



Comune di Capaccio
(Provincia di Salerno)

Settore II: Finanze – Programmazione – Economato – Inventario
– Personale - Tributi – Entrate Patrimoniali
Servizio 2S
Economato – Inventario - Fiscale

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio (SA)
Tel. +39 (0828) 81.21.11 Facsimile +39 (0828) 821.640 Email ...

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO**

Attesta il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 151 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Attesta che la presente determina è pervenuta in Segreteria:

il 17/09/2012

prot. 32033

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Attesta la pubblicizzazione dal 20 SET. 2012 al _____

IL RESPONSABILE

AREA III

SERVIZIO 2/S

Ufficio 1

UFFICIO ECONOMATO

(decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) T.U.E.L.

DETERMINA n. 174 del 11.09.2012

Del Registro Generale n. 1260 del 20 SET. 2012

OGGETTO: CURSARO MARIASPERANZA E PIERANNA
Aggiornam. ISTAT locali Sede Soc. Capaccio-Paestum.
CIG n° Z960650BF0.

AREA III - UFFICIO ECONOMATO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : RENNA RITA

(Decreto di nomina del Sindaco del 20.07.2012 – Prot. 26115)

PREMESSO che l'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che i Comuni al di sopra di 15.000 abitanti devono predisporre il Piano esecutivo di gestione, prima dell'inizio di ogni anno, sulla base del bilancio di previsione annuo deliberato dal Consiglio;

Atteso che, nella seduta del 02 agosto 2012, la Conferenza Stato-Città ha deciso un ulteriore rinvio del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 portandolo al 31 Ottobre, il decreto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11 agosto 2012;

Che con deliberazione di G.C. n. 114 del 13.07.12, è stata approvata la nuova Dotazione Organica e modifica struttura organizzativa;

Che con delibera n. 115 del 13.07.2012 è stato prorogato l'affidamento PEG ai Responsabili di Aree Servizi ed Uffici ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 8,9,10,11 del CCNL 31/03/199 e del vigente regolamento, senza soluzione di continuità e fino all'approvazione del bilancio 2012, salvo revoca anticipata con il procedimento di cui all'art. 89, del succitato contratto di lavoro;

Visto il T.U. D.lgs 267/2000 ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto l'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il contratto di fitto stipulato tra il funzionario responsabile Ing. Carmine Greco e il Sig. Cursaro Pietro, Rep. nr. 3331 del 02.07.2008 reg. al n. 211 del 17.07.2008 presso l'Agenzia delle Entrate di Agropoli, prevede una spesa annua di € 10.800,00 Iva compresa, per il fitto dei locali di che trattasi, canone soggetto ad aggiornamento ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della legge 398/78, a partire da luglio 2009;

Che con propria nota reg. al prot. in data 28.03.2011, n. 12079, le Sig.re Maria Speranza e PierAnna Cursaro, in seguito al contratto di donazione rep. n. 24971, racc. n. 4876, reg. a Salerno il 03.01.2011 n. 4 notaio Teodora Scarfò, hanno comunicato il subentro nella proprietà dell'immobile locato per la sede della Soc. Capaccio Paestum;

Che nella stessa le sopra citate hanno manifestato la volontà di mantenere il rapporto di fitto agli stessi patti e condizioni del precedente contratto stipulato con il Sig. Pietro Cursaro;

Che con nostra precedente determina n. 048 del 10.02.2012, reg. gen. 287 del 10.02.2011, abbiamo già provveduto ad impegnare l'importo per il pagamento dei canoni per l'anno 2012;

Considerato che bisogna provvedere ad aggiornare in base agli indici Istat il canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78;

Che l'aggiornamento dell'Equo Canone prevede da luglio 2012 un aumento del 75% del 2,9%;

Accertato che la percentuale di incremento è pari al 2,18%, scaturisce che l'aumento a partire da luglio 2012 è pari ad € 243,30 che aggiorna il nuovo canone annuo in € 11.403,60 che suddiviso in canoni trimestrali determina la nuova rata in € 2.850,90;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 73 dello statuto vigente;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante della presente;
2. Di impegnare, la somma complessiva di € 121,65, comprensivo di IVA, per la causale di cui alla premessa, per il periodo 01.07.2012 – 31.12.2012, sull'intervento 1010804,02 del bilancio in corso;
3. di ricordarsi che in considerazione del sopra citato aggiornamento la nuova rata trimestrale a partire da luglio 2012 sarà pari ad € 2.890,90 da imputare sugli interventi 1010804,02 del bilancio in corso, e da pagare con le consuete modalità;
4. di dare atto che il CIG attribuito dal sistema informativo dell'AVCP che individua specificamente la presente è il n. **Z960650BF0**;
5. di trasmettere al responsabile del procedimento perché ai sensi dell'art. 151 del D.L. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L., provveda per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile Del Servizio
Rita Renna