ 18,952.41			livello
44	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	485.00	9	372		€ 17,167.04	1.104	€ 18,952.41			livello
45	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	12.00	9	373		€ 424.76	1.104	€ 468.94			livello



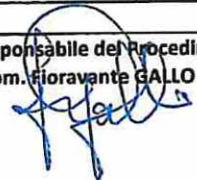
ELENCO BENI DA ALIENARE

SCHEDA	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore Stimato e rivalutato a dicembre 2021	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Prezzo di alienazione	
46	Terreno	Laura	D4	PAESAGGISTICO	12.00	9	374		€ 424.76	1.104	€ 468.94	livello
47	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,420.00	9	379 parte		€ 8,377.05	1.104	€ 9,248.26	livello
48	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	2,600.00	9	505		€ 15,338.25	1.104	€ 16,933.43	livello
49	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	4,279.00	9	506		€ 25,243.21	1.104	€ 27,868.50	livello
50	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	830.00	9	777 parte		€ 5,875.73	1.104	€ 6,486.81	livello
51	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	515.00	9	778 parte		€ 3,038.18	1.104	€ 3,354.15	enfiteusi
52	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,265.00	9	870		€ 7,462.65	1.104	€ 8,238.77	enfiteusi
53	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,265.00	9	871		€ 7,462.65	1.104	€ 8,238.77	enfiteusi
54	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	77.00	9	872		€ 454.24	1.104	€ 501.48	enfiteusi
55	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	E1	PAESAGGISTICO	913.00	10	1062		€ 7,544.14	1.104	€ 8,328.73	
56	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4 - B3 - D2	PAESAGGISTICO	922.00	10	1063 parte	B3 - 536mq	€ 37,955.43	1.104	€ 41,902.79	
								G4 - 83mq	€ 1,959.52	1.104	€ 2,163.31	
								D2- 155mq	€ 12,807.68	1.104	€ 14,139.68	
57	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	109.00	10	1007 parte		€ 7,720.03	1.104	€ 8,522.91	
58	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	5.00	10	761 parte		€ 354.12	1.104	€ 390.95	
59	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	33.00	10	762		€ 2,337.26	1.104	€ 2,580.34	
60	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	10.00	10	763		€ 708.24	1.104	€ 781.90	
61	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3 - STRADA	PAESAGGISTICO	1.00	10	764		€ 70.82	1.104	€ 78.19	
62	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	G4 - B3	PAESAGGISTICO	530.00	10	765 parte	G4-179mq	€ 4,225.93	1.104	€ 4,665.43	
								B3-292mq	€ 20,681.13	1.104	€ 22,831.97	
63	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	137.00	10	920 parte		€ 9,703.15	1.104	€ 10,712.28	
64	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	67.00	10	921		€ 4,745.32	1.104	€ 5,238.83	
65	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	75.00	10	989		€ 5,311.94	1.104	€ 5,864.38	
66	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	10.00	10	990 parte		€ 708.24	1.104	€ 781.90	
67	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	13.00	10	992		€ 920.73	1.104	€ 1,016.49	
68	Ex canaletta di irrigazione	Via Laura (ex Federalismo Demaniale)	B3	PAESAGGISTICO	33.00	10	993		€ 2,337.26	1.104	€ 2,580.34	
69	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	6,658.00	10	3		€ 54,988.00	1.104	€ 60,706.75	enfiteusi
70	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,890.00	10	20		€ 11,149.74	1.104	€ 12,309.31	enfiteusi
71	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,966.00	10	22		€ 15,077.49	1.104	€ 16,645.55	enfiteusi
72	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	535.00	10	109		€ 12,624.56	1.104	€ 13,937.51	livello
73	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	400.00	10	118		€ 9,438.91	1.104	€ 10,420.56	enfiteusi
74	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	230.00	10	161		€ 1,356.86	1.104	€ 1,497.97	livello
75	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	3,497.00	10	163		€ 20,629.95	1.104	€ 22,775.46	livello
76	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	1,748.00	10	165		€ 10,312.00	1.104	€ 11,384.45	livello
77	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	100.00	10	407 parte		€ 7,079.18	1.104	€ 7,815.41	livello
78	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	200.00	10	409		€ 14,158.39	1.104	€ 15,630.86	enfiteusi
79	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	130.00	10	415		€ 9,202.97	1.104	€ 10,160.08	enfiteusi
80	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	145.00	10	416		€ 10,264.82	1.104	€ 11,332.36	enfiteusi
81	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	70.00	10	418		€ 4,955.43	1.104	€ 5,470.79	livello
82	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	55.00	10	422		€ 3,893.54	1.104	€ 4,298.47	livello
83	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	118.00	10	434		€ 8,353.45	1.104	€ 9,222.21	livello
84	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	120.00	10	436		€ 8,495.03	1.104	€ 9,378.51	livello
85	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	20.00	10	437		€ 1,415.85	1.104	€ 1,563.10	livello
86	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	195.00	10	486 parte		€ 13,804.41	1.104	€ 15,240.07	livello
87	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	305.00	10	487 parte		€ 21,591.54	1.104	€ 23,837.06	livello
88	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	178.00	10	509		€ 12,600.95	1.104	€ 13,911.45	livello
89	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	163.00	10	510		€ 11,539.09	1.104	€ 12,739.16	livello
90	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	341.00	10	511		€ 24,140.06	1.104	€ 26,650.63	livello
91	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	342.00	10	514		€ 24,210.84	1.104	€ 26,728.77	livello
92	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	122.00	10	517		€ 2,878.85	1.104	€ 3,178.25	livello
93	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	130.00	10	518		€ 3,067.65	1.104	€ 3,386.69	enfiteusi
94	Terreno	Laura	G4	PAESAGGISTICO	400.00	10	519		€ 9,438.91	1.104	€ 10,420.56	livello
95	Terreno	Laura	B3	PAESAGGISTICO	70.00	10	537		€ 4,955.43	1.104	€ 5,470.79	livello
96	Terreno	Laura	E1	PAESAGGISTICO	130.00	10	554		€ 766.94	1.104	€ 846.70	livello
97	Terreno	Laura	B1	PAESAGGISTICO	77.00	10	561		€ 6,359.47	1.104	€ 7,020.85	livello
98	Terreno	Gromola-Foce Sele	B4	PAESAGGISTICO	866.00	7	119		€ 41,230.28	1.104	€ 45,518.23	
99	Terreno	Gromola-Foce Sele	E1	PAESAGGISTICO	5,057.00	7	334		€ 12,528.89	1.104	€ 13,831.89	
100	Terreno	Gromola-Foce Sele	E1	PAESAGGISTICO	2,490.00	7	335		€ 6,169.51	1.104	€ 6,811.14	
101	Terreno	Gromola-Foce Sele	E1	PAESAGGISTICO	101.00	7	362		€ 595.82	1.104	€ 657.79	livello
102	Terreno	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	1,100.00	11	433		€ 27,500.00		€ 27,500.00	
103	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	222.34	11	436	2	€ 115,230.00		€ 115,230.00	
104	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	87.00	11	436	3	€ 82,650.00		€ 82,650.00	
105	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	25.00	11	436	5	€ 26,125.00		€ 26,125.00	
106	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	27.00	11	436	6	€ 28,215.00		€ 28,215.00	
107	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	47.00	11	436	7	€ 49,115.00		€ 49,115.00	
108	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	135.89	11	436	8	€ 137,520.68		€ 137,520.68	
109	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	60.57	11	2740		€ 55,724.40		€ 55,724.40	
110	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	97.23	11	436	9	€ 59,800.00		€ 59,800.00	
111	Locale commerciale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	141.00	11	436	10	€ 93,195.00		€ 93,195.00	
112	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	150.43	11	1490	4	€ 96,876.92		€ 96,876.92	
113	Fabbricato residenziale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	133.26	11	1490	5	€ 85,819.44		€ 85,819.44	
114	Laboratorio artigianale	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	105.00	11	1490	15	€ 38,955.00		€ 38,955.00	
115	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	170.00	11	1490	16	€ 63,070.00		€ 63,070.00	
116	Area urbana	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	1,000.00	11	1490	10	€ 20,000.00		€ 20,000.00	
117	Area urbana	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	1,640.00	11	1490	11	€ 32,800.00		€ 32,800.00	
118	Terreno	Capaccio Capoluogo - Monticello	E3	PAESAGGISTICO	500.00	45	1	-	€ 7,000.00	1.104	€ 7,728.00	

ELENCO BENI DA ALIENARE

SCHEDA	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore Stimato e rivalutato a dicembre 2021	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Prezzo di alienazione
119	Terreno	Licinella	B4	PAESAGGISTICO	97.00	68	187		€ 2,170.00	1.104	€ 2,395.68
120	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	232.00	11	1492	2	€ 83,479.12		€ 83,479.12
121	Locale deposito	Borgo Gromola		PAESAGGISTICO	232.00	11	1492	3	€ 127,449.52		€ 127,449.52
122	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	58.00	12	61	2	€ 25,268.10		€ 25,268.10
123	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	84.00	12	61	3	€ 28,139.94		€ 28,139.94
124	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	27.00	12	61	4	€ 14,553.00		€ 14,553.00
125	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	84.00	12	61	5	€ 34,965.00		€ 34,965.00
126	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	33.00	12	61	6	€ 15,765.75		€ 15,765.75
127	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	2.00	12	61	7	€ 1,260.00		€ 1,260.00
128	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	136.00	12	61	8	€ 73,497.90		€ 73,497.90
129	Fabbricato residenziale	Fornilli		PAESAGGISTICO	159.00	12	61	9	€ 80,431.05		€ 80,431.05
130	U.I. adibita a studio	Fornilli		PAESAGGISTICO	29.00	12	61	10	€ 13,553.82		€ 13,553.82
131	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	70.00	12	74	2	€ 11,812.50		€ 11,812.50
132	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	131.00	12	74	3	€ 46,777.50		€ 46,777.50
133	Locale deposito	Fornilli		PAESAGGISTICO	70.00	12	74	4	€ 9,677.85		€ 9,677.85
134	Locale commerciale	Spinazzo		PAESAGGISTICO	36.00	55	70	9	€ 41,672.32		€ 41,672.32
										TOTALE	€ 2,912,323.14

Il Responsabile del procedimento  
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.  
Ing. Christian FRANCO




**Comune di Capaccio Paestum**

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Inventario - Area PIP

Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239 -

indirizzo internet : www.comune.capaccio.sa.it; e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it; pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

**ELENCO BENI DA VALORIZZARE**

SCHEDA	DESCRIZIONE BENE	UBICAZIONE	Z.T.O. - PRG	VINCOLO PUNTUALE	Superficie mq.	Foglio di mappa	particella/e	sub	Valore stimato per locazione - Dicembre 2021	Rivalutazione ad ottobre 2022 - Coefficiente rivalutazione	Valore finale di locazione
//	Camping Villaggio Nettuno	Località Laura	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 - ELETTRODOTTI - GALASSO LINEA DI COSTA - IDROGEOLOGICO - RISERVA FOCE SELE TANAGRO - SIC ZPS	28,865.00	10 e 29	1058-1059-618		€ 90,000.00	1.104	€ 99,360.00
//	Compendio Immobiliare Clorinda	Località Laura	E3 - F5	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_2 - GALASSO LINEA DI COSTA - IDROGEOLOGICO - RISERVA FOCE SELE TANAGRO - SIC ZPS	2,450.00	30	1201 (parte)		€ 8,207.50	1.104	€ 9,061.08
//	Compendio Immobiliare campeggio Giglio S.r.l.	Località Laura	E3 - F5	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_2 -	12,000.00	30	1201 (parte)		€ 42,000.00	1.104	€ 46,368.00
//	Camping Athena	Località Laura	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 E	12,982.00	\	123		€ 40,000.00	1.104	€ 44,160.00
//	Camping Ulisse	Località Ponte di Ferro	E3	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 -	24,097.00	31	201-203		€ 34,165.95	1.104	€ 37,719.21
//	Compendio Immobiliare (Residence degli Oleandri) S.r.l.	Località Laura	E3 - F5	SISMICO - PAESAGGISTICO - PERICOLOSITA' DA FRANA Putr_1 - RISCHIO DA FRANA Rutr_1 -	4,000.00	30	1202 (parte)		€ 15,000.00	1.104	€ 16,560.00
<b>TOTALE</b>											<b>€ 253,228.29</b>

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Fioravante GALLOIl Responsabile dell'Area P.O.  
ing. Christian FRANCO



*Comune di Capaccio Paestum*  
(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERA DEL C.C.  
(Art. 49, comma 1, d.lgs 267/2000)

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI COMUNALI - PROVVISORIAMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere

Favorevole

Data 22/12/2022

IL RESPONSABILE P.O.  
ING. CHRISTIAN FRANCO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

Data 22/12/2022

IL RESPONSABILE  
RESPONSABILE AREA P.O.  
Contabilità e Finanza  
Dott. Francesco Sorrentino



**COMUNE DI  
CAPACCIO PAESTUM**

## IL COLLEGIO DEI REVISORI

### Parere del Collegio dei Revisori

Verbale n. 16 del 28/12/2022

**Oggetto:** Parere alla proposta di deliberazione di C.C. trasmessa a mezzo Pec in data 27/12/2022 ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali anno 2023 - Provvedimenti".

#### Il Collegio

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", il quale testualmente recita:

**Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale*

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0055026/2022 del 28/12/2022	
Firmatario: COSTANTINO SESSA, CRISTOFORO VILLANO, Mario Elce	

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

**Esaminate:**

la proposta di deliberazione concernente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2023;

la delibera di G.C. n. 677 del 29/11/2022 che prevede un elenco di beni immobili da valorizzare attraverso contratti di locazione ed un elenco di beni immobili da alienare, come dettagliato nel prospetto allegato alla proposta di deliberazione;

**Tenuto conto:**

- della necessità di dover aggiornare ed apportare le necessarie integrazioni al piano delle valorizzazioni ed al piano delle alienazioni, anche mediante l'inserimento, tra gli ulteriori immobili suscettibili di valorizzazione, quelli oggetto di trasferimento a titolo non oneroso da parte dello Stato e della Regione al Comune di Capaccio Paestum;

- della necessità di fornire opportuni e precisi indirizzi alla competente Area P.O. Demanio e Patrimonio, per la redazione di uno o più progetti di valorizzazione e di alienazione;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.L.18 agosto 2000,n.267-T.U.E.L.,favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

**Visto** il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.L.18 agosto 2000,n.267 T.U.E.L. favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**ESPRIME**

Ai sensi dell'art. 239 del TUEL **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali anno 2023.

**RACCOMANDA**

di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

Lì 28/12/2022

**Il Collegio dei Revisori**

Il Presidente Dr. Costantino Sessa

Il Componente Dr. Cristoforo Villano

Il Componente Dr. Mario Elce

\*(sottoscritto digitalmente)

\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD).

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	<b>E</b>
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>	
Protocollo N.0055026/2022 del 28/12/2022	
Firmatario: COSTANTINO SESSA, CRISTOFORO VILLANO, Mario Elce	

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	<b>E</b>
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>	
Protocollo N.0055026/2022 del 28/12/2022 Firmatario: COSTANTINO SESSA, CRISTOFORO VILLANO, Mario Elce	

giorno 29 del mese di dicembre dell'anno 2022 alle ore  
10 presso le sedi comunali di Depresso capoluogo si  
riunite su regolare convocazione Prot. n. 55032 del 28.12.22  
la Commissione consiliare incaricata per discutere dell'orga-  
nismo all'ordine del giorno "Approfondimenti sugli orga-  
nismi iscritti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio  
comunale".

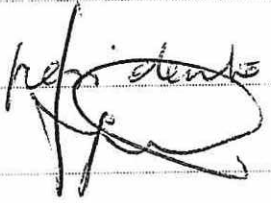
colpe le funzioni di segretario verbalizzante il segretario  
Angelo Longo.

sono presenti: Oreste - Pisone - Di Filippo - Longo - Merola  
Maggiore - Sebastello - Scariati - Accorino - Libertini -  
Mantemadre - Peolino

La Commissione prende atto degli argomenti d'  
ordine del giorno del Consiglio comunale (approvazione  
e approvazione contenuti) le trattative completate minoranza si riserva durante la seduta  
dell'odierno Consiglio comunale.

del che è verbale.

Il segretario  
Angelo Longo

Il presidente  




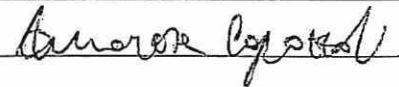
COMMISSIONE CONSILIARE CULTURA, TURISMO, SPETTACOLO, SPORT  
E TEMPO LIBERO

Il giorno ventinove del mese di Dicembre dell'anno 2022  
alle ore 8:20, nella sede Comunale di Capaccio  
Capoluogo a seguito di regolare convocazione prot.  
n. 54867 del 28.12.22, si è riunita la commissione su  
citata per discutere l'argomento posto all'ordine del giorno:  
"Approfondimenti agli argomenti posti all'ordine del giorno  
del prossimo Consiglio Comunale". Sciolge le funzioni di  
segretario verbalizzante Annarosa Capotondi. Sono presenti  
i seguenti componenti: Cirone, Merola, Di Filippo,  
Scariati, Longo Francesco, Agosti, Sabatella, Accarino,  
Ciliberti, Quaglia, Mastroandrea, Paulino  
La commissione prende atto degli argomenti all'ordine  
del giorno del Consiglio Comunale e ne rinvia la  
trattazione completa durante la seduta dell'odierno  
Consiglio Comunale, da maggioranza ne approva i contenuti.  
A che è verbale

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



Commissione Controllo Finanze - Tributi - Bilancio -  
Attivita e Societa' Partecipate

Il giorno 29 del mese di dicembre dell'anno  
2022 alle ore 900 presso la sede comunale  
di Popiceo capoluogo si e' riunita su delibera  
consorziale Prot. 55030 del 27.12.2022 la  
Commissione controllo esercitata per discussione  
dell'argomento all'ordine del giorno "Orga-  
nismi iscritti all'ordine del giorno del pri-  
mo Consiglio comunale - Opposizioni".

Svolge le funzioni di segretario verbalmente  
il dipendente Renzo Angeli.

Sono presenti: Occorino. Operti. Ricchetti  
Pirone - Di Filippo - Longo - Merole - Quaglia  
Salsella - Scarioti - Mastandrea - Polino.  
Sono assenti: Mucciolo, Sica Emanuele.

La Commissione prende atto degli argomenti  
all'ordine del giorno del Consiglio comunale  
e ne rinvia la trattazione completa durante  
le sedute dell'odierno Consiglio comunale.

Admapprovato in appreso i contenuti.  
Del che è verbale

Il segretario  
Angelo Renzo

Il presidente  
F. L.

Commissione Consiliare Politiche sociali - Scuole  
Pubblica Istruzione

Il giorno 29 del mese di dicembre dell' anno 2022 alle ore 8:40 nella sede comunale di Reschio Capluogo si è rinviata su richiesta convocazione Prot. n. 55077 del 28.12.2022 la seduta Commissione Consiliare per discutere dell' argomento all' ordine del giorno "Approfondimenti sugli argomenti iscritti all' ordine giorno del prossimo Consiglio comunale".  
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente Paolo Angeli.

Sono presenti i componenti: Pirone - Aspret  
Pecolimo - Di Filippo - Longo - Merola - Quaglioni  
Sabatella - Scariotti - Deserno - Libertini - Mastromaria  
Sono assenti: Niccoli, Lisa Emmele

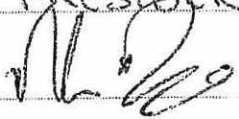
La Commissione prende atto degli argomenti all' ordine del giorno del Consiglio comunale e ne rinvia le deliberazioni complete alla seduta dell' ordinario Consiglio comunale a maggioranza ne approva i contenuti.  
Del che è verbale.

Il segretario  
Paolo Angeli

Il presidente  
Gianfranco

Il giorno duemilaventidue il giorno ventimove del mese di dicembre presso la sede Comunale di Capaccio Capoluogo si è riunita la Commissione Consiliare istituita per discutere l'argomento all'ordine del giorno: "Approfondimenti sugli argomenti posti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale". Su regolare convocazione prot. n. 55031 del 29.12.2022. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante: Giorgia Bonardi. Sono presenti i componenti: Acciarino, Agresti, Liberti, Corone, Di Filippo, Longo, Merola, Quaglia, Sabatella, Casati, Mastrandrea, Paderno. La Commissione prende atto degli argomenti all'ordine del giorno e rinviando la trattazione completa all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale. Da che è verbale

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

